

Разрешение		Обозначение		03.07.22-ПЗУ	
01-23		Наименование объекта строительства		Многоквартирное жилое здание (стр.№22) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г. Липецке	
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код
1	5	Текстовая часть Число автомобилей принято из расчета 450 на 1000 жителей			

Согласовано:	
Н.контр.	

Изм. внес	Севостьянов		02.23
Составил	Севостьянов		02.23
ГИП	Ситников		02.23
Утв.			

ООО "СЗ Спецфондаментстрой"
Проектный отдел

Лист	Листов
1	1

Разрешение		Обозначение		03.07.22-ПЗУ		
26-23		Наименование объекта строительства		Многоквартирное жилое здание (стр.№22) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г. Липецке		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код		
2	1,2,4,5,6	Графическая часть				
		Откорректировано благоустройство с учетом автостоянки с эксплуатируемой кровлей.				
	1	Откорректирована экспликация зданий и сооружений и технико-экономические показатели.				
	2	Откорректирована вертикальная планировка с учетом автостоянки с эксплуатируемой кровлей.				
	3	Откорректирована ведомость объемов земляных работ				
	4	Откорректированы ведомость проездов, тротуаров и площадок. Откорректированы узлы покрытий				
	5	Откорректированы ведомость малых архитектурных форм и ведомость озеленения				
	6	Откорректированы трассы прохождения сетей электроснабжения и наружного освещения				
			Текстовая часть			
	4,5	Откорректированы технико-экономические показатели и описание решений по благоустройству территории.				
	5	Откорректирован расчет площадок благоустройства и количество предусмотренных проектом парковочных мест. Добавлена информация о пожарном гидранте.				
6	Откорректирован расчет мусороконтейнеров					

Согласовано:			
	Н.контр.		

Изм. внес	Севостьянов		05.23
Составил	Севостьянов		05.23
ГИП	Ситников		05.23
Утв.			

ООО "СЗ Спецфундаментстрой"
Проектный отдел

Лист	Листов
1	1



Российская Федерация
ООО «СЗ «Спецфундаментстрой»

Многоквартирное жилое здание (стр.№22) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыка, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г. Липецке.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

03.07.22 - ПЗУ

Том 2

2022



Российская Федерация
ООО «СЗ «Спецфундаментстрой»

Свидетельство № 0272.3-2017-4823001335-П-139
Выдано СРО НП «ОП «Развитие»

Заказчик: ООО «СЗ «Спецфундаментстрой»

Многоквартирное жилое здание (стр.№22) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыка, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г. Липецке.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

03.07.22 - ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

ГИП



Е.Д. Сыров

Ю.Н. Ситников

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	01-23		02.23
2	26-23		05.23

2022





Содержание

Состав проекта		<i>лист</i>
Схема планировочной организации земельного участка		
Текстовая часть		
а)	<i>Характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства</i>	
а1)	<i>Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка</i>	
б)	<i>Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка</i>	
в)	<i>Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка</i>	
г)	<i>Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства</i>	
д)	<i>Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод</i>	
е)	<i>Описание организации рельефа вертикальной планировкой</i>	
ж)	<i>Описание решений по благоустройству территории</i>	
л)	<i>Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства</i>	
<i>Графическая часть:</i>		
<i>03.07.22- ПЗУ на 6 листах</i>		

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Примечание
1	03.07.22-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка
2	03.07.22-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка
3	03.07.22-АР	Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения
4	03.07.22-КР	Раздел 4 Конструктивные решения
5		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
5.1	03.07.22- ИОС1	Подраздел 1 Система электроснабжения
5.2	03.07.22- ИОС2,3	Подраздел 2 Система водоснабжения Подраздел 3 Система водоотведения
5.3	03.07.22- ИОС4	Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
5.4	03.07.22- ИОС5	Подраздел 5 Сети связи
6		Раздел 6 Технологические решения
7	03.07.22- ПОС	Раздел 7 Проект организации строительства
8	03.07.22- ООС	Раздел 8 Мероприятий по охране окружающей среды
9	03.07.22- ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
10	03.07.22- ТБЭ	Раздел 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
11	03.07.22- ОДИ	Раздел 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
12		Раздел 12 Смета на строительство объекта
13-1	03.07.22- ЭЭ	Раздел 13.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов
13-2	03.07.22-ОСПКР	Раздел 13.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома

03.07.22-СП

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Севостьянов			
Проверил		Потапова			
ГИП		Ситников			
Н. контр.		Ситников			

Состав проекта



ООО СЗ
СПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ
Проектный отдел

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема планировочной организации земельного участка

Текстовая часть

а) Характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок проектируемого здания расположен, на территории микрорайона ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дороги Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе, в северной части города, на правом берегу р. Воронеж. Административно участок проектирования расположен на территории Правобережного округа города Липецка.

Предоставленный для строительства жилого дома участок свободен от застройки.

Согласно положениям Правил землепользования и застройки городского округа г.Липецка, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами).

Градостроительные ограничения по использованию земельного участка не установлены.

Земельный участок на момент проектирования свободен от застройки. Перепад отметок в пределах границы выделенного участка 160,68 – 163,13м.

Основное планировочное решение и организация рельефа выполнены в соответствии с проектом планировки, увязана и согласована с организацией благоустройства и организацией рельефа прилегающих участков зданий.

а1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Зоны с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка отсутствуют.

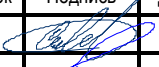



б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" жилые здания не относятся к объектам, влияющим на среду обитания и здоровье человека. Установление границы СЗЗ не требуется.

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Проектом планировки предусматривается подъезд транспорта к объекту проектирования по местным проездам со стороны ул. В. Музыки.

В соответствии с планировочными ограничениями выдержаны нормативные расстояния от проектируемых инженерных сетей.

						03.07.22-ПЗУ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Севостьянов				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Потапова					П	3	7
								ООО СЗ СПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ Проектный отдел	
Н. контр.		Ситников							

Принятые в проекте решения обеспечивают беспрепятственный доступ эксплуатационных служб к инженерным коммуникациям, запроектированным на участке, для их обслуживания и ремонта.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с проектом планировки, градостроительным планом и техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, техническим регламентом о пожарной безопасности.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Общая площадь выделенного участка в границах межевания	5810,0 м ²
Площадь застройки здания	1470,0 м ²
Площадь покрытий	2747,0 м ²
Площадь озеленения	1593,0 м ²

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

На основании данных, полученных по результатам инженерно-геологических изысканий участка строительства, выполненных ООО «ТИСИЗ ЛИПЕЦК» (1935-22-ИГИ от 06.2022 года), на участке проектирования не требуется разработка специальной инженерной подготовки по защите объекта от последствий опасных геологических процессов, паводковых и грунтовых вод. Отвод поверхностных вод с территории решен с помощью организации рельефа и отвода стоков в сеть ливневой канализации.

Послойная трамбовка обратной засыпки пазухов фундаментов с устройством отмостки с поверхностным уклоном "от здания" 5%, позволяют предотвратить намокание грунтов вдоль здания, что защищает конструкции ниже планировочной отметки земли от переувлажнения и в дальнейшем от процесса морозного пучения грунта.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф участка спокойный, с общим уклоном на северо-восток. Перепад планировочных отметок в пределах границы выделенного участка 160,68 – 163,13м. Организованное на участке поверхностное водоотведение выполнено открытым способом по проездам с учётом рельефа и осуществляется в южном направлении, где принимаются в городскую ливневую канализацию. Основное планировочное решение и организация рельефа выполнены в соответствии с проектом планировки, увязана и согласована с организацией благоустройства и организацией рельефа прилегающих участков зданий.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Проект многоэтажного многоквартирного жилого дома разработан согласно выданному архитектурно-планировочному заданию.

На территории участка предусмотрены:

1. **автопарковка с эксплуатируемой кровлей на которой располагаются:**
 - игровая площадка для детей младшего возраста;
 - физкультурно-игровая площадка для детей старшего возраста;

									Лист
2		Зам	26-23		05.23	03.07.22 - ПЗУ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				4

- площадка для отдыха взрослого населения;
- площадка для хозяйственных целей;

2. автостоянка;

3. площадка для установки мусорных контейнеров.

Площади игровых площадок приняты с учетом размещения площадок соседних проектируемых домов, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 48:20:0028409:215, 48:20:0028409:250, 48:20:0028409:252.

Для игр детей младшего дошкольного возраста и младшего школьного возраста запроектирована детская площадка, оборудованная малыми архитектурными формами.

Площадка для отдыха взрослого населения оборудуется беседками и урнами.

Проезд для спецтранспорта выполнен в асфальтобетонном покрытии.

На нормативном расстоянии от окон жилого здания проектом предусмотрены площадки стоянок автомобилей на 30 машины (в том числе 3 м/м для МГН). В автостоянке с эксплуатируемой кровлей предусмотрено 42м/м(в том числе 1 м/м для МГН).

Территория, свободная от застройки и покрытий, озеленяется. Проект озеленения предусматривает устройство газона, посадку кустарников и деревьев с учетом проектируемых инженерных сетей.

Со продольных сторон здания предусмотрен пожарный проезд шириной 6,0 в асфальтобетонном покрытии. Проезд обеспечен со всех сторон здания. Ближайший пожарный гидрант расположен на расстоянии 13,5м от здания. Для пешеходов вдоль проезжей части проезда запроектирован тротуар шириной 2м. Тротуары пешеходной зоны выполняются в плиточном покрытии.

Сопряжение тротуаров с проезжей частью предусмотрено с установкой бортового камня БР 100.30.15 высотой 0,15 м. Для маломобильных групп населения в местах примыкания тротуаров к проезжей части выполняются пандусы с пониженным бортовым камнем высотой 0,015 м.

Вокруг здания предусмотрена отмостка.

Расчет площадок благоустройства

Исходные данные:	<p>Этажность - переменная (18-17-16) Кол-во квартир 272 шт. 1-комн. - 136 шт. 2 комн. - 102 шт. 3-комн. - 34 шт.</p> <p>Расчёт площадок благоустройства: Общ.квартир – 14046,00 м², Кол-во жителей из расчёта 30 кв.м/чел.: 468 чел.</p>
Расчёт площади площадок: (МНГП г.Липецка р.П, таб.43)	<p>S_{детск. пл.} - 468x0,7 = 327,6 м², принято 328,0 м². S_{пл. взросл.} - 468x0,1 = 46,8 м², принято 110,0 м². S_{физк.пл.} - 468x2,0 = 936 м², принято 215,0м², недостающие площади компенсируются за счет спортивных площадок на территории школы и ФОК. S_{хоз. пл.} - 468x2 = 936м², принято 110,0 м².</p>
	<p><u>Места хранения л/а для жилья:</u> 468xA=468x0,45=210 м/мест, где: А- расчётное число автомобилей - не менее 450 на 1 тыс. жит. для г. Липецка; Принимаем: наземных открытых автостоянок - 30 м/м</p>


2		Зам	26-23		05.23	03.07.22 - ПЗУ	Лист 5
1		Зам	01-23		01.23		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	<p>в автостоянке с эксплуатируемой кровлей - 42м/м (из них для инвалидов-колясочников 3 и 1 м/м (5%) соответственно);</p> <p>Недостающие машино-места компенсируются за счет открытых наземных и многоэтажных автоматизированных стоянок расположенных на территории микрорайона.</p>
<p>Расчёт мусороконтейнеров (м/к): (приказ №01-03/16 от 9.02.2017 управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области) Евроконтейнер пластиковый с крышкой V - 1,1м³, г/п 440кг.</p>	<p>2,04м³/год x 468 = 954,72м³/год 954,72м³/год : 365дн = 2,62м³/дн Евроконтейнер пластиковый с крышкой V - 1,1м³ 2,62м³/дн : 1,1 = 2,38 м/к принимаем - 3 м/к</p>

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд транспорта к зданию, в т.ч. для спецтехники обеспечен по внутренним проездам со стороны ул. В. Музыка.

Разработка дополнительных транспортных схем подъезда не требуется.

						03.07.22 - ПЗУ	Лист
2		Зам	26-23		05.23		6
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Графическая часть:

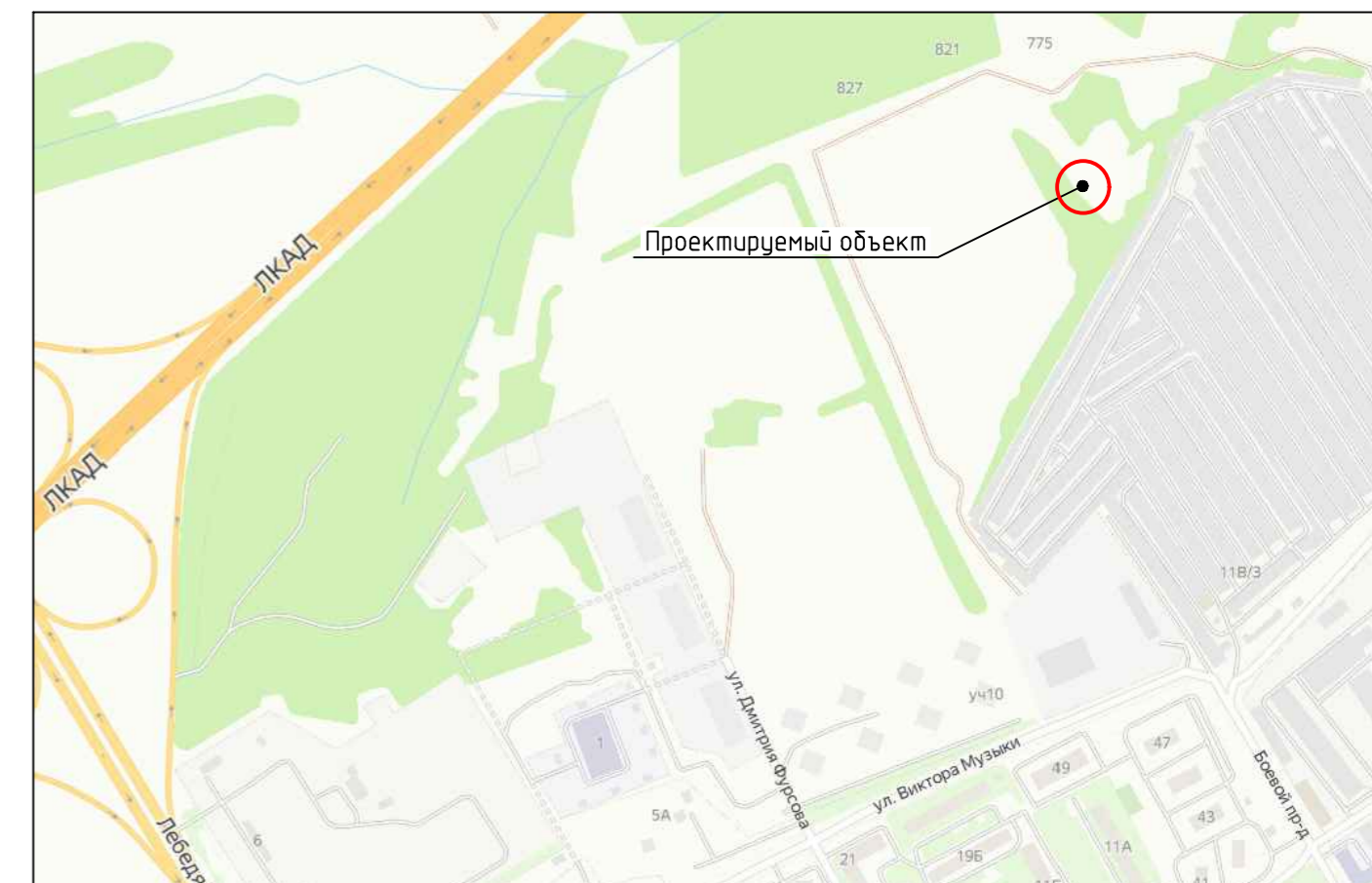
03.07.22 - ПЗУ на 6 л.

						03.07.22 - ПЗУ	Лист
							7
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Схема планировочной организации земельного участка



Ситуационный план



Экспликация зданий и сооружений

Номер	Наименование	Примечание
1	Многоквартирное жилое здание (стр.№22)	проектируемый
2	Многоквартирное жилое здание (стр.№21)	проектируемый
3	Многоквартирное жилое здание (стр.№20)	проектируемый
4	Многоквартирное жилое здание (стр.№19)	проектируемый
5	ТП	проектируемая
6	Адстоянка с эксплуатируемой кровлей	проектируемая

Технико-экономические показатели участка (баланс территории)

Наименование	площадь, м ²	%
Площадь участка	5810.0	100
Площадь застройки	1470.0	25
Площадь покрытий	2747.0	47
Площадь озеленения	1593.0	28

- Граница участка, границы сервитутов, схема расположения здания выполнена на основании проекта планировки и проект межевания микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в городе Липецке.
- За относительную отм.0,000 принята отметка "чистого пола" помещений первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 162,51 на местности.
- Строительные отходы и материалы вывезить по договору со спец АТП г.Липецка на специализированную свалку.
- Материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий выполнены ООО "ТИСИЗ ЛИПЕЦК" в июне-июле 2022г.

03.07.22-ПЗУ

2	Зам.	26-23	05.23	Многоквартирное жилое здание (стр.№22) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г. Липецке.	Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.	Дата		
ГИП	Ситников						п	1
Разработал	Севостьянов							
Проверил	Поталова							
Н.контр.	Ситников							

Схема планировочной организации земельного участка

ООО "СЗ "СФС" проектный отдел

Условные обозначения

- граница земельного участка проектирования
- границы участков согласно ППМ
- границы регулирования застройки
- бордюрный пандус в местах перепада отметок для обеспечения передвижения МГН

Ведомость координат земельного участка

Номер характерной точки	Перечень координат характерных точек	
	X	Y
1	422276.35	1321795.56
2	422192.12	1321836.45
3	422193.97	1321840.25
4	422219.71	1321893.28
5	422300.96	1321853.84

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

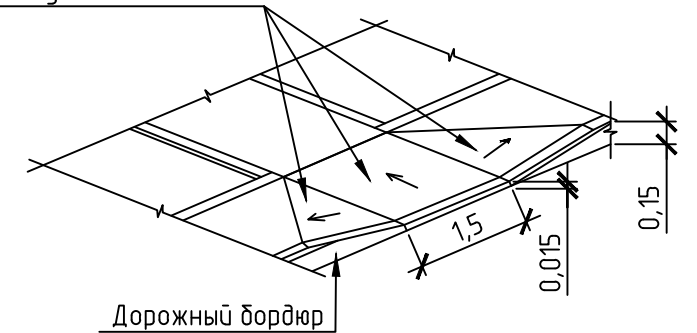
План организации рельефа

Экспликация зданий и сооружений

номер	Наименование	Примечание
1	Многоквартирное жилое здание (стр.№22)	проектируемый
2	Многоквартирное жилое здание (стр.№21)	проектируемый
3	Многоквартирное жилое здание (стр.№20)	проектируемый
6	Автостоянка с эксплуатируемой кровлей	проектируемая

Пандус на пересечении тротуаров с улицами и дорогами

Уклон пандуса не более 10%



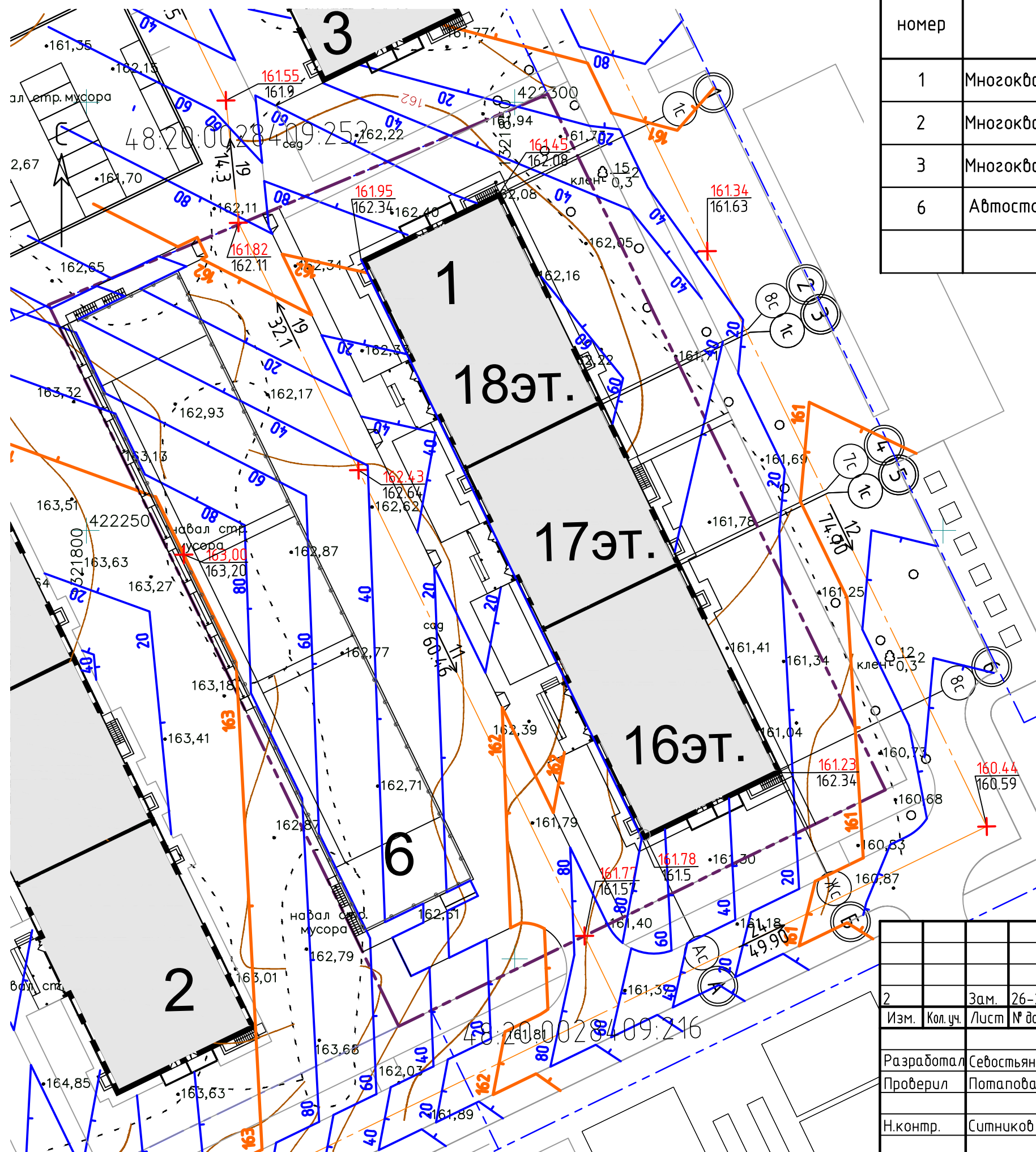
Условные обозначения

- граница земельного участка проектирования
- границы участков согласно ППУПМ
- бордюрный пандус в местах перепада отметок для обеспечения передвижения МГН

1. За относительную отм.0,000 принята отметка "чистого пола" помещений первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 162,51 на местности.
2. Материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий выполнены ООО "ТИСИЗ ЛИПЕЦК" в июне-июле 2022г.

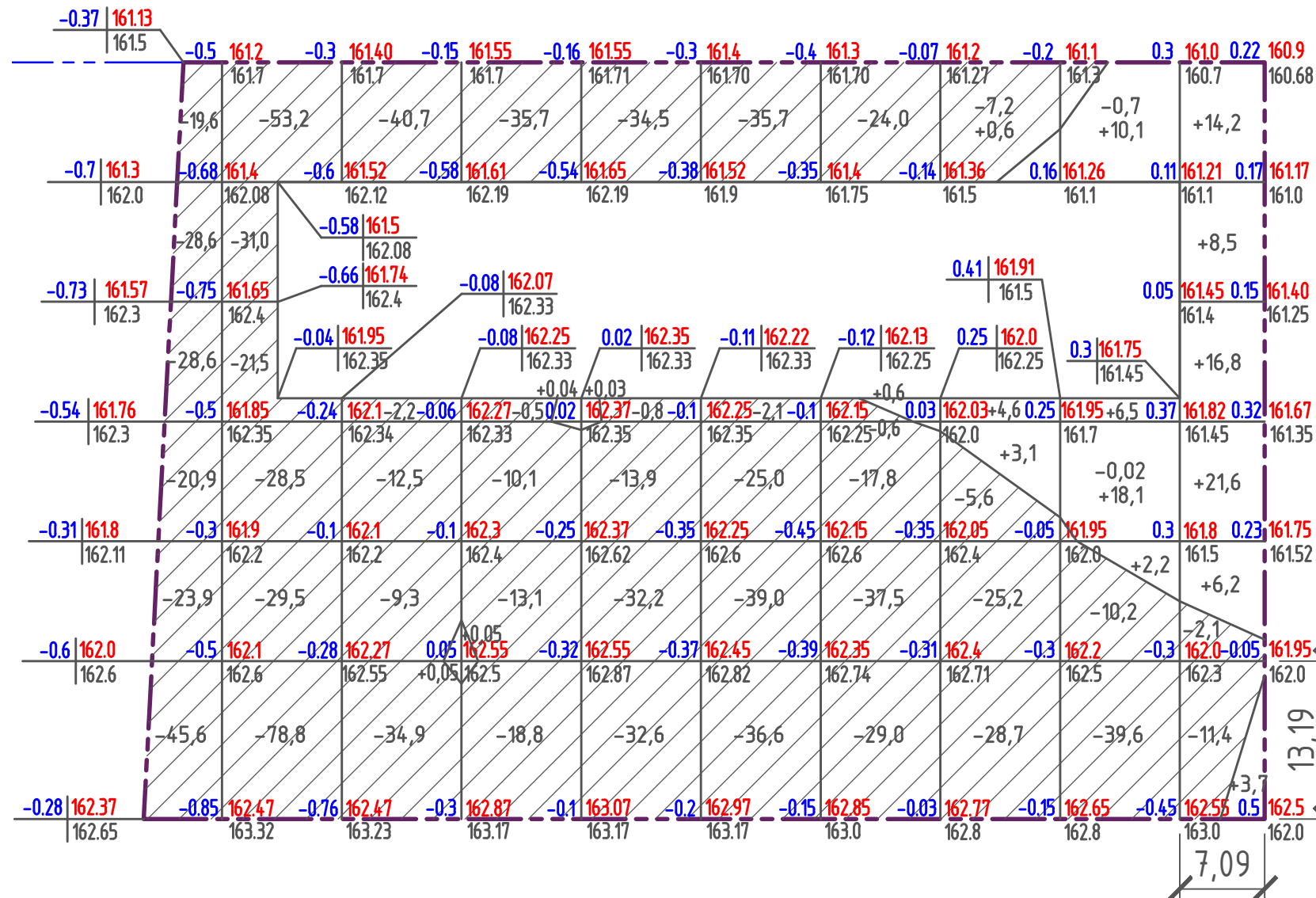
					03.07.22-ПЗУ			
2	Зам.	26-23		05.23	Многоквартирное жилое здание (стр.№22) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г. Липецке.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Севостьянов					П	2	
Проверил	Потапова							
Н.контр.	Ситников							
План организации рельефа						ООО "СЗ "СФС" проектный отдел		

Согласовано	
Взам. инб. №	
Подп. и дата	
Инб. № подл.	



План земляных масс

Ведомость объемов земляных работ



Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	109.56	1079.52	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		5281.0	
подземных частей здания		4219.0	
покрытия проездов (П-1)		850.0	
покрытия тротуаров (П-2)		193.0	
покрытия отмостки (П-3)		19.0	
3. Плодородная почва на участках озеленения:		278.0	


Условные обозначения

- - - - - граница земельного участка проектирования

Итого, м³	Насыпь(+)											Всего, м³
	Насыпь(+)				+0,05	+0,09	+0,03		+0,6	+8,9	+36,9	
Выемка(-)	-167,2	-242,5	-99,6	-78,2	-114,0	-138,4	-108,9	-66,7	-50,52	-13,5		-1079,52

- План земляных масс выполнен методом квадратов.
- Сторона квадрата принята равной 10м.

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

03.07.22-ПЗУ					
2	-	Зам.	26-23	<i>[Signature]</i>	05.23
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Севостьянов	<i>[Signature]</i>			
Проверил	Потапова	<i>[Signature]</i>			
Н.контр.	Ситников	<i>[Signature]</i>			
План земляных масс				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	
				 ООО "СЗ "СФС" проектный отдел	

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

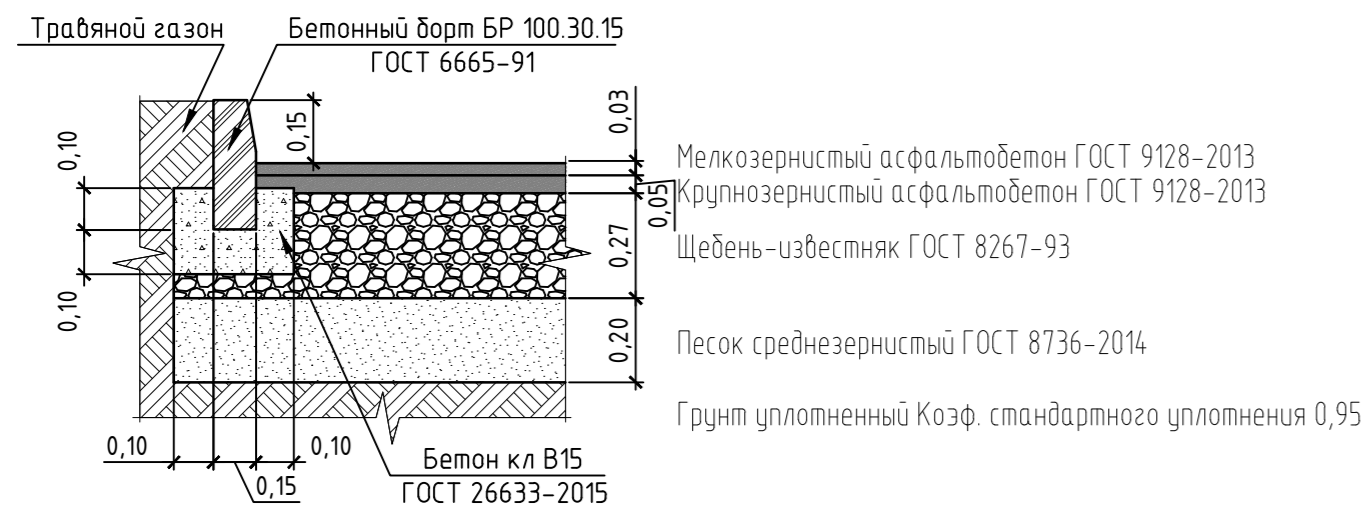
Условное обозн.	Наименование	Площадь м2	Бетонный борт	
			тип	п.м.
П-1	Асфальтовое покрытие	1089.1	БР 100.30.15	14.8.0
П-2	Плиточное покрытие тротуара без возможности проезда	327.0	БР 100.20.8	150.0
П-2*	Плиточное покрытие тротуара без возможности проезда	384.0	БР 100.20.6	134.0
П-3	Отмостка	186.0		
П-4	Покрытие площадок под мусороктейнеры	8.0	БР 100.30.15	2.5
П-5*	Покрытие площадок для детей дошкольного возраста и занятий спортом	473.0		
П-6*	Покрытие кровли автостоянки	277.0		

* Состав покрытия разрабатывается в отдельном проекте

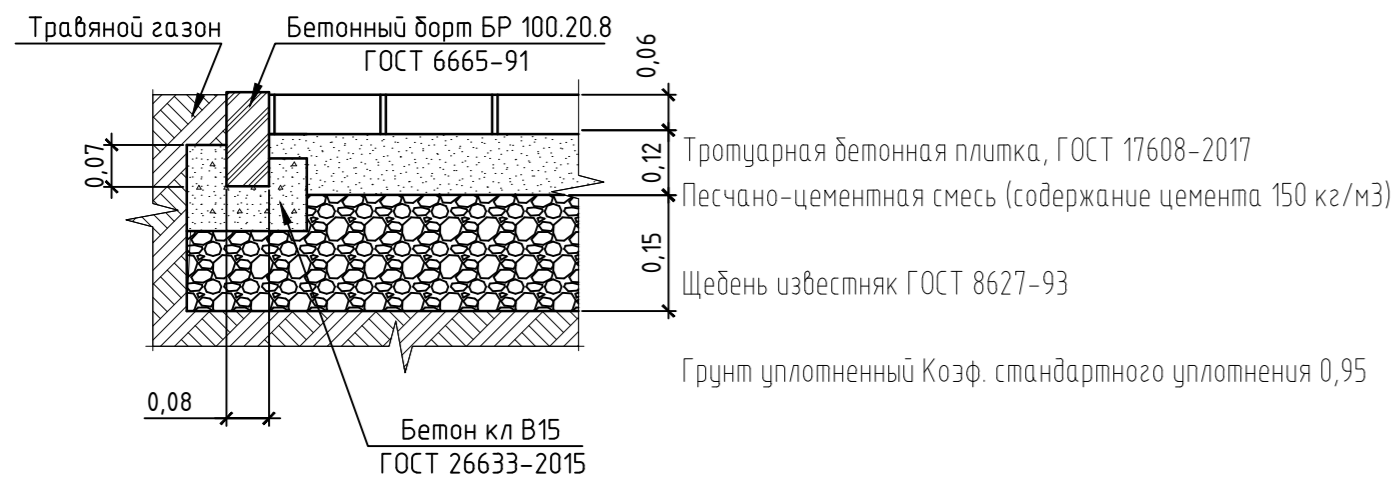
Ведомость площадок благоустройства территории

Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Игровая площадка для детей младшего возраста	1	
2	Площадка для отдыха взрослых	1	
3	Физкультурно-игровая площадка для детей старшего возраста	1	
4	Площадка для чистки и сушки домашних вещей	1	
5	Площадка для установки мусорных контейнеров	1	
6	Гостевая парковка для легкового автотр. м/мест.	30	

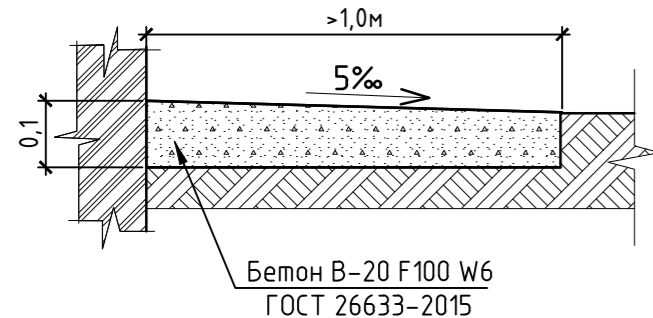
Проезд-покрытие П-1



Плиточное покрытие тротуара без возможности проезда П-2



Отмостка-покрытие П-3



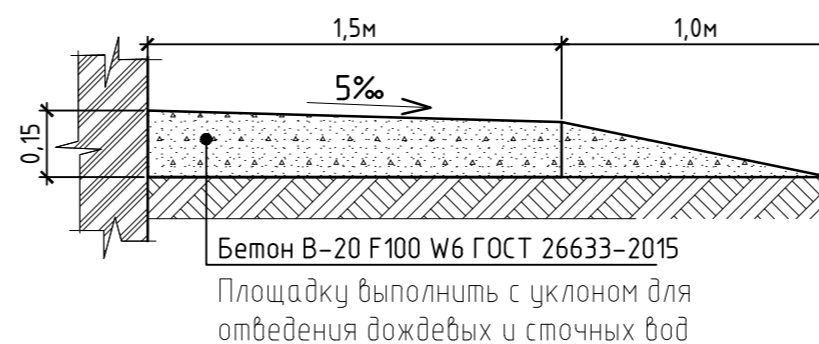
Разбивочный план благоустройства



Условные обозначения

- граница земельного участка проектирования
- границы участков согласно ППМП
- пожарные проезды п.8.6, п.8.8 СП 4.13130.2013 - 6,0 м - при высоте здания более 46м. расстояние от внутреннего края проезда до стены здания высотой более 28м - 8-10м.
- бордюрный пандус в местах перепада отметок для обеспечения передвижения МГН

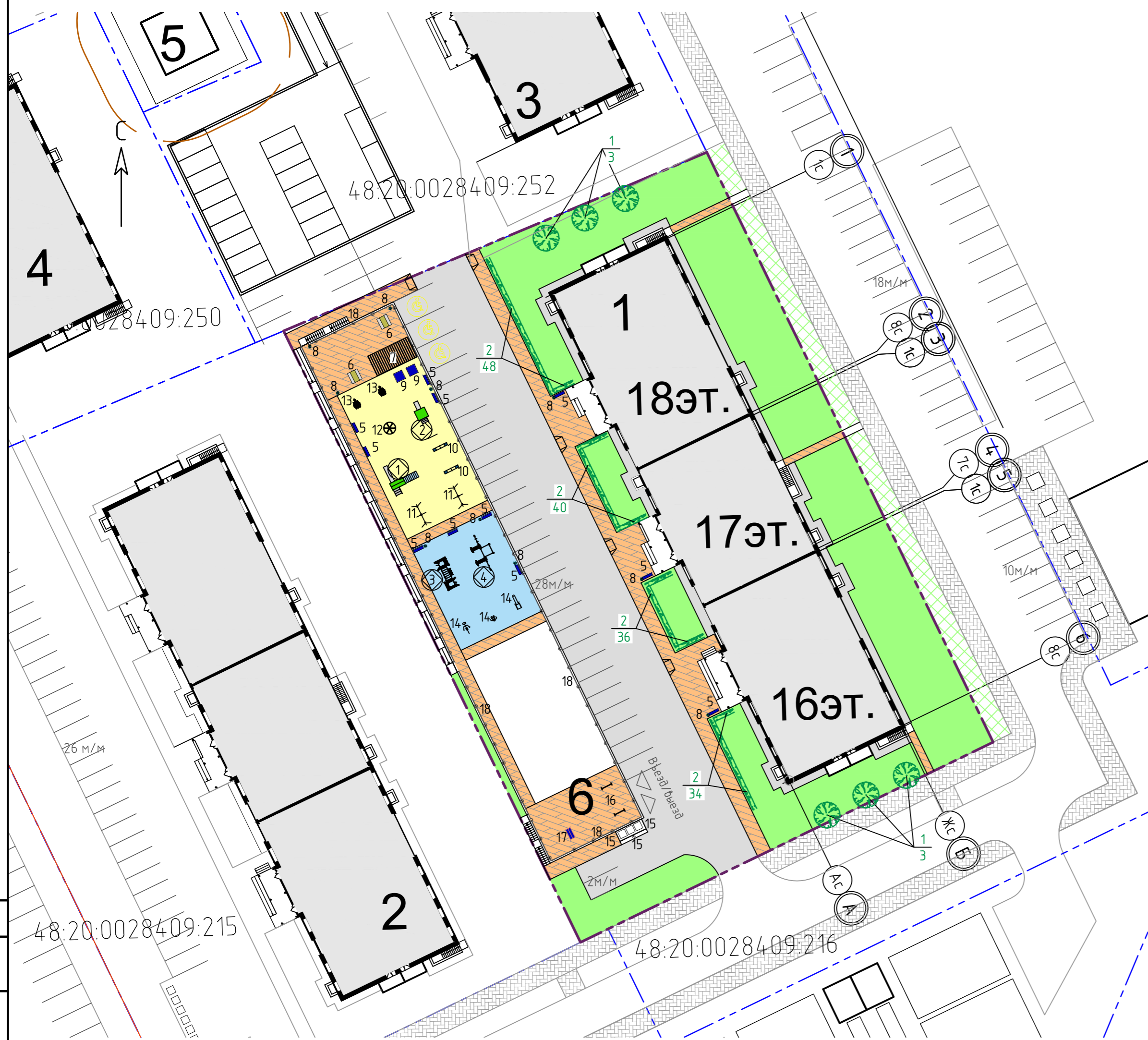
Покрытие площадки под мусороктейнеры П-4



03.07.22-ПЗУ

Многоквартирное жилое здание (стр.№22) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедевским шоссе в г. Липецке.						
2	Зам.	26-23	105.23			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		
Разработал	Севастьянов					
Проверил	Потапова					
Н.контр.	Ситников					
Разбивочный план благоустройства				Стадия	Лист	Листов
				п	4	
				ООО "СЗ "СФС" проектный отдел		

Разбивочный план благоустройства



Примечание:
 - установку и крепление детского игрового оборудования выполнять по проекту изготовителя.
 - все элементы малых архитектурных форм и оборудования должны иметь соответствующий сертификат.
 - для безопасной эксплуатации оборудования выполнять требования ГОСТ 52169-2003,
 - изделие устанавливается с соблюдением требований, предъявляемым к зонам безопасности, согласно паспорту изготовителя.
 - во все посадочные ямы добавить до 75% растительного грунта. Правила производства и приёмки работ по озеленению выполнять в соответствии со СП82.13330.2016.
 - все элементы озеленения высаживаются с соблюдением нормативных расстояний от зданий, сооружений и инженерных сетей.

Экспликация зданий и сооружений

номер	Наименование	Примечание
1	Множкквартирное жилое здание (стр.№22)	проектируемый
2	Множкквартирное жилое здание (стр.№21)	проектируемый
3	Множкквартирное жилое здание (стр.№20)	проектируемый
4	Множкквартирное жилое здание (стр.№19)	проектируемый
5	ТП	проектируемая
6	Автостоянка с эксплуатируемой кровлей	проектируемая

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол.	Примечание
1	①	Детский игровой комплекс ДИК 1.07	1 шт.	ООО "Атрикс" либо аналог
2	②	Детский игровой комплекс ДИК 1.35	1 шт.	ООО "Атрикс" либо аналог
3	③	Детское гимнастическое оборудование СР 4.062	1 шт.	ООО "Атрикс" либо аналог
4	④	Спортивное оборудование СО 7.22	1 шт.	ООО "Атрикс" либо аналог
5	—	Диван парковый	11 шт.	ООО Вега-групп г. Москва либо аналог
6	≡	Стол со скамьями	2 шт.	ООО "Атрикс" либо аналог
7	▨	Беседка	1 шт.	ООО Вега-групп г. Москва либо аналог
8	•	Урна уличная УР 001	10 шт.	ООО Вега-групп г. Москва либо аналог
9	□	Песочница с крышкой ПС 013	2 шт.	ООО Вега-групп г. Москва либо аналог
10	⌘	Качели-балансир ДИО 3.07	2 шт.	ООО "Атрикс" либо аналог
11	⌘	Качели ДИО 1.022	1 шт.	ООО "Атрикс" либо аналог
12	⊗	Карусель ДИО 2.02	1 шт.	ООО "Атрикс" либо аналог
13	⌘	Качалка на пружине ДИО 4.07	2 шт.	ООО "Атрикс" либо аналог
14	⌘	Тренажеры уличные 6.03, 6.12, 6.34	3 шт.	ООО "Атрикс" либо аналог
15	□	Евроконтейнер пластиковый. V - 1,1м³, з/п 440кг.	3 шт.	торг. сеть
16	I I	Установка для сушки белья	1 шт.	т.п. 320-44
17	≡	Установка для чистки домашних вещей	1 шт.	т.п. 320-8 ал.1
	—	Ограждение площадок стальное h=2.5м	185.0п.м.	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
	Деревья			посадка с комом 0,5x0,5x0,5 яма 0,8x0,8x0,8
1	Рябина обыкновенная	4-5	6 шт.	интервал посадки не менее 3м
	Кустарник			
2	Кизильник черноплодный	Станд.	158шт.	посадка с комом 0,3x0,3 по 2 шт. на п.м.
	Газон травяной	обсыпка луговая - 40% размер пастьбщный - 30% мятлик луговой - 30%	1593.0м²	норма 40 г/м²
	Газон травяной	обсыпка луговая - 40% размер пастьбщный - 30% мятлик луговой - 30%	243.0м²	(внеплощадочный) норма 40 г/м²

03.07.22-ПЗУ

2	Зам.	26-23	105.23	Множкквартирное жилое здание (стр.№22) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Гамдоб и Лебедевским шоссе в г. Липецке.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Севастьянов						п	5
Проверил	Потапова							
Н.контр.	Ситников							

План расстановки малых архитектурных форм и оборудования. План озеленения

ООО "СЗ "СФС" проектный отдел

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Сводный план инженерных сетей

Экспликация зданий и сооружений

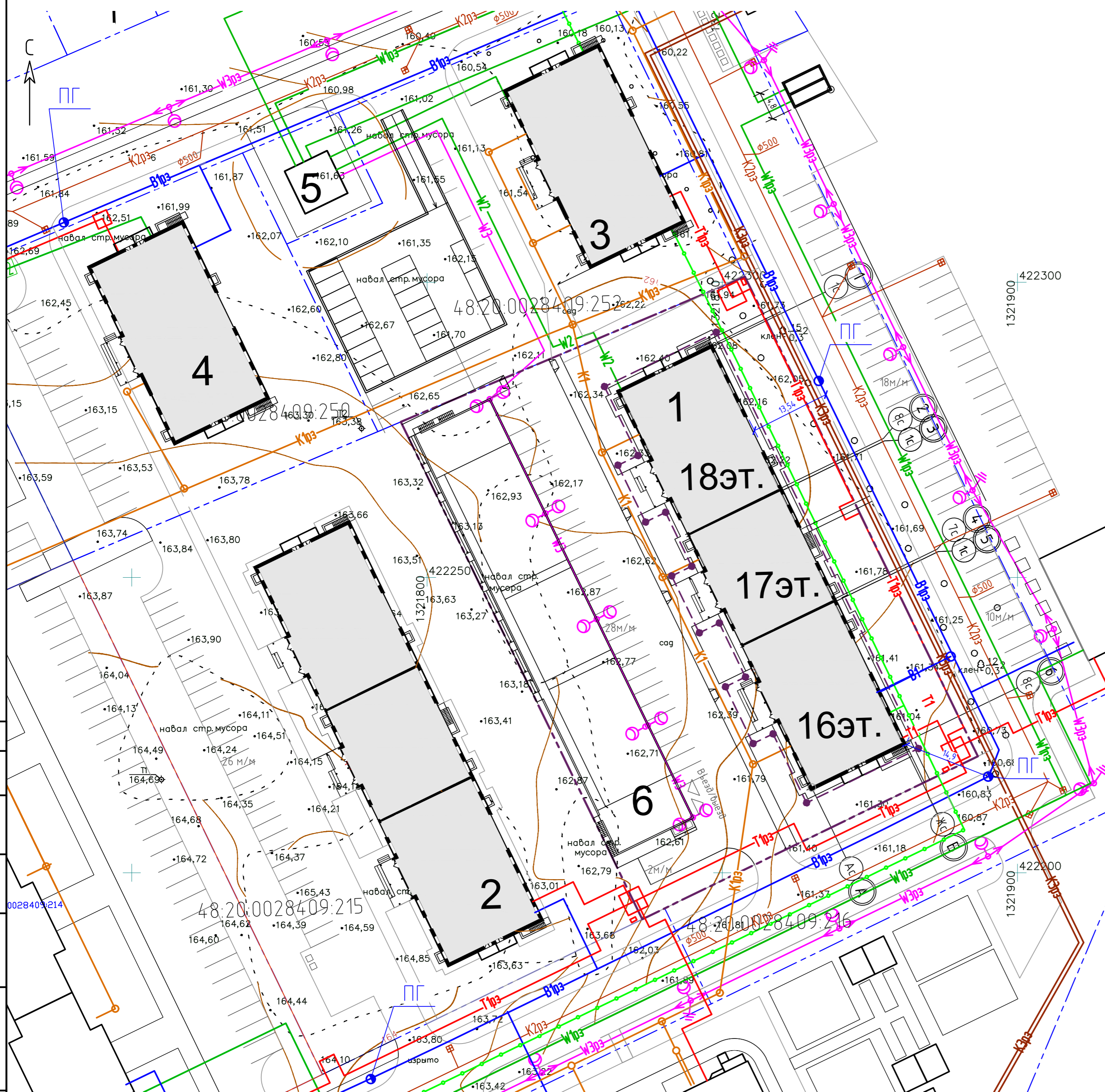
номер	Наименование	Примечание
1	Многоквартирное жилое здание (стр.№22)	проектируемый
2	Многоквартирное жилое здание (стр.№21)	проектируемый
3	Многоквартирное жилое здание (стр.№20)	проектируемый
4	Многоквартирное жилое здание (стр.№19)	проектируемый
5	ТП	проектируемая
6	Автостоянка с эксплуатируемой кровлей	проектируемая

Условные обозначения

- граница земельного участка проектирования
- границы участков согласно ППЧПМ

- проектируемые сети**
- В1 - проектируемый водопровод
- K1 - проектируемая хозяйственная канализация
- W2 - проектируемый электрокабель н.в.
- W3 - проектируемое наружное освещение
- T1 - проектируемая теплосеть
- проектируемое заземление
- кабель связи

- Ранее запроектированные сети**
- Впрз - ранее запроектированный водопровод
- Kпрз - ранее запроектированная хозяйственная канализация
- K2прз - ранее запроектированная ливневая канализация
- K3прз - ранее запроектированная хозяйственная канализация, напорная
- Wпрз - ранее запроектированный электрокабель в.в.
- W2прз - ранее запроектированный электрокабель н.в.
- W3прз - ранее запроектированное наружное освещение
- Tпрз - ранее запроектированная теплосеть



				03.07.22-ПЗУ		
2	Зам.	26-23		05.23	Многоквартирное жилое здание (стр.№22) на территории микрорайона, ограниченного улицами Виктора Музыки, Михаила Трунова, автомобильной дорогой Орел-Тамбов и Лебедянским шоссе в г. Липецке.	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Севастьянов					Стандия
Проверил	Потапова					Лист
Н.контр.	Ситников					Листов
Сводный план инженерных сетей						ООО "СЗ "СФС" проектный отдел

Согласовано
 Подп. и дата
 Инв. № подл.
 Взам. инв. №