

Таблица
расчета нормативов (Приложение №3 Отчета застройщика)
по состоянию на 31.12.2022

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		17 072 529
2	Внеоборотные активы	1100		284 886
3	Дебиторская задолженность	1230		773 132
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		-
5	Прочие внеоборотные активы	1190		-
6	Чистые активы	1300		- 2 329 397
7	Краткосрочные обязательства	1500		5 855 948
8	Долгосрочные обязательства	1400		13 545 979
Учет ДДУ по сумме Договора				
9	Общая сумма обязательств застройщика			15 934 241
10	Сумма отсрочки платежа по договорам			50 488
11	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			15 883 752

Расчет нормативов

1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)
1600 / обязательства по ДДУ

1,07

2 Норматив целевого использования средств (не более 1)
(1100+1230+1240-1190) / (1300+1400+1500-обязательства по ДДУ)

0,89

Генеральный директор



Николаев Ю.В.