

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Ривьера Парк"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей  
Местонахождение (адрес) 140050, Московская обл, Люберецкий р-н, Красково п., 2-я Заводская ул., 20/1, пом. VI, комн. 33, дом

Коды		
0710001		
31	03	2018
39852593		
5027222000		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31 332	32 660	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	36 236	21 708	51
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>67 568</b>	<b>54 369</b>	<b>51</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	4
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 598	2 377	8
	в том числе:				
	Распределяемый НДС по нежилым помещениям	12201	-	-	-
	НДС по ТМЦ и ОС	12202	2 598	2 377	8
	Дебиторская задолженность	1230	123 896	53 618	572 301
	в том числе:				
	Покупателей и заказчиков	12301	-	-	-
	Авансы выданные краткосрочные	12302	109 315	52 306	563 798
	Переплата по налогам и сборам	12303	13 831	7	-
	Прочие дебиторы, в том числе	12304	750	1 305	8 503
	Проценты по займам выданным	12341	-	-	8 503
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	82 440	151 958	585 061
	Прочие оборотные активы	1260	3 084 169	2 481 629	60 093
	в том числе:				
	Затраты Застройщика на проектирование и строительство	12301	2 762 364	2 230 717	56 391
	НДС по капитальному строительству	12602	319 194	249 321	3 702
	Расходы на продажу	12603	2 611	1 591	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 293 103</b>	<b>2 689 582</b>	<b>1 217 468</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 360 671</b>	<b>2 743 950</b>	<b>1 217 519</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(144 947)	(86 835)	(204)
	Итого по разделу III	1300	(143 947)	(85 835)	(194)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	17 307
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 824 375	1 595 956	-
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства	14501	2 824 375	1 595 956	-
	Итого по разделу IV	1400	2 824 375	1 595 956	17 307
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	520 427	662 170	1 165 642
	в том числе:				
	Основной долг	15101	520 000	660 000	1 163 100
	Проценты	15102	427	2 170	2 545
	Кредиторская задолженность	1520	159 803	571 654	34 761
	в том числе:				
	Поставщиков и подрядчиков	15201	43 802	20 972	-
	Задолженность перед Заказчиком по договорам о выполнении функций Заказчика строительства по принятым затратам на строительство	15202	109 901	548 628	660
	Задолженность перед персоналом организации	15203	17	17	19
	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15204	-	-	6
	Задолженность по налогам и сборам	15205	165	290	3
	Прочая кредиторская задолженность	15206	5 918	1 747	34 073
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13	6	3
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	680 243	1 233 830	1 200 406
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 360 671	2 743 950	1 217 519



Руководитель

(подпись)

Николаев Юрий Викторович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах**

за Январь - Март 2018 г.

		Коды		
		0710002		
		31	03	2018
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Ривьера Парк"</u>	по ОКПО 39852593		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5027222000		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(58 048)	-
	Управленческие расходы	2220	(86)	(110)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(58 134)	(110)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 546	20 159
	Проценты к уплате	2330	(16 027)	(29 394)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(26)	(3 691)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(72 641)	(13 036)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	14 528	2 607
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(58 112)	(10 429)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(58 112)	(10 429)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Николаев Юрий  
Викторович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2018 г.