

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЬЕРА ПАРК"</b>	ИНН	<b>39852593</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5027222000</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>140053, Московская обл, Котельники г, Яничкин проезд, дом 2, помещение 20</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 389	7 512	12 505
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	358 717	277 373	64 315
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>364 106</b>	<b>284 886</b>	<b>76 820</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	9 602 182	10 741 486	9 650 530
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	7 920 359	9 204 381	9 504 859
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12102	1 681 823	1 537 106	145 671
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	680	15 526	-
	Дебиторская задолженность	1230	505 785	773 132	682 206
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	24	1	3
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	18 209	11 551	21 921
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 447	3 099	154 866
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304			



Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 532 764	5 257 487	6 274 396
в том числе:				
Денежные средства на расчетных счетах	12501	2 532 764	5 257 487	6 274 396
Прочие оборотные активы	1260	2	12	12
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	2	12	12
Итого по разделу II	1200	12 641 413	16 787 644	16 607 145
<b>БАЛАНС</b>	1600	13 005 519	17 072 529	16 683 965



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 892 655)	(2 330 397)	100 522
	Итого по разделу III	1300	(2 891 655)	(2 329 397)	101 522
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	86	16	36
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	329	13 545 963	4 012 630
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочные	14501	-	13 545 963	4 012 630
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14502	329	-	-
	Итого по разделу IV	1400	415	13 545 979	4 012 666
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 094 879	2 762 222	11 292 253
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	20 480	85 634	76 510
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	28 280	22 584	202 293
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 728	612	640
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	30	42	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	43 460	205 059	6 268
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочные	15207	9 898 703	2 338 349	9 567 461
	Расчеты с учредителями	15208	97 188	109 943	1 439 073
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 801 880	3 093 726	1 277 524
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	124	112	88
	Резервы ИДП	15402	1 124 395	868 166	321 471
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	4 008 649	1 706 859	955 966
	Резерв по судебным делам	15404	668 712	518 589	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 896 759	5 855 948	12 569 777
	<b>БАЛАНС</b>	1700	13 005 519	17 072 529	16 683 965

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Николаев Юрий Викторович**  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЬЕРА ПАРК"</b>	ИНН	<b>39852593</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5027222000</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	2 539 173	1 042 492
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 433 991)	(1 131 290)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	105 182	(88 798)
	Коммерческие расходы	2210	(66)	(130)
	Управленческие расходы	2220	(1 828)	(2 250)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	103 288	(91 178)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	93 641	413 692
	Проценты к уплате	2330	(2)	-
	Прочие доходы	2340	819	1 343
	Прочие расходы	2350	(833 045)	(400 816)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(635 299)	(76 959)
	Налог на прибыль	2410	73 042	15 384
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 232)	(39 092)
	отложенный налог на прибыль	2412	81 274	54 476
	Прочее	2460	(1)	(14)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(562 258)	(61 589)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(562 258)	(61 589)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Николаев Юрий  
Викторович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЬЕРА ПАРК" Николаев Юрий Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	010774CC0019B0CA9347420BFF00C25C4F с 06.06.2023 15:14 по 06.09.2024 15:14 GMT+03:00	20.07.2023 12:20 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа