

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "РИВЬЕРА ПАРК"	по ОКПО	39852593		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5027222000		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 140053, Московская обл, Котельники г, Яничкин проезд, д. № 2, пом. 20				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 981	12 505	171 707
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	118 775	64 315	1 194
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	128 756	76 820	172 901
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 615 850	9 650 530	8 841 296
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	2 151	547 996	13 165
	Затраты на строительство и проектирование	12102	10 114 206	8 956 863	8 254 622
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12103	1 499 493	145 671	573 509
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 178	-	15 384
	Дебиторская задолженность	1230	621 957	682 205	612 551
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	3	1 361
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	9 316	21 921	57 086
	Расчеты по налогам и сборам	12303	115 775	154 866	9
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-



Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	496 866	505 416	554 045
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 529 275	6 274 396	2 188 452
в том числе:				
Денежные средства на расчетных счетах	12501	6 529 275	6 274 396	1 736 452
Денежные средства на спецсчетах	12502	-	-	452 000
Прочие оборотные активы	1260	14 988	5 377	5 810
в том числе:				
НДС по авансам полученным	12602	14 986	5 365	5 798
Расходы будущих периодов	12603	2	12	12
Итого по разделу II	1200	18 796 249	16 612 510	11 663 493
БАЛАНС	1600	18 925 005	16 689 330	11 836 394



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(61 590)	100 522	911 831
	Итого по разделу III	1300	(60 590)	101 522	912 831
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21	36	40
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 518 972	4 012 630	1 959 520
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочные	14501	10 518 972	4 012 630	1 959 520
	Итого по разделу IV	1400	10 518 993	4 012 666	1 959 560
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 830 092	11 297 618	8 327 156
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	31 776	46 350	89 635
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	174 859	207 658	590 093
	Расчеты по налогам и сборам	15203	732	640	152 539
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	18	6	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	27 420	36 429	15 902
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочные	15207	6 318 107	9 567 461	7 478 925
	Расчеты с учредителями	15208	277 169	1 439 073	62
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 636 510	1 277 524	636 847
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	100	88	62
	Резервы ИДП	15402	593 777	321 471	7 639
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	1 042 633	955 966	629 146
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 466 601	12 575 142	8 964 003
	БАЛАНС	1700	18 925 005	16 689 330	11 836 394

Руководитель _____
(подпись)

Николаев Юрий Викторович
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РИВЬЕРА ПАРК"	ИНН	39852593		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5027222000		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	1 042 492	1 625 186
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 131 290)	(296 250)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(88 798)	1 328 936
	Коммерческие расходы	2210	(131)	(526 400)
	Управленческие расходы	2220	(2 250)	(4 640)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(91 179)	797 896
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	413 692	68 016
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 343	5 602
	Прочие расходы	2350	(400 817)	(129 046)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(76 961)	742 468
	Налог на прибыль	2410	15 384	(115 083)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(39 092)	(184 405)
	отложенный налог на прибыль	2412	54 476	69 322
	Прочее	2460	(13)	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(61 590)	627 380



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(61 590)	627 380
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


**Николаев Юрий
Викторович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "РИВЬЕРА ПАРК" Николаев Юрий Викторович, Генеральный Директор	03386DBC0007AE6F8D4CEC9E0A5545EBE 6 с 23.12.2021 14:21 по 23.03.2023 14:21 GMT+03:00	18.07.2022 14:31 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа