



ИНН 5 0 2 7 2 2 2 0 0 0

КПП 5 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 2 1

Отчетный год 2 0 2 2

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
" Р И В Ь Е Р А П А Р К "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 7 1 . 1 2 . 2

Код по ОКПО 3 9 8 5 2 5 9 3

Организационно-правовая форма (по ОКПОФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 4 0 0 5 3 , М О С К О В С К А Я О Б Л , Г К О Т Е Л Ь Н И К И , П Р
О Е З Д Я Н И Ч К И Н , 2 , 2 0Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 0 9 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительН И К О Л А Е В
Ю Р И Й
В И К Т О Р О В И Ч(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 7 . 0 4 . 2 0 2 2

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись





ИНН 5 0 2 7 2 2 2 0 0 0

КПП 5 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	11239	12506	171707
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	161557	64315	1194
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	172796	76821	172901
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	11331518	9650530	8841296
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	15384
-	Дебиторская задолженность	1230	616130	682205	612551
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7099257	6274396	2188452
-	Прочие оборотные активы	1260	11674	5377	5810
-	Итого по разделу II	1200	19058579	16612508	11663493
-	БАЛАНС	1600	19231375	16689330	11836394





ИНН 5 0 2 7 2 2 2 0 0 0

КПП 5 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1000	1000	1000
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	211557	100522	911831
-	Итого по разделу III	1300	212557	101522	912831
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	32	36	40
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	14912039	4012630	1959520
-	Итого по разделу IV	1400	14912071	4012666	1959560





ИНН 5 0 2 7 2 2 2 0 0 0

КПП 5 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	2829222	11297618	8327156
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	1277524	1277524	636847
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	4106746	12575142	8964003
-	БАЛАНС	1700	19231375	16689330	11836394

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель указывается в скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Передано через Диадок 27.04.2022 22:10 GMT+03:00

8a15c32c-7de1-4f3b-a28e-fe790c51abd0

Страница 4 из 10





ИНН 5 0 2 7 2 2 2 0 0 0

КПП 5 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Готовая продукция	1211	2094319	145671	573509
	Незавершенное производство	1212	1099116	547996	13165
	Расходы на создание объекта строительства	1213	8138083	8956863	8254622
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	3	3	1361
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	21921	21921	57086
	Расчеты по налогам и сборам	1233	118356	154866	9
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	0	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		475850	505416	554045
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241	-	-	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	Денежные средства на расчетных счетах	1251	7099257	6274396	1736452
	Денежные средства на спецсчетах	1252	0	0	452000
		1253	-	-	-





ИНН 5 0 2 7 2 2 2 0 0 0

КПП 5 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
	НДС по авансам полученным	1261	11665	5365	5798
	Расходы будущих периодов	1262	9	12	12
		1263	-	-	-
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:					
		1311	-	-	-
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-





ИНН 5 0 2 7 2 2 2 0 0 0

КПП 5 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411	-	-	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
	Расчеты с участниками долевого строительства долгосрочные	1451	14912039	4012630	1959520
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	41049	46350	89635
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	207543	207658	590093
	Расчеты по налогам и сборам	1523	376	640	152539
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		6	6	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		11	-	0
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		29991	36430	15902
	Расчеты с участниками долевого строительства краткосрочные		1230651	9567461	7478925
	Расчеты с учредителями		1319596	1439073	62





ИНН 5 0 2 7 2 2 2 0 0 0

КПП 5 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:					
		1531	-	-	-
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:					
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	1541	88	88	62
	Резервы ИДП	1542	321471	321471	7639
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	1543	955966	955966	629146
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:					
		1551	-	-	-
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-





ИНН 5 0 2 7 2 2 2 0 0 0

КПП 5 0 2 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	594998	692500
-	Себестоимость продаж	2120	(350176)	(201534)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	244822	490966
-	Коммерческие расходы	2210	(0)	(239566)
-	Управленческие расходы	2220	(3257)	(3754)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	241565	247646
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	80104	23466
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	39	27
-	Прочие расходы	2350	(108400)	(63280)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	213308	207859
-	Налог на прибыль ³	2410	(1751)	(32218)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(1751)	(34337)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	0	2118
-	Прочее	2460	0	0
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	211557	175641
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	211557	175641
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Передан через Диадок 27.04.2022 22:10 GMT+03:00


8a15c32c-7de1-4f3b-a28e-fe790c51abd0

Страница 9 из 10





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "РИВЬЕРА ПАРК" Николаев Юрий Викторович, Генеральный Директор	03386DBC0007AE6F8D4CEC9E0A5545EBE 6 с 23.12.2021 14:21 по 23.03.2023 14:21 GMT+03:00	27.04.2022 22:10 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа