

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "РИВЬЕРА ПАРК"	по ОКПО	39852593		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5027222000		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 140053, Московская обл, Котельники г, Яничкин проезд, д. № 2, пом. 20				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	163 881	171 707	179 930
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	163 017	170 534	177 925
	Машины и оборудование	11502	305	373	463
	Офисное оборудование	11503	23	77	189
	Производственный и хозяйственный инвентарь	11504	182	264	723
	Другие виды основных средств	11505	354	459	629
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	77 122	1 194	2 924
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	241 003	172 901	182 854
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 311 493	8 841 296	10 161 291
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	5 717	13 165	193 988
	Готовая продукция	12102	327 020	573 509	718 751
	Затраты на строительство и проектирование	12103			



Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 708	15 384	26 705
Дебиторская задолженность	1230	936 993	612 551	515 571
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2	1 361	57
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	58 115	57 086	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	109 894	9	4 634
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	1	1
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	768 981	554 094	510 879
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 734 301	2 188 452	1 062 412
в том числе:				
Денежные средства на расчетных счетах	12501	2 734 301	1 736 452	1 005 412
Денежные средства на спецсчетах	12502	-	452 000	57 000
Прочие оборотные активы	1260	6 653	5 810	4 758
в том числе:				
НДС по авансам полученным	12601	6 635	5 798	4 362
Расходы будущих периодов	12602	18	12	395
Итого по разделу II	1200	14 001 149	11 663 493	11 770 736
БАЛАНС	1600	14 242 152	11 836 394	11 953 589



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	183 292	911 831	71 264
	Итого по разделу III	1300	184 292	912 831	72 264
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27	40	75
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 877 103	1 959 520	135 483
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства долгосрочные	14501	1 877 103	1 959 520	59 483
	Расчеты по договорам соинвестирования долгосрочные	14502	-	-	76 000
	Итого по разделу IV	1400	1 877 130	1 959 560	135 558
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 726 010	8 327 156	11 527 955
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	49 525	89 635	203 068
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	408 227	590 093	544 399
	Расчеты по налогам и сборам	15203	272	152 539	166
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	-	17
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	38 501	15 902	1 101 470
	Расчеты с участниками долевого строительства краткосрочные	15207	8 790 402	7 478 925	9 678 833
	Расчеты с учредителями	15208	1 439 073	62	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 454 720	636 847	217 813
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	81	62	37
	Резервы ИДП	15402	497 476	7 639	8 165
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	957 162	629 146	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 180 730	8 964 003	11 745 767
	БАЛАНС	1700	14 242 152	11 836 394	11 953 589

Руководитель _____
(подпись)

Николаев Юрий Викторович
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РИВЬЕРА ПАРК"	ИНН	39852593		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5027222000		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	2 166 429	891 490
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(414 903)	(437 206)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 751 526	454 284
	Коммерческие расходы	2210	(732 092)	(498 427)
	Управленческие расходы	2220	(5 508)	(3 371)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 013 926	(47 514)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	113 296	49 412
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 963	29
	Прочие расходы	2350	(174 803)	(12 335)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	959 382	(10 408)
	Налог на прибыль	2410	(148 704)	1 625
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(224 645)	(426)
	отложенный налог на прибыль	2412	75 941	2 050
	Прочее	2460	(6)	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	810 672	(8 785)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	810 672	(8 785)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Николаев Юрий
Викторович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "РИВЬЕРА ПАРК"
Николаев Юрий Викторович, Генеральный
Директор

024B9D9D001FADD8BD4BA27A67475CE25
В
с 05.05.2021 12:23 по 05.08.2022 12:23
GMT+03:00

26.10.2021 17:48 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа