

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "РИВЬЕРА ПАРК"	по ОКПО	39852593		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5027222000		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 140053, Московская обл, Котельники г, Яничкин проезд, д. № 2, пом. 20				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	169 091	171 707	179 930
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	168 028	170 534	177 925
	Машины и оборудование	11502	350	373	463
	Офисное оборудование	11503	52	77	189
	Производственный и хозяйственный инвентарь	11504	237	264	723
	Другие виды основных средств	11505	424	459	629
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 307	1 194	2 924
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	172 398	172 901	182 854
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 393 505	8 841 296	10 161 291
	в том числе:				
	Готовая продукция	12101	2 817 022	573 509	718 751
	Расходы на продажу	12102	9 332	13 165	193 988
	Расходы на создание объекта строительства	12103			

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22 792	15 384	26 705
	Дебиторская задолженность	1230	645 516	612 551	515 571
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1	1 361	57
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	54 497	57 086	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	15	9	4 634
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	1	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	591 002	554 094	510 879
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 664 318	2 188 452	1 062 412
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	3 645 318	1 736 452	1 005 412
	Денежные средства на спецсчетах	12502	19 000	452 000	57 000
	Прочие оборотные активы	1260	7	12	395
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	7	12	395
	Итого по разделу II	1200	12 726 138	11 657 695	11 766 373
	БАЛАНС	1600	12 898 536	11 830 596	11 949 227



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	175 642	911 831	71 264
	Итого по разделу III	1300	176 642	912 831	72 264
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	35	40	75
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 637 785	1 959 520	135 483
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства долгосрочные	14501	1 637 785	1 959 520	59 483
	Расчеты по договорам соинвестирования долгосрочные	12502	-	-	76 000
	Итого по разделу IV	1400	1 637 820	1 959 560	135 558
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 342 864	8 321 358	11 523 592
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	54 008	89 635	203 068
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	507 232	584 295	540 037
	Расчеты по налогам и сборам	15203	21 962	152 539	166
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	-	17
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	5 328	15 902	1 101 470
	Расчеты с участниками долевого строительства краткосрочные	15207	8 942 549	7 478 925	9 678 833
	Расчеты с учредителями	15208	811 775	62	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	741 211	636 847	217 813
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	69	62	37
	Резервы ИДП	15402	21 262	7 639	8 165
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	719 880	629 146	209 610
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 084 075	8 958 205	11 741 405
	БАЛАНС	1700	12 898 536	11 830 596	11 949 227

Руководитель _____
(подпись)

Николаев Юрий Викторович
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИВЬЕРА ПАРК"	ИНН	39852593		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5027222000		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	692 500	413 663
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(201 534)	(335 894)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	490 966	77 769
	Коммерческие расходы	2210	(239 566)	(85 863)
	Управленческие расходы	2220	(3 754)	(1 333)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	247 646	(9 427)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 466	16 188
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	27	1 971
	в том числе:		-	-
	Прочие расходы	2350	(63 280)	(1 664)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	207 859	7 068
	Налог на прибыль	2410	(32 218)	(1 090)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(34 337)	(803)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 118	(287)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	175 641	5 978



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	175 641	5 978
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Николаев Юрий
Викторович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "РИВЬЕРА ПАРК"
Николаев Юрий Викторович, Генеральный
Директор

016E81BC0056ABDB88470BF7D79A31DA60
с 03.02.2020 14:16 по 03.05.2021 14:16
GMT+03:00

23.04.2021 08:37 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа