

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | | 0710001 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2020 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "РИВЬЕРА ПАРК" | по ОКПО | 39852593 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 5027222000 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 140050, Московская обл, Люберцы г, Красково дп, Заводская 2-Я ул, д. № 20/1, пом. VI ком. 33 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|---|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 176 756 | 179 930 | 27 346 |
| | в том числе: | | | | |
| | Здания и сооружения | 11501 | 175 054 | 177 925 | 25 815 |
| | Машины и оборудование | 11502 | 440 | 463 | - |
| | Офисное оборудование | 11503 | 155 | 189 | - |
| | Производственный и хозяйственный инвентарь | 11504 | 535 | 723 | 853 |
| | Другие виды основных средств | 11505 | 572 | 629 | 677 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 2 632 | 2 924 | 24 037 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 179 388 | 182 854 | 51 383 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 10 979 121 | 10 161 291 | 7 061 476 |
| | в том числе: | | | | |
| | Готовая продукция | 12101 | 324 606 | 718 751 | - |
| | Расходы на продажу | 12102 | 186 260 | 193 988 | - |
| | Расходы на создание объекта строительства | 12103 | 10 468 256 | 9 248 552 | 7 061 476 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 500 295 | 515 571 | - |



| | | | | | |
|--|--|-------|------------|------------|-----------|
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 26 | 57 | 111 171 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 37 532 | - | 10 889 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 12 412 | 4 634 | - |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12304 | 1 | 1 | 1 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12305 | 450 323 | 510 879 | 4 888 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 539 790 | 1 062 412 | 325 941 |
| | в том числе: | | | | |
| | Денежные средства на расчетных счетах | 12501 | 1 167 790 | 1 005 412 | 323 941 |
| | Денежные средства на спецсчетах | 12502 | 372 000 | 57 000 | 2 000 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | 395 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы будущих периодов | 12602 | - | 395 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 13 039 834 | 11 766 374 | 7 519 301 |
| | БАЛАНС | 1600 | 13 219 222 | 11 949 227 | 7 570 683 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 000 | 1 000 | 1 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 77 242 | 71 264 | (96 151) |
| | в том числе: | | | | |
| | Прибыль, подлежащая распределению | 13701 | 173 395 | 167 417 | 2 |
| | Убыток, подлежащий покрытию | 13702 | (96 153) | (96 153) | (96 153) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 78 242 | 72 264 | (95 151) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 70 | 75 | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 367 108 | 135 483 | 594 519 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с участниками долевого строительства долгосрочные | 14501 | 291 108 | 59 483 | 94 519 |
| | Расчеты по договорам соинвестирования долгосрочные | 14502 | 76 000 | 76 000 | 500 000 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 367 178 | 135 558 | 594 519 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 12 552 729 | 11 523 592 | 7 071 284 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 72 921 | 203 068 | 36 606 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 469 022 | 540 037 | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 241 | 166 | 136 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | - | - | - |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | - | 17 | 17 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15206 | 1 339 365 | 1 101 470 | 115 240 |
| | Расчеты с участниками долевого строительства краткосрочные | 15207 | 10 464 029 | 9 678 833 | 6 919 285 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 221 073 | 217 813 | 31 |
| | в том числе: | | | | |
| | Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам | 15401 | 44 | 37 | 31 |
| | Резервы ИДП | 15402 | 11 420 | 8 165 | - |
| | Резервы на гарантийный ремонт | 15403 | 209 610 | 209 610 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 12 773 802 | 11 741 405 | 7 071 315 |
| | БАЛАНС | 1700 | 13 219 222 | 11 949 227 | 7 570 683 |

Руководитель _____
(подпись)

Николаев Юрий Викторович
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 03 | 2020 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "РИВЬЕРА ПАРК" | | 39852593 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 5027222000 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2020 г. | За Январь - Март 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 413 663 | - |
| | в том числе: | | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (335 894) | - |
| | в том числе: | | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 77 769 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (85 863) | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (1 333) | (191) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (9 427) | (191) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 16 188 | 4 939 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 971 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 664) | (100) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 7 068 | 4 648 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (1 090) | (930) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (803) | (465) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (287) | (465) |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 5 978 | 3 718 |



| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2020 г. | За Январь - Март 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 5 978 | 3 718 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

**Николаев Юрий
Викторович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

| | Владелец сертификата: организация, сотрудник | Серийный номер сертификата | Дата и время подписания |
|----------------------|---|-----------------------------------|---|
| Подписи отправителя: |  ООО "РИВЬЕРА ПАРК" Николаев Юрий Викторович, Генеральный Директор | 16e81bc0056abdb88470bf7d79a31da60 | 27.04.2020 16:13 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа |
| Подписи получателя: |  ООО "РИВЬЕРА ПАРК" Николаев Юрий Викторович, Генеральный Директор | 16e81bc0056abdb88470bf7d79a31da60 | 27.04.2020 16:14 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа |