

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РИВЬЕРА ПАРК"	по ОКПО	39852593		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5027222000		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	140050, Московская обл, Люберцы г, Красково дп, Заводская 2-Я ул, д. № 20/1, пом. VI ком. 33				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24 923	27 346	32 660
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 662	24 037	21 708
	Прочие внеоборотные активы	1190	156 616	-	-
	Итого по разделу I	1100	197 200	51 383	54 368
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	942 868	-	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	8 343	-	-
	Готовая продукция	12105	934 525	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 691	4 934	2 377
	в том числе:				
	НДС при приобретении основных средств	12201	85	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	36	4 934	2 377
	НДС по приобретенным услугам	12203	2 877	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	550 064	126 949	53 618
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	110	111 171	52 306
	Расчеты по налогам и сборам	12303	7	10 890	7

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	4	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	549 943	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	494 467	325 941	151 958
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	81 467	323 941	151 958
	Денежные средства на спецсчетах	12503	413 000	2 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	7 822 602	7 061 476	2 481 629
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12601	7 821 676	7 061 476	2 481 629
	Расходы будущих периодов	12603	926	-	-
	Итого по разделу II	1200	9 820 692	7 519 300	2 689 582
	БАЛАНС	1600	10 017 892	7 570 683	2 743 950

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 650)	(96 151)	(86 835)
	в том числе:				
	Прибыль, подлежащая распределению	13701	2	2	2
	Убыток, подлежащий покрытию	13702	(96 153)	(96 153)	(86 837)
	Итого по разделу III	1300	(6 650)	(95 151)	(85 835)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 178 537	594 519	1 595 956
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	14501	678 537	94 519	1 595 956
	Расчеты по договорам соинвестирования	14502	500 000	500 000	-
	Итого по разделу IV	1400	1 178 537	594 519	1 595 956
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	662 170
	Кредиторская задолженность	1520	8 634 251	7 071 284	571 654
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	102 398	36 606	20 972
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	484 904	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	13 391	136	290
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	17	17
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 156 617	115 240	550 375
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	15211	6 876 931	6 919 285	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	211 754	31	6
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	31	31	6
	Резервы ИДП	15402	26 858	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 846 005	7 071 315	1 233 829
	БАЛАНС	1700	10 017 892	7 570 683	2 743 950

Руководитель  **Николаев Юрий Викторович**
(подпись) (расшифровка подписи)

31 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "РИВЬЕРА ПАРК"</u>	по ОКПО	30	09	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	39852593		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	5027222000		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	775 078	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(28 415)	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	746 663	-
	Коммерческие расходы	2210	(650 505)	(134 092)
	Управленческие расходы	2220	(1 842)	(462)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	94 316	(134 554)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 578	7 265
	Проценты к уплате	2330	-	(19 753)
	Прочие доходы	2340	6	-
	Прочие расходы	2350	(280)	(78)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	110 620	(147 120)
	Текущий налог на прибыль	2410	(13 748)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(8 376)	29 424
	Прочее	2460	5	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	88 501	(117 696)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	88 501	(117 696)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Николаев Юрий
Викторович**

(расшифровка подписи)

31 октября 2019 г.