

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2019
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИВЬЕРА ПАРК"	по ОКПО 39852593		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5027222000		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	140050, Московская обл, Люберцы г, Красково дп, Заводская 2-Я ул, д. № 20/1, пом. VI ком. 33			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 360	27 346	32 660
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	23 152	24 037	21 708
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	48 512	51 383	54 368
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 215	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12101	1 215	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 116	4 934	2 377
	в том числе:				
	Распределяемый НДС по нежилым помещениям	12201	-	-	-
	НДС по ТМЦ и ОС	12202	5 116	4 934	2 377
	Дебиторская задолженность	1230	2 382 679	126 949	53 618
	в том числе:				
	Покупатели и заказчики	12301	-	-	-
	Авансы выданные краткосрочные	12302	113 773	111 171	52 306
	Переплата по налогам и сборам	12303	61	10 890	7
	Прочие дебиторы	12304	22 924	4 888	1 305
	Задолженность участников долевого строительства по оплате договоров долевого участия	12305	2 245 921	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	271 567	325 941	151 958
	Прочие оборотные активы	1260	10 154 467	7 061 476	2 481 629
	в том числе:				
	Затраты Застройщика на проектирование и строительство	12601	8 691 192	6 051 559	2 230 717
	НДС по капитальному строительству	12602	1 075 496	814 371	249 321
	Расходы на продажу	12603	387 779	195 546	1 591
	Итого по разделу II	1200	12 815 044	7 519 301	2 689 582
	БАЛАНС	1600	12 863 556	7 570 683	2 743 950

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(89 106)	(96 151)	(86 835)
	Итого по разделу III	1300	(88 106)	(95 151)	(85 835)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	500 000	594 519	1 595 956
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства	14501	-	94 519	1 595 956
	Инвестиции в строительство	14502	500 000	500 000	-
	Итого по разделу IV	1400	500 000	594 519	1 595 956
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	662 170
	в том числе:				
	Основной долг	15101	-	-	660 000
	Проценты	15102	-	-	2 170
	Кредиторская задолженность	1520	12 451 624	7 071 284	571 654
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	15201	73 600	36 606	20 972
	Задолженность перед Заказчиком по договорам о выполнении функций Заказчика строительства по принятым затратам на строительство	15202	240 567	114 913	548 628
	Задолженность перед персоналом организации	15203	17	17	17
	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15204	-	-	-
	Задолженность по налогам и сборам	15205	667	136	290
	Прочая кредиторская задолженность	15206	345	327	1 747
	Задолженность перед участниками долевого строительства	15207	12 003 543	6 919 285	-
	Авансы полученные	15208	132 884	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	37	31	6
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 451 662	7 071 315	1 233 830
	БАЛАНС	1700	12 863 556	7 570 683	2 743 951

Руководитель

(подпись)

Николаев Юрий Викторович

(расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2019
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИВЬЕРА ПАРК"	ИНН	39852593		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	5027222000		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	(101 599)
	Управленческие расходы	2220	(940)	(344)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(940)	(101 943)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 903	3 002
	Проценты к уплате	2330	-	(19 753)
	Прочие доходы	2340	9	-
	Прочие расходы	2350	(166)	(43)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 806	(118 737)
	Текущий налог на прибыль	2410	(876)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(880)	23 747
	Прочее	2460	(5)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 045	(94 990)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 045	(94 990)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____

(подпись)

Николаев Юрий
Викторович

(расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.