

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Ривьера Парк"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	30	09	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	39852593		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	5027222000		
Местонахождение (адрес)			41.20		
			12300	16	
			384		

140050, Московская обл, Люберецкий р-н, Красково п., 2-я Заводская ул., дом № 20/1, пом.VI, комн.33

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28 674	32 660	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	51 132	21 708	51
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	79 807	54 369	51
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	4
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 282	2 377	8
	в том числе:				
	Распределяемый НДС по нежилым помещениям	12201	-	-	-
	НДС по ТМЦ и ОС	12202	4 282	2 377	8
	Дебиторская задолженность	1230	125 411	53 618	572 301
	в том числе:				
	Покупатели и заказчики	12301	-	-	-
	Авансы выданные краткосрочные	12302	112 697	52 306	563 798
	Переплата по налогам и сборам	12303	10 890	7	-
	Прочие дебиторы, в том числе:	12304	1 824	1 305	8 503
	Проценты по займам выданным	12341	-	-	8 503
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	585 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	62 166	151 958	61
	Прочие оборотные активы	1260	5 098 265	2 481 629	60 093
	в том числе:				
	Затраты Застройщика на проектирование и строительство	12601	4 497 779	2 230 717	56 391
	НДС по капитальному строительству	12602	596 426	249 321	3 702
	Расходы на продажу	12603	4 060	1 591	-
	Итого по разделу II	1200	5 290 124	2 689 582	1 217 467
	БАЛАНС	1600	5 369 931	2 743 950	1 217 518

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(204 531)	(86 835)	(204)
	Итого по разделу III	1300	(203 531)	(85 835)	(194)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	17 307
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 642 067	1 595 956	-
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства	14501	2 642 067	1 595 956	-
	Итого по разделу IV	1400	2 642 067	1 595 956	17 307
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	662 170	1 165 642
	в том числе:				
	Основной долг	15101	-	660 000	1 163 100
	Проценты	15102	-	2 170	2 545
	Кредиторская задолженность	1520	2 931 370	571 654	34 760
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	15201	8 170	20 972	-
	Задолженность перед Заказчиком по договорам о выполнении функций Заказчика строительства по принятым затратам на строительство	15202	386 851	548 628	660
	Задолженность перед персоналом организации	15203	17	17	19
	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15204	-	-	6
	Задолженность по налогам и сборам	15205	161	290	3
	Прочая кредиторская задолженность	15206	1 713	1 747	34 073
	Задолженность перед участниками долевого строительства	15207	2 534 460	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25	6	3
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 931 395	1 233 830	1 200 405
	БАЛАНС	1700	5 369 931	2 743 950	1 217 518

Руководитель

(подпись)

Николаев Юрий Викторович

(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ривьера Парк"		39852593		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5027222000		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(134 092)	(23 319)
	Управленческие расходы	2220	(462)	(491)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(134 554)	(23 810)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 265	55 559
	Проценты к уплате	2330	(19 753)	(87 329)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(78)	(4 172)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(147 120)	(59 752)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	29 424	11 950
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(117 696)	(47 802)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(117 696)	(47 802)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____

(подпись)

Николаев Юрий
Викторович

(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.