

ООО

«АУДИТ.ОЦЕНКА.КОНСАЛТИНГ»

111116, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 6, стр. 8.

+7 (495) 641-04-31

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участнику
Общества с ограниченной ответственностью
"Ривьера Парк"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью "Ривьера Парк" (ОГРН 1145027020357, комн. 33, помещение VI, д. 20/1, ул. 2-я Заводская, поселок Красково, район Люберецкий, Московская область, 140050), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на «31» декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью "Ривьера Парк" по состоянию на «31» декабря 2016 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что

полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемого лица, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг»



Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью "Аудит.Оценка.Консалтинг",
ОГРН 1027739541664,
111116, Москва, улица Авиамоторная, дом 6, стр. 8,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ 11206007662.

"03" апреля 2017 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Ривьера Парк"</u>		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности <u>Производство общестроительных работ</u>		по ОКПО	31	12	2016
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		ИНН	5027222000		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	41.20		
Местонахождение (адрес) <u>140050, Московская обл, Люберецкий р-н, Красково п, 2-я Заводская ул, дом № 20/1, пом. VI, комн. 33</u>		по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	51	51	-
3.1	Прочие внеоборотные активы	1190	60 093	-	-
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11901	60 093	-	-
	Итого по разделу I	1100	60 144	51	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4	-	-
3.2	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8	3	-
3.3	Дебиторская задолженность	1230	572 301	82	10
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12301	563 798	-	-
	Проценты начисленные по выданным займам	12302	8 503	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	585 000	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	585 000	-	-
3.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	61	103	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 157 375	188	10
	БАЛАНС	1600	1 217 519	239	10

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.5	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(204)	(206)	-
	Итого по разделу III	1300	(194)	(196)	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.6	Заемные средства	1410	17 307	429	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	17 000	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14102	307	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	17 307	429	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.7	Заемные средства	1510	1 165 642	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	1 163 100	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	2 542	-	-
3.8	Кредиторская задолженность	1520	34 761	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	34 733	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	9	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	19	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3	6	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 200 406	6	-
	БАЛАНС	1700	1 217 519	239	10

Руководитель



Стрункин Владимир
Иванович
(расшифровка подписи)

26 января 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Ривьера Парк"</u>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5027222000		
Вид экономической деятельности	<u>Производство общестроительных работ</u>	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
<i>3.9</i>	Управленческие расходы	2220	(219)	(99)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(219)	(99)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 503	-
	Проценты к уплате	2330	(8 022)	(129)
	Прочие доходы	2340	3	-
	Прочие расходы	2350	(264)	(29)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1	(257)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	51
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1	(206)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1	(206)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Стрункин Владимир Иванович
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 января 2017 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2016
5027222000		
41.20		
12165	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
ИНН
по ОКПО
по ОКВЭД
по ОКПО / ОКФС
по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Ривьера Парк"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Производство строительных работ

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	10		-	-	-	10
<u>За 2015 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X			X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214				X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215				X	-	X
	3216				-	-	-

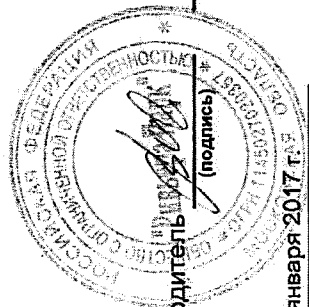
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	206	206
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	206	206
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	10	-	-	-	(206)	(196)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2	2
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2	2
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	10	-	X	-	(204)	(194)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	(194)	(196)	-



Стрункин Владимир
Иванович
(расшифровка подписи)

Руководитель _____

26 января 2017 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Ривьера Парк"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			по ОКПО	0710004		
Вид экономической деятельности	Производство общестроительных работ		ИНН	31	12	2016
Организационно-правовая форма / форма собственности			по ОКВЭД	41.20		
Общество с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	132	11 815
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
средства, полученные от соинвесторов	4114	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	132	11 815
Платежи - всего	4120	(594 861)	(12 022)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(31 526)	(107)
в связи с оплатой труда работников	4122	(83)	(45)
процентов по долговым обязательствам	4123	(15 666)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
на инвестирование	4125	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(547 586)	(11 870)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(594 729)	(207)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(585 000)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(585 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(585 000)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 327 200	12 110
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 327 200	12 100
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	10
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 147 513)	(11 800)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 147 513)	(11 800)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 179 687	310
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(42)	103
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	103	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	61	103
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Струнkin Владимир
Иванович
(расшифровка подписи)

26 января 2017 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 07/10005 с.1

Наименование показателя	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
		Период	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						за 2016 г.	за 2015 г.						
Нематериальные активы - всего	5100	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

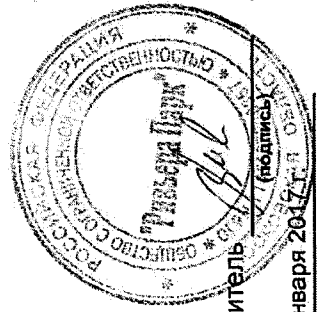
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
				принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР		
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2016 г.	-	-	-	-
	5170	за 2015 г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2016 г.	-	-	-	-
	5171	за 2015 г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2016 г.	-	-	-	-
	5190	за 2015 г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2016 г.	-	-	-	-
	5191	за 2015 г.	-	-	-	-



**Стрункин Владимир
Иванович**
(расшифровка подписи)

Руководитель

26 января 2017 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2016 г.	-	60 093	-	-	60 093
	5250	за 2015 г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Оборудование к установке	5241	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Приобретение земельных участков	5242	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Строительство объектов основных средств	5243	за 2016 г.	-	60 093	-	-	60 093
	5253	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Приобретение отдельных объектов основных средств	5244	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2015 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2016 г.	за 2015 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



**Стрункин Владимир
Иванович**
(расшифровка подписи)

Руководитель

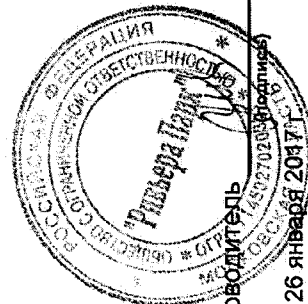
26 января 2017 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
											первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Предоставленные займы	5302	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2016 г.	-	-	585 000	-	-	-	-	-	585 000	-
	5315	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Предоставленные займы	5306	за 2016 г.	-	-	585 000	-	-	-	-	-	585 000	-
	5316	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2016 г.	-	-	585 000	-	-	-	-	-	585 000	-
	5310	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



**Стрункин Владимир
Иванович**
(расшифровка подписи)

Руководитель

26 января 2017 г.

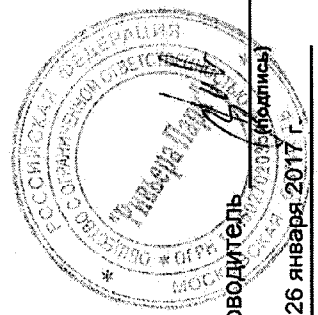
4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убыток от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2016 г.	-	-	4	-	-	X	-	4	-
	5420	за 2015 г.	-	-	-	-	-	X	-	-	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2016 г.	-	-	4	-	-	-	-	4	-
	5421	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



**Стрункин Владимир
Иванович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
26 января 2017 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго-краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2016 г.	82	-	602 342	-	(30 124)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572 301
	5530	за 2015 г.	10	-	11 925	-	(11 853)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2016 г.	82	-	43	-	(100)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26
	5532	за 2015 г.	-	-	110	-	(28)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82
Прочая	5513	за 2016 г.	-	-	583 796	-	(30 024)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	563 772
	5533	за 2015 г.	10	-	11 815	-	(11 825)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проценты начисленные по выданным займам	5514	за 2016 г.	-	-	8 503	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 503
	5534	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2016 г.	82	-	602 342	-	(30 124)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572 301
	5520	за 2015 г.	10	-	11 925	-	(11 853)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

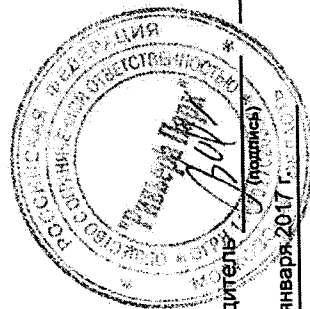
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода		
				поступление		погашение	спписание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2016 г.	429	16 700	178	-	-	-	-	-	-	17 307
	5571	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2016 г.	429	16 700	178	-	-	-	-	-	-	17 307
	5573	за 2015 г.	-	300	129	-	-	-	-	-	-	429
прочая	5554	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2016 г.	-	1 197 959	2 542	(98)	-	-	-	-	-	1 200 403
	5580	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2016 г.	-	34 831	-	(98)	-	-	-	-	-	34 733
	5581	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2016 г.	-	9	-	-	-	-	-	-	-	9
	5583	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2016 г.	-	1 163 100	2 542	-	-	-	-	-	-	1 165 642
	5585	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2015 г.	-	19	-	-	-	-	-	-	-	19
	5567	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2016 г.	429	1 214 659	2 720	(98)	-	-	-	X	X	1 217 710
	5570	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



**Стрункин Владимир
Иванович**
(расшифровка подписи)

Руководитель

26 января 2017 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2016 г.	за 2015 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Фактическая себестоимость приобретенных товаров	5611	-	-
Расходы на оплату труда	5620	85	52
Отчисления на социальные нужды	5630	26	16
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	107	31
Итого по элементам	5660	218	99
Изменение остатков (прирост (-)); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение (+)); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	218	99



Стрункин Владимир
Иванович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)
26 января 2017 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	6	7	(7)	(3)	3
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Стрункин Владимир
Иванович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

26 января 2017 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



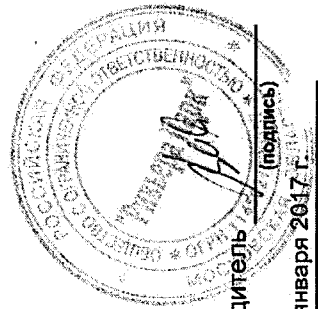
Стрункин Владимир
Иванович
(расшифровка подписи)

Руководитель

26 января 2017 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2016 г.	за 2015 г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Получено за год
	5910	-	Возвращено за год
	5920	-	-
Бюджетные кредиты - всего			На конец года
в том числе:			
за 2016 г.	5911	-	-
за 2015 г.	5921	-	-



Стрункин Владимир
Иванович
(расшифровка подписи)

Руководитель

26 января 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ривьера Парк»

140050, Московская область, Люберецкий район, п. Красково, ул. 2-ая Заводская, д.20/1,
помещение VI, комната 33

ОГРН 1145027020357

ИНН /КПП 5027222000 / 502701001

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ И НАЛОГОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ за 2016 год

1. Общие сведения

ООО «Ривьера парк» ИНН 5027222000 КПП 502701001

Юридический адрес: 140050, Московская область, Люберецкий район, п. Красково, ул. 2-ая Заводская, д.20/1, помещение VI, комната 33

Дата присвоения ОГРН 1145027020357 09.12.2014г.

Единственным участником Общества с долей 100% является Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "НИСК"

Уставный капитал Общества 10 000 руб.

Единоличный исполнительный орган Общества - Генеральный директор Стрункин Владимир Иванович. Назначен Решением №1к/16 от 11.12.2016г. единственного участника.

Телефон (495) 662-92-81 доб.6595.

Списочная численность работников на 31 декабря 2016 года составила –1 человек.

Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

Основным видом деятельности является – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

Бухгалтерская отчетность ООО «Ривьера парк» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

2. Учетная политика ООО «Ривьера парк», утвержденная приказом Общества №1-У от 31.12.2016 г., разработана в соответствии с ГК РФ, Налоговым кодексом РФ, ФЗ от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 года №34Н и Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ № 1-24), в действующих редакциях и утвержденными Минфином РФ.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

Основные средства

Амортизация основных средств осуществляется линейным способом. Амортизационная премия для налогового учета не применяется. Основных средств в Обществе нет.

Материально-производственные запасы

МПЗ отражаются в учете для целей бухгалтерского и налогового учета по фактической себестоимости.

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены в соответствии с условиями признания активов, установленных нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями и заказчиками. Просроченная задолженность нереальная к взысканию списывается с баланса по мере возникновения.

Налоги и налогообложение

Расчеты по налогу на добавленную стоимость:

В целях налогообложения для Общества моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость является день отгрузки (передачи) товара (выполненных работ, оказания услуг), имущественных прав.

Расчеты по налогу на прибыль

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления.

Порядок определения выручки при оказании услуг Застройщика

Выручка от оказания услуг Застройщика для целей бухгалтерского и налогового учета признается Обществом ежемесячно в размере признанных расходов, связанных с получением данной выручки.

Инвентаризация имущества и обязательств

Инвентаризация имущества и финансовых обязательств общества производится 1 раз в год перед составлением годовой бухгалтерской отчетности в сроки, устанавливаемые отдельным приказом руководителя организации.

3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

3.1. Прочие внеоборотные активы (строка 1190)

По строке 11901 актива бухгалтерского баланса отражены капитальные вложения в рамках выполнения обязательств Общества по Договору о комплексном освоении территории б/н от 16.12.2016г. с Министерством имущественных отношений Московской области на земельном участке с кадастровым номером 50:15:0040502:9 по адресу: Московская область, Балашихинский р-н, 16-й км автодороги М-7 «Волга» в сумме 56 390,6 тыс.руб. и НДС, относящийся к незавершенному строительству, в сумме 3 702,6 тыс.руб.

3.2. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (строка 1220)

Накопленный НДС по работам, услугам отражен по строке 1220 актива бухгалтерского баланса в сумме 8 тыс.руб.

3.3. Дебиторская задолженность (строка 1230)

Общая сумма дебиторской задолженности за 2016 год отражена по строке актива бухгалтерского баланса 1230 в сумме 572 301 тыс.руб. Она состоит из:

- Дебиторской задолженности с разными дебиторами и кредиторами в сумме 563 798 тыс.руб. (строка 12301)

В том числе:

Министерство имущественных отношений МО (по договору аренды земельного участка №01042-Z от 06.12.2016)	563 719 тыс.руб.
ИП Логунов Евгений Анатольевич (по договору аренды офиса № 01Л/002/2015)	56 тыс.руб.
ООО «Такском»	26 тыс.руб.

- Процентов, начисленных по договору займа №5-1110-01/16 от 10.11.2016, выданного ООО «ВысотСпецКран» в сумме 8 503 тыс.руб. (строка 12302)

3.4. Денежные средства (строка 1250)

По строке 1250 актива бухгалтерского баланса отражены денежные средства на расчетных счетах Общества в сумме 61 тыс.руб.

3.5. Уставный капитал (строка 1310)

По строке 1310 пассива бухгалтерского баланса отражен уставный капитал 10 тыс.руб. Уставный капитал ООО «Ривьера парк» оплачен полностью.

3.6. Заемные средства (Долгосрочные обязательства) (строка 1410)

По строке 1410 «Заемные средства» пассива бухгалтерского баланса в сумме 17 307 тыс.руб. отражены:

- кредиторская задолженность по Договору займа №2-1013-02/15 от 13.10.2015 с ООО «Мортон-PCO» в сумме 17 000 тыс. руб. Срок погашения задолженности согласно п.1.2 Договора наступает 14.10.2020г.
- кредиторская задолженность по процентам, начисленным по Договору займа №2-1013-02/15 от 13.10.2015 с ООО «Мортон-PCO» в сумме 307 тыс. руб. Проценты подлежат уплате согласно п.1.2 Договора одновременно с погашением займа 14.10.2020г.

3.7. Заемные средства (Краткосрочные обязательства) (строка 1510)

По строке 1510 «Заемные средства» пассива бухгалтерского баланса в сумме 1 165 642 тыс.руб. отражены:

- кредиторская задолженность по Договору займа №б/н от 09.12.2016 с ООО «ТИРОН» в сумме 1163 100 тыс. руб. Срок погашения задолженности согласно п.2.3 Договора наступает 30.03.2017г.
- кредиторская задолженность по процентам, начисленным по Договору займа №б/н от 09.12.2016 с ООО «ТИРОН» в сумме 2 542 тыс. руб. Проценты подлежат уплате согласно п.2.6 Договора наступает одновременно с погашением займа 30.03.2017г.

3.8. Кредиторская задолженность (строка 1520)

Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками 34 761 тыс.руб.

В том числе:

ПАО «Группа компаний «ПИК»	660 тыс.руб.
АО «ПИК-Регион»	34 073 тыс.руб.
Расчеты по налогам и сборам	3 тыс.руб.
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	7 тыс.руб.
Расчеты с персоналом по оплате труда	19 тыс.руб.

3.9. Управленческие расходы ООО "Ривьера парк" за 2016г. (строка 2220)

№ п/п	Наименование объекта	Сумма, тыс. руб.
1	Аренда офиса	78
4	Расходы на персонал	112
5	Прочие	29
	Итого:	219

3.10. Проценты к получению ООО "Ривьера парк" за 2016г. (строка 2320)

№ п/п	Наименование объекта	Сумма, тыс. руб.
1	Договор займа №5-1110-01/16 (РП-002/16) от 10.11.2016 с ООО «ВысотСпецКран»	8 503

3.11. Проценты к уплате ООО "Ривьера парк" за 2016г. (строка 2330)

№ п/п	Наименование объекта	Сумма, тыс. руб.
1	Договор займа №РП-003/16 от 10.11.2016 с Луника Лимитед (Кипр)	7 972
2	Договор займа №2-1013-02/15 (РП-003/15) от 13.10.2015 с ООО «Мортон-PCO»	43
3	Договор №BCX-2101/15-2 (РП-001/15) от 21.01.2015 с ЗАО "УК "Евразия" Д. У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Восход"	7
	Итого:	8 022

3.12. Прочие расходы ООО "Ривьера парк" за 2016г. (строка 2350)

№ п/п	Наименование объекта	Сумма, тыс. руб.
1	Расходы по оплате банковских услуг	264
	Итого:	264

Общая сумма выплат управленческому персоналу за 2016 год составила 55 тыс.руб. Начислено всего страховых взносов и взносов по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний за 2016 год в сумме 26 тыс.руб.

4. События после отчетной даты

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

5. Информация о связанных сторонах

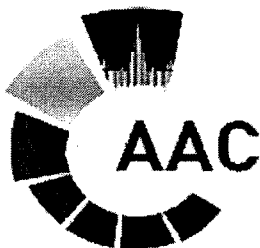
Связанные стороны присутствуют, однако информация о сделках со связанными сторонами не раскрыты в пояснениях по причине несущественности показателей.

Государственная помощь не предоставлялась.

Генеральный директор
ООО «Ривьера парк»



Стрункин В.И.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ

АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)

(ОГРН 1097799010870, ИНН 7729440813, КПП 772901001)

119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4.

т: +7 (495) 734-22-22, ф: +7 (495) 734-04-22, www.auditor-sro.org, info@auditor-sro.org



ВЫПИСКА

**из реестра аудиторов и аудиторских организаций
Саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «Содружество»**

17 февраля 2017 г.

№ 365-Ю/17

Настоящая выписка из реестра аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС) выдана по заявлению ООО "Аудит. Оценка. Консалтинг"

в том, что аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка.

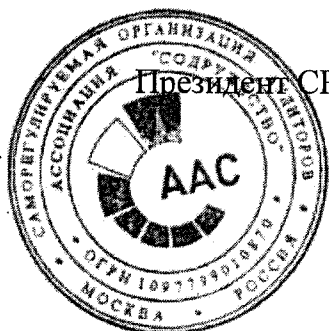
полное наименование аудиторской организации

Консалтинг"

регион г.Москва, имеющая основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027739541664, является членом СРО ААС и включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» 30 марта 2012 г. за основным регистрационным номером:

1	1	2	0	6	0	0	7	6	6	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(основной регистрационный номер записи)



Президент СРО ААС

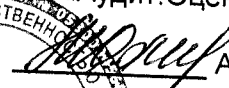
А.Д. Шерemet
(подпись)

А.Д. Шерemet

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Генеральный директор
ООО "Аудит. Оценка. Консалтинг"
М.А. Агаркова
Агаркова Ю.А.



Пронумеровано, прошито,
скреплено печатью 27 лист 06
Генеральный директор
ООО «Аудит. Оценка. Консалтинг»
 Агаркова Ю.А.

