

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД			
	по ОКПО	47162490		
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИЛИКАТДЕВЕЛОПМЕНТ"	ИНН	7734440512		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКВЭД 2	41.20		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
123308, Москва г, вн.тер.г. внутригородская территория муниципальный округ Хорошево-Мневники, ул Мневники, д. 3, к. 1, этаж 2 ком 213				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 167	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	54 984	59 929	49 516
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 809	3 844	3 982
	Финансовые вложения	1170	1 352 400	1 352 400	1 996 151
	Отложенные налоговые активы	1180	199 627	179 925	74 797
	Прочие внеоборотные активы	1190	54 432	55 192	-
	Итого по разделу I	1100	1 669 419	1 651 290	2 124 446
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	912 900	508 279	237 400
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12101	786 139	437 533	204 105
	НДС по незавершенному строительству	12102	126 761	70 746	33 295
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 662	1 420	-
	Дебиторская задолженность	1230	405 642	404 439	435 355
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	785	17 397	29 745
	Прочие оборотные активы	1260	21 558	26 632	5 727
	Итого по разделу II	1200	1 345 547	958 167	708 227
	БАЛАНС	1600	3 014 966	2 609 457	2 832 673

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(916 306)	(822 676)	(391 410)
	Итого по разделу III	1300	(916 206)	(822 576)	(391 310)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 779 136	3 295 960	2 501 745
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 543	13 870	12 194
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	37 422	42 702	41 476
	Итого по разделу IV	1400	3 829 101	3 352 532	2 555 415
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	81 801	60 001	658 205
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4	9	7
	Прочие обязательства	1550	20 266	19 491	10 356
	Итого по разделу V	1500	102 071	79 501	668 568
	БАЛАНС	1700	3 014 966	2 609 457	2 832 673

Руководитель _____
(подпись)

«Специализированный застройщик «Силикат Девелопмент»
Поляков Алексей Николаевич
(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710002	
		по ОКПО	31	03
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИЛИКАТДЕВЕЛОПМЕНТ"		2024	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	47162490	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7734440512	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		41.20	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	5 927	8 754
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 927	8 754
	Коммерческие расходы	2210	(10 825)	-
	Управленческие расходы	2220	(9 372)	(6 635)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 270)	2 119
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	86	18 211
	Проценты к уплате	2330	(91 791)	(80 391)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(8 684)	(398)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(114 659)	(60 459)
	Налог на прибыль	2410	21 029	12 092
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	21 029	12 092
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(93 630)	(48 367)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(93 630)	(48 367)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  (подпись)

 «Специализированный застройщик «СиликатДевелопмент»
Поляков Алексей Николаевич (расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.