

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

| | | | | |
|---|-----------------|-------------|----|------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 30 | 09 | 2023 |
| Форма по ОКУД | | 09610527 | | |
| Дата (число, месяц, год) | | 7842475456 | | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИТ-СТРОЙ" | по ОКПО | 71.12.2 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 12300 | 16 | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 384 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | | | |
| Местонахождение (адрес) 190000, Санкт-Петербург г, Вознесенский пр-кт, дом 20, литер А, помещение 1Н | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | 11 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 690 807 | 767 174 | 1 321 024 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 25 | 25 | 25 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 490 | 491 | 1 331 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | 122 374 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 691 322 | 767 690 | 1 444 765 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 384 405 | 454 717 | 347 677 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 26 573 | 24 941 | 26 631 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 496 860 | 300 049 | 380 149 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 245 000 | 185 000 | 285 000 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 4 999 | 5 471 | 2 908 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 313 | 519 | 519 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 158 150 | 970 697 | 1 042 884 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 849 472 | 1 738 387 | 2 487 649 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 40 012 | 40 012 | 40 012 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 797 204 | 662 382 | 534 075 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 837 216 | 702 395 | 574 087 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 14 350 | 21 350 | 17 350 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 293 | 293 | 123 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 918 922 | 918 923 | 1 331 913 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 933 565 | 940 566 | 1 349 386 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 53 068 | 50 827 | 54 117 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 25 168 | 43 258 | 508 250 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 454 | 1 342 | 1 808 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 78 690 | 95 426 | 564 176 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 849 472 | 1 738 387 | 2 487 649 |



Руководитель *  Золוזных Олег Сергеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИТ-СТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 09 | 2023 |
| 09610527 | | |
| 7842475456 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | | 16 |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 182 928 | 177 865 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (55 730) | (147 433) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 127 198 | 30 432 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (10 266) | (8 623) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (22 531) | (22 539) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 94 401 | (730) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 3 944 | 4 170 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (2 992) | (3 154) |
| | Прочие доходы | 2340 | 159 876 | 725 633 |
| | Прочие расходы | 2350 | (82 772) | (647 230) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 172 457 | 78 689 |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (40 852) | (20 104) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 131 605 | 58 585 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 131 605 | 58 585 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

Заложных Олег Сергеевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.