

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	06	2023
		<b>09610527</b>		
		<b>7842475456</b>		
		<b>71.12.2</b>		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИТ-СТРОЙ" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКПОФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_  
190000, Санкт-Петербург г, Вознесенский пр-кт, дом 20, литер А, помещение 1Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	11
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	693 060	767 174	1 321 024
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	25	25	25
	Отложенные налоговые активы	1180	490	491	1 331
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	122 374
	Итого по разделу I	1100	693 575	767 690	1 444 765
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	466 037	454 717	347 677
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24 883	24 941	26 631
	Дебиторская задолженность	1230	497 000	300 049	380 149
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	205 000	185 000	285 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 316	5 471	2 908
	Прочие оборотные активы	1260	354	519	519
	Итого по разделу II	1200	1 194 589	970 697	1 042 884
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>1 888 165</b>	<b>1 738 387</b>	<b>2 487 649</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 012	40 012	40 012
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	778 991	662 382	534 075
	Итого по разделу III	1300	819 003	702 395	574 087
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	15 850	21 350	17 350
	Отложенные налоговые обязательства	1420	293	293	123
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	918 923	918 923	1 331 913
	Итого по разделу IV	1400	935 066	940 566	1 349 386
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	52 311	50 827	54 117
	Кредиторская задолженность	1520	80 775	43 258	508 250
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 008	1 342	1 808
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	134 095	95 426	564 176
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 888 165	1 738 387	2 487 649

Руководитель



Заложных Олег Сергеевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2023

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>	<b>30</b>	<b>06</b>
Общество с ограниченной ответственностью Организация <u>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИТ-СТРОЙ"</u>	по ОКПО	<b>2023</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>09610527</b>		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	<b>7842475456</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКФС / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	95 672	117 450
	Себестоимость продаж	2120	(36 332)	(35 420)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	59 340	82 030
	Коммерческие расходы	2210	(6 816)	(6 019)
	Управленческие расходы	2220	(14 837)	(14 797)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	37 687	61 214
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 497	2 637
	Проценты к уплате	2330	(1 984)	(2 146)
	Прочие доходы	2340	159 484	604 219
	Прочие расходы	2350	(80 075)	(591 923)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	116 609	74 001
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(27 432)	(19 339)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	116 609	74 001

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	116 609	74 001
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Заложных Олег Сергеевич  
(расшифровка подписи)

25 июля 2023