

	Прочие расчеты		47 449	34 099	11 39
	Обязательства дольщиков по договорам долевого участия, не погашенные в срок		4 849	953	1 41
	Расчеты с дольщиками		2 275	56	5 14
	Расчеты по счетам-эскроу		-	266 576	75 57
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	200 000	220 000	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	329 967	125 872	173 32
	Прочие оборотные активы	1260	743	166	17
	Итого по разделу II	1200	941 732	911 730	496 40
	БАЛАНС	1600	2 599 099	3 110 725	2 710 86

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 012	40 012	40 012
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	345 197	91 139	31 144
	Итого по разделу III	1300	385 209	131 151	71 156
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	47 830	110 764	208 367
	Отложенные налоговые обязательства	1420	195	221	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 849 739	117 667	30 000
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 804 323	-	-
	Расчеты по авансам, полученным от покупателей и заказчиков		45 416	117 667	30 000
	Итого по разделу IV	1400	1 897 764	228 652	238 367
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	82 029	86 161	79 133
	Кредиторская задолженность	1520	232 620	2 410 667	2 100 165
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		19 055	1 882 251	1 889 106
	Расчеты по авансам, полученным от покупателей и заказчиков		182 135	515 900	170 049
	Расчеты с дольщиками		513	7 419	9 190
	Расчеты с бюджетом		30 350	4 483	31 614
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Прочие расчеты		567	614	206
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 477	1 646	543
	Прочие обязательства	1550	-	252 448	221 498
	в том числе:				
	Целевые средства дольщиков полученные		-	27 285	149 701
	Обязательства дольщиков по целевым средствам на счетах-эскроу		-	225 163	71 797
	Итого по разделу V	1500	316 126	2 750 922	2 401 339
	БАЛАНС	1700	2 599 099	3 110 725	2 710 862

Руководитель

(подпись)

Заложных Олег Сергеевич

(расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

6

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ВИТ-СТРОЙ"	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	09610527		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7842475456		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	452 054	257 105
	Себестоимость продаж	2120	(132 410)	(116 678)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	319 644	140 427
	Коммерческие расходы	2210	(9 968)	(958)
	Управленческие расходы	2220	(19 168)	(28 235)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	290 508	111 234
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 425	7 034
	Проценты к уплате	2330	(9 485)	(9 126)
	Прочие доходы	2340	470 247	7 424
	Прочие расходы	2350	(447 607)	(46 271)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	309 088	70 295
	Налог на прибыль	2410	(54 697)	(10 042)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(45 578)	(13 505)
	отложенный налог на прибыль	2412	(9 119)	3 463
	Прочее	2460	(333)	(258)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	254 058	59 995

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	254 058	59 995
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Заложных Олег Сергеевич

(расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.