

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ВИТ-СТРОЙ"	по ОКПО	09610527		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7842475456		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС / ОКФС	12165	34	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

190000, Санкт-Петербург г, Вознесенский пр-кт, дом № 20, корпус лит.А, кв. пом.1Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "МКС-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	3664045526
ОГРН/ ОГРНИП	1033600003766

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	50	71	100
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 554 805	1 554 310	1 866 524
	в том числе:				
	Земельные участки		1 538 592	1 539 007	1 855 375
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	27	27	25
	Отложенные налоговые активы	1180	4 270	6 035	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	627 864	654 013	503 119
	в том числе:				
	Долевое строительство		573 925	608 245	491 227
	Прочее строительство		53 939	45 768	11 892
	Итого по разделу I	1100	2 187 016	2 214 456	2 369 768
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	63 712	29 987	38 384
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 685	2 133	-
	Дебиторская задолженность	1230	477 994	290 786	151 172
	в том числе:				
	Расчеты по авансам, выданным поставщикам и подрядчикам		172 407	101 684	77 068
	Расчеты с покупателями и заказчиками		83 351	93 972	66 295
	Расчеты с бюджетом		5 136	311	611
	Расчеты с подотчетными лицами		1 000	1 291	1 490
	Расчеты по обязательному страхованию		-	-	1 051
	Прочие расчеты		36 399	11 399	4 653
	Обязательства дольщиков по договорам долевого строительства, не погашенные в срок		1 099	1 413	-
	Расчеты с дольщиками по вознаграждению застройщика		378	5 140	4
	Расчеты по счетам-эскроу		178 224	75 576	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	290 000	-	27 400
	в том числе:				
	Банковские депозиты		290 000	-	25 000
	Предоставленные займы		-	-	2 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 532	173 323	14 147
	Прочие оборотные активы	1260	204	177	128
	Итого по разделу II	1200	849 127	496 406	231 231
	БАЛАНС	1600	3 036 143	2 710 862	2 600 999

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 012	40 012	40 012
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	4 955
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	137 137	31 144	22 785
	Итого по разделу III	1300	177 149	71 156	67 752
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	181 272	208 367	206 582
	Отложенные налоговые обязательства	1420	162	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	99 467	30 000	-
	в том числе:				
	Расчеты по авансам, полученным от покупателей и заказчиков		99 467	30 000	-
	Итого по разделу IV	1400	280 901	238 367	206 582
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	75 517	79 133	98 541
	Кредиторская задолженность	1520	2 281 999	2 100 165	1 959 287
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 884 253	1 889 106	1 939 824
	Расчеты по авансам, полученным от покупателей и заказчиков		382 464	170 049	2 212
	Расчеты с дольщиками по вознаграждению застройщика		9 333	9 190	9 650
	Расчеты с бюджетом		4 614	31 614	7 396
	Расчеты с персоналом по оплате труда		757	-	-
	Прочие расчеты		578	206	205
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	543	-
	Прочие обязательства	1550	220 577	221 498	268 837
	в том числе:				
	Целевые средства дольщиков полученные		23 024	149 701	268 837
	Целевые средства дольщиков на счетах-эскроу		197 553	71 797	-
	Итого по разделу V	1500	2 578 093	2 401 339	2 326 665
	БАЛАНС	1700	3 036 143	2 710 862	2 600 999



Польщиков Денис
Витальевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ВИТ-СТРОЙ"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПО	0710002		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	09610527		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКOPФ / OKФC	12165	34	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	217 027	75 140
	Себестоимость продаж	2120	(77 474)	(53 167)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	139 553	21 973
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(15 749)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	123 804	21 973
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 292	527
	Проценты к уплате	2330	(6 462)	(6 747)
	Прочие доходы	2340	5 300	29 025
	Прочие расходы	2350	(9 150)	(8 897)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	118 784	35 881
	Текущий налог на прибыль	2410	(10 605)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	11 225	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(162)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1 764)	-
	Прочее	2460	(260)	(5 942)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	105 993	29 939

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	105 993	29 939
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Польщиков Денис
Витальевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.