

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ВИТ-СТРОЙ"</u>	по ОКПО	30	09	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	09610527		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД	7842475456		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12165	34	
Местонахождение (адрес)	<u>190000, Санкт-Петербург г, Вознесенский пр-кт, дом № 20, корпус лит.А, кв. пом.1Н</u>		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	79	100	43
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 552 938	1 866 524	1 965 873
	в том числе:				
	Земельные участки		1 538 758	1 855 375	1 923 140
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	27	25	25
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	688 196	503 119	420 256
	в том числе:				
	Долевое строительство		665 299	491 227	408 979
	Прочее строительство		22 897	11 892	11 277
	Итого по разделу I	1100	2 241 240	2 369 768	2 386 197
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	77 806	38 384	18 861
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	224 229	151 172	74 580
	в том числе:				
	Расчеты по авансам, выданным поставщикам и подрядчикам		135 766	77 068	63 541
	Расчеты с покупателями и заказчиками		73 044	66 295	3 862
	Расчеты с бюджетом		1 339	611	305
	Расчеты с подотчетными лицами		189	1 490	298
	Расчеты по обязательному страхованию		3 148	1 051	694
	Прочие расчеты		7 700	4 653	5 676
	Обязательства дольщиков по договорам долевого строительства, не погашенные в срок		-	-	-
	Расчеты с дольщиками по вознаграждению заказчика		3 043	4	204
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	27 400	-
	в том числе:				
	Займы выданные		-	2 400	-
	Депозитные вклады в банке		-	25 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 596	14 147	5 006
	Прочие оборотные активы	1260	74	128	96
	Итого по разделу II	1200	314 705	231 231	98 543
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 555 945	2 600 999	2 484 740

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 012	40 012	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 955	4 955	4 955
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26 618	22 785	21 803
	Итого по разделу III	1300	71 585	67 753	26 770
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	201 264	206 582	280 027
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	201 264	206 582	280 027
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	77 727	98 541	77 712
	Кредиторская задолженность	1520	1 920 038	1 959 287	1 968 803
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 888 746	1 939 824	1 949 640
	Расчеты по авансам, полученным от покупателей и заказчиков		10 588	2 212	221
	Расчеты с дольщиками по вознаграждению заказчика		10 422	9 650	2 949
	Расчеты с бюджетом		9 795	7 396	15 788
	Расчеты с персоналом по оплате труда		281	-	-
	Прочие расчеты		206	205	205
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	285 331	268 837	131 428
	в том числе:				
	Целевые средства дольщиков		285 331	268 837	131 428
	Итого по разделу V	1500	2 283 096	2 326 665	2 177 943
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 555 945	2 600 999	2 484 740

Руководитель

  
 (подпись) **Воропаев Игорь Алексеевич**  
 (расшифровка подписи)

28 октября 2018 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ВИТ-СТРОЙ"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	0710002	30	09	2018
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	ИНН	09610527	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД	7842475456	12165   34		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12165   34	384		
	по ОКЕИ				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	49 828	35 473
	Себестоимость продаж	2120	(54 946)	(61 648)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(5 118)	(26 175)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 118)	(26 175)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	527	-
	Проценты к уплате	2330	(6 747)	(12 178)
	Прочие доходы	2340	28 913	59 005
	Прочие расходы	2350	(10 150)	-32352538,74
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 425	(11 701)
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 132)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства	2421	-	-
	изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(460)	(860)
	в том числе:			
	Причитающиеся налоговые санкции		(460)	(860)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 833	(12 561)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 833	(12 561)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



*Борисаев*