

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИТ-СТРОЙ"</b>	Дата (число, месяц, год)	31   03   2024		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	09610527		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	7842475456		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	<b>190000, Санкт-Петербург г, Вознесенский пр-кт, дом 20, литер А, помещение 1Н</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН/  
ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	661 725	686 808	767 174
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	25	25	25
	Отложенные налоговые активы	1180	366	366	491
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	662 116	687 199	767 690
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	457 553	406 667	454 717
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 127	19 972	24 941
	Дебиторская задолженность	1230	484 704	450 796	300 049
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	200 000	310 000	185 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 234	7 822	5 471
	Прочие оборотные активы	1260	236	295	519
	Итого по разделу II	1200	1 174 854	1 195 552	970 697
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 836 970	1 882 751	1 738 387

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 012	40 012	40 012
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	858 752	865 909	662 382
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		898 764	905 921	702 394
	Заемные средства	1410	11 350	12 850	21 350
	Отложенные налоговые обязательства	1420	160	161	293
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	876 000	894 100	918 923
	Итого по разделу IV	1400	887 510	907 111	940 566
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	33 587	39 487	50 827
	Кредиторская задолженность	1520	15 277	28 401	43 258
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 831	1 831	1 342
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	50 696	69 719	95 427
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 836 970	1 882 751	1 738 387

Руководитель


  
(подпись)


**Золотных Олег Сергеевич**  
(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИТ-СТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2024
по ОКПО 09610527		
ИНН 7842475456		
по ОКВЭД 2 71.12.2		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	5 503	15 124
	Себестоимость продаж	2120	(12 695)	(19 352)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(7 192)	(4 228)
	Коммерческие расходы	2210	(1 543)	(3 528)
	Управленческие расходы	2220	(6 373)	(7 774)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 108)	(15 530)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 615	1 032
	Проценты к уплате	2330	(746)	(986)
	Прочие доходы	2340	23 113	6 656
	Прочие расходы	2350	(24 033)	(7 664)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 159)	(16 492)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 122)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 159)	(16 492)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 159)	(16 492)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Заложных Олег Сергеевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

