

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	0710001
Форма по ОКУД				34669720
Дата (число, месяц, год)				4823061052
по ОКПО				71.12.2
ИНН				12300
по ОКВЭД 2				16
по ОКОПФ / ОКФС				384
по ОКЕИ				

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Родина"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 350063, Краснодарский край, г Краснодар, ул Комсомольская, д. 15, офис 48

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	16	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 437	5 024	-
	в том числе:				
	ППА арендные обязательства	11501	6 437	5 024	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 891	1 313	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 344	6 337	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	241 088	51 579	30 519
	в том числе:				
	материалы	12101	24 136	-	-
	незавершенное строительство	12102	216 952	51 579	30 519
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 219	2 661	135
	в том числе:				
	НДС по незавершенному строительству	12201	18 897	2 661	135
	Дебиторская задолженность	1230	183 628	5 112	4 320
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	113 776	1 795	1 690
	расчеты с прочими дебиторами	12302	69 852	3 317	2 630

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 353 092	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 163	23	34
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	2 814 190	59 375	35 008
БАЛАНС	1600	2 822 534	65 712	35 008

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(337 106)	(335 436)	(336 121)
	Итого по разделу III	1300	(337 096)	(335 426)	(336 111)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 928 616	1 743	27 055
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 893	1 264	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 704	5 026	-
	Итого по разделу IV	1400	1 937 213	8 033	27 055
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	775 220	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	447 197	393 105	344 064
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	107 720	687	5 373
	расчеты по налогам и взносам	15202	253	7	17
	расчеты с прочими кредиторами	15203	338 688	392 407	338 674
	расчеты по оплате труда	15204	536	4	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 222 417	393 105	344 064
	БАЛАНС	1700	2 822 534	65 712	35 008

Руководитель

(подпись)

Осипова Лидия Ониковна

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Родина"	ИНН	34669720		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4823061052		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(129)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(129)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	74 945	-
	Проценты к уплате	2330	(75 521)	-
	Прочие доходы	2340	-	6
	Прочие расходы	2350	(914)	(13)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 619)	(7)
	Налог на прибыль	2410	(51)	22
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(51)	22
	Прочее	2460	-	654
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 670)	669

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 670)	669
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Осипова Лидия Ониковна

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.