

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Родина"	по ОКПО		34669720		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		4823061052		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		
Местонахождение (адрес) 350063, Краснодарский край, г Краснодар, ул Комсомольская, д. 15, офис 48					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 541	6 031	5 024
	в том числе:				
	ППА арендные обязательства	11501	26 159	6 031	5 024
	ОС в организации	11502	382	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 371 092	2 353 092	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 920	4 382	1 313
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 413 553	2 363 505	6 337
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 105 032	636 314	51 579
	в том числе:				
	незавершенное строительство	12101	925 004	540 582	51 579
	материалы	12102	180 028	95 732	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	101 644	52 807	2 661
	в том числе:				
	НДС по незавершенному строительству	12201	97 335	48 860	2 661
	Дебиторская задолженность	1230	858 270	536 982	5 112
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	640 608	394 292	1 795

	расчеты с прочими дебиторами	12302	215 341	142 079	3 317
	расчеты с покупателями и заказчиками	12303	2 321	611	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	262	466	23
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 065 208	1 226 569	59 375
	БАЛАНС	1600	5 478 761	3 590 074	65 712

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(328 788)	(333 881)	(335 436)
	Итого по разделу III	1300	(328 778)	(333 871)	(335 426)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 292 256	3 471 660	1 743
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18 983	6 510	1 264
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	368 021	345 041	5 026
	в том числе:				
	расчеты по аренде (обязательства)	14501	29 333	6 353	-
	расчеты с прочими кредиторами	14502	338 688	338 688	-
	Итого по разделу IV	1400	5 679 260	3 823 211	8 033
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	126 737	99 757	393 105
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	124 440	98 078	687
	расчеты по налогам и сборам	15202	2 099	1 541	7
	расчеты по оплате труда	15203	198	138	4
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 542	977	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	128 279	100 734	393 105
	БАЛАНС	1700	5 478 761	3 590 074	65 712

Руководитель  Осипова Лидия Ониковна
(подпись) (расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Родина"	по ОКПО	34669720		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4823061052		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(456)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(456)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	73 473	16 487
	Проценты к уплате	2330	(62 840)	(16 170)
	Прочие доходы	2340	1 425	-
	Прочие расходы	2350	(3 955)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 647	316
	Налог на прибыль	2410	(2 554)	(112)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 619)	(63)
	отложенный налог на прибыль	2412	(935)	(49)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 093	204

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 093	204
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Осипова Лидия Ониковна

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.