

Извещение № 1
о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

г. Сочи
(место составления)

" 31 " июля 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью
(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН
индивидуального предпринимателя,

«Специализированный застройщик Родина»

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
ОГРН 1144827012824, ИНН 4823061052, КПП 230901001

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² - для
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, дом 15, офис 48
фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не
являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером

(наименование объекта капитального строительства в соответствии
23:49:0401008:1449 по ул. Искры, 66/10, в м-не Кудепста Хостинского р-на
г. Сочи. 1, 2 этап строительства. Корректировка

с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

1-ый этап строительства

Жилой дом Литер 1: площадь застройки – 1761,8 кв. м; общая площадь –
25163,2 кв. м; количество этажей – 16, 18, количество квартир – 415 шт.

Жилой дом Литер 2: площадь застройки – 1277,2 кв. м; общая площадь –
19912,8 кв. м; количество этажей – 18, количество квартир – 338 шт.

Жилой дом Литер 3: площадь застройки – 1295,7 кв. м; общая площадь –
19104,4 кв. м; количество этажей – 16, 18, количество квартир – 303 шт.

Подземно-наземная автостоянка (паркинг) закрытого типа Литер 1.1: площадь
застройки – 1465,7 кв. м; общая площадь – 3646,2 кв. м; количество этажей – 3,
количество машиномест – 198 шт.

Подземно-наземная автостоянка (паркинг) с открытой надземной площадкой
Литер 2.1: площадь застройки – 2774,1 кв. м; общая площадь – 5939,1 кв. м;
количество этажей – 2, количество машиномест – 109 шт.

2-ой этап строительства

Жилой дом Литер 4: площадь застройки – 1280,2 кв. м; общая площадь –
19918,8 кв. м; количество этажей – 18, количество квартир – 372 шт.

Жилой дом Литер 5: площадь застройки – 1091,9 кв. м; общая площадь –

ПОЛУЧЕНО
ОТ ДЕЛА ГЕН. ДИРЕКТОРА
Г. СОЧИ ДНСФ
31.07.2023

В.А. Дроздова

16735,9 кв. м; количество этажей – 18, количество квартир – 253 шт.
Жилой дом Литер 6: площадь застройки – 576,3 кв. м; общая площадь – 8810,1 кв. м; количество этажей – 18, количество квартир – 185 шт.
Подземно-наземная автостоянка (паркинг) с открытой надземной площадкой Литер 4.1: площадь застройки – 4742,1 кв. м; общая площадь – 10571,9 кв. м; количество этажей – 2, количество машиномест – 217 шт.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Искры з/у 66/10 кадастровый номер земельного участка № 23:49:0401008:1449

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 23-49-8490-2023 от 17.05.2023 выдано администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.
Срок действия до 01.04.2031

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
– № 23-2-1-3-075946-2021 от 10.12.2021 ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»;
– № 23-2-1-3-008261-2023 от 21.02.2023 ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции август 2023 года
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции апрель 2031 года
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ЛидерГрупп», ОГРН 1162312051660, ИНН 2312239648, 350059, г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/10, оф. 32

10. Приложения:

1) Копия разрешения на строительство № 23-49-8490-2023 от 17.05.2023;

(документы, прилагаемые к извещению)

2) Проектная документация в полном объеме.

3) Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий.

4) Общий и специальные журналы работ.

5) Положительное заключение экспертизы проектной документации № 23-2-1-3-075946-2021 от 10.12.2021 в электронном виде на оптическом носителе.

6) Положительное заключение экспертизы проектной документации № 23-2-1-3-008261-2023 от 21.02.2023 в электронном виде на оптическом носителе.

7) Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 1 от 17.03.2023, утвержденное главным инженером проекта Кальновой Т.А. регистрационный номер в национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-125221.

8) Решение застройщика № 1 от 17.03.2023.

9) Приказ об утверждении проектной документации № 20/3 от 20.03.2023.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель
ООО «СЗ Родина»

(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

О.В. Коротков

(расшифровка подписи)

Документацию, приложенную и упомянутую о начале строительства в соответствии с требованиями п. 5 ст. 52 ГрК РФ придал и рассмотрел в следующем составе:

1. Копия разрешения на строительство № 23-49-87490-2023 от 17.05.2023, выдана администрацией г. Сочи, сроком действия до 01.07.2031;
2. Общий и специальные журналы работ;
3. ПД согласно передатка;
4. Положительные заключения экспертизы № 23-2-1-3-075946-2021 от 10.12.2021, № 23-2-1-3-008261-2023 от 21.02.2023, выданные ООО «КМНЭ»;
5. Документ о вынесении лица отступив от ирских лиц.

М.П. И. В. Масалин - зам. наг. отдела ГСН по г. Сочи

31.07.2023,