

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"	ИНН	90017903		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	1657102240		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	445044, Самарская обл, г.Тольятти, Итальянский б-р, дом 18, офис н2, н3				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	172
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	22 436	17 188	17 331
	Прочие внеоборотные активы	1190	511 110	404 248	359 389
	Итого по разделу I	1100	533 546	421 436	376 892
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	377	284	17
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	880	581	-
	Дебиторская задолженность	1230	81 970	216 400	143 087
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 648	10 774	3 135
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	263 192	267 732	116 022
	Прочие оборотные активы	1260	38	52	264
	Итого по разделу II	1200	357 105	495 823	262 526
	БАЛАНС	1600	890 651	917 259	639 419

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	300 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(117 825)	(96 510)	(97 405)
	Итого по разделу III	1300	282 175	303 490	202 595
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	284 126	284 126	161 521
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	83 523	75 616	110 769
	Итого по разделу IV	1400	367 649	359 742	272 290
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	170 101	217 499	145 961
	Кредиторская задолженность	1520	70 726	36 528	18 573
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	240 826	254 027	164 534
	БАЛАНС	1700	890 651	917 259	639 419



Руководитель

Мулюков
(подпись)**Мулюков Рустэм Якубович**
(расшифровка подписи)

27 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"	ИНН	90017903		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	1657102240		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	511	17 499
	Себестоимость продаж	2120	-	(16 578)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	511	921
	Коммерческие расходы	2210	(17 289)	(4 089)
	Управленческие расходы	2220	(9 593)	(6 732)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(26 371)	(9 900)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	103	54
	Проценты к уплате	2330	(4 732)	(3 985)
	Прочие доходы	2340	5 880	1 100
	Прочие расходы	2350	(1 443)	(1 774)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(26 563)	(14 505)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	5 248	2 916
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(21 315)	(11 589)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(21 315)	(11 589)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Мулюков Мулюков Рустэм Якубович
(подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2018 г.