

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"	ИНН	90017903		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1657102240		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	445044, Самарская обл, Тольятти г, Итальянский б-р, д. № 18, оф. н2 н3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 084	6 100	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	40	40
	Отложенные налоговые активы	1180	49 715	59 023	41 233
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	54 838	65 163	41 273
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	760 987	1 362 885	349 886
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 454	5 392	-
	Дебиторская задолженность	1230	410 590	365 241	496 451
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	177 171	199 924	30 626
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 354 203	1 933 442	876 963
	БАЛАНС	1600	1 409 041	1 998 605	918 236

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(154 558)	(228 453)	(153 414)
	Итого по разделу III	1300	245 442	171 547	246 586
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	259 683	982 566	120 288
	Отложенные налоговые обязательства	1420	62	75	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	259 745	982 641	120 288
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	111	1 148	-
	Кредиторская задолженность	1520	901 963	841 772	550 275
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 779	1 497	1 087
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	903 853	844 417	551 362
	БАЛАНС	1700	1 409 041	1 998 605	918 236

Руководитель _____
(подпись)

Лукашевич Елена
Васильевна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"	ИНН	90017903		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1657102240		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	235 080	16 330
	Себестоимость продаж	2120	(116 514)	(8 350)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	118 566	7 980
	Коммерческие расходы	2210	(14 664)	(28 217)
	Управленческие расходы	2220	(10 520)	(14 974)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	93 382	(35 211)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	869	328
	Проценты к уплате	2330	(1 656)	(3 021)
	Прочие доходы	2340	277	4 089
	Прочие расходы	2350	(504)	(13 360)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	92 368	(47 175)
	Налог на прибыль	2410	(18 473)	9 220
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 178)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(9 295)	9 220
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	73 895	(37 955)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	73 895	(37 955)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Лукашевич Елена
Васильевна**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.