

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2021
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"	по ОКПО	90017903		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1657102240		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
445044, Самарская обл, Тольятти г, Итальянский б-р, д. № 18, оф. н2 н3				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
ИНН				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				
ОГРН/ОГРНИП				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	30	30
	Отложенные налоговые активы	1180	42 137	49 628	57 651
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	2 617 664	2 226 382
	Итого по разделу I	1100	42 177	2 667 322	2 284 063
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	667 008	106 124	72 720
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	5 749
	Дебиторская задолженность	1230	592 422	587 123	1 759 247
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	13 091
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 077	294 965	565 743
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	4
	Итого по разделу II	1200	1 261 506	988 212	2 416 554
	БАЛАНС	1600	✓ 1 303 683	✓ 3 655 534	✓ 4 700 617

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(159 830)	(220 129)	(275 025)
	Итого по разделу III	1300	240 170	179 871	124 975
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	364 149	653 688	855 914
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	588 035	3 384 074
	Итого по разделу IV	1400	364 149	1 241 723	4 239 988
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	3 007	1 708
	Кредиторская задолженность	1520	698 343	2 230 375	333 122
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 021	558	824
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	699 364	2 233 940	335 654
	БАЛАНС	1700	1 303 683	3 655 534	4 700 617

Руководитель

(подпись)

Лукашевич Елена
Васильевна

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"	по ОКПО	90017903		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1657102240		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	476 950	125 996
	Себестоимость продаж	2120	(205 692)	(19 525)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	271 258	106 471
	Коммерческие расходы	2210	(109 001)	(135 190)
	Управленческие расходы	2220	(30 528)	(67 633)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	131 729	(96 352)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	95	198
	Проценты к уплате	2330	(577)	-
	Прочие доходы	2340	10 337	118 636
	Прочие расходы	2350	(66 210)	(41 864)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	75 374	(19 382)
	Налог на прибыль	2410	(15 075)	3 479
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 584)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(7 491)	3 479
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	60 299	(15 903)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	60 299	(15 903)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Лукашевич Елена
Васильевна

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.