

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">0710001</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">30</td><td style="text-align: center;">06</td><td style="text-align: center;">2020</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">90017903</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">1657102240</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">71.11.1</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">12300</td><td colspan="2" style="text-align: center;">16</td></tr> <tr><td colspan="3" style="text-align: center;">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			30	06	2020	90017903			1657102240			71.11.1			12300	16		384		
Коды																										
0710001																										
30	06	2020																								
90017903																										
1657102240																										
71.11.1																										
12300	16																									
384																										
Организация	Форма по ОКУД																									
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО																									
Вид экономической деятельности	ИНН																									
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2																									
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС																									
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ																									
Местонахождение (адрес)																										
445044, Самарская обл, Тольятти г, Итальянский б-р, д. № 18, оф. н2 н3																										
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ																										
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора																										
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора																										
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора																										
	ИНН																									
	ОГРН/ОГРНИП																									

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	30	30	30
	Прочие внеоборотные активы	1190	64 635	57 651	67 891
	в том числе:		2 443 694	2 226 382	1 529 621
	Затраты на строительство		1 508 952	-	-
	Авансы по земле		283 038	-	-
	Авансы выданные		651 703	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 508 358	2 284 063	1 597 543
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	128 625	72 720	25 526
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 908	5 749	1 697
	Дебиторская задолженность	1230	2 011 416	1 759 247	477 093
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	227	13 091	131 757
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	406 019	565 743	606 684
	Прочие оборотные активы	1260	2	4	13
	Итого по разделу II	1200	2 555 197	2 416 554	1 242 770
	БАЛАНС	1600	5 063 554	4 700 617	2 840 312

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	400 000	400 000	400 000
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(304 935)	(275 025)	(354 168)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		95 065	124 975	45 832
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	943 432	855 914	525 600
	Оценочные обязательства	1430	4	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 538 954	3 384 074	2 235 660
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		4 482 390	4 239 988	2 761 260
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	14 067	1 708	-
	Доходы будущих периодов	1530	471 142	333 122	33 220
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	892	824	-
	Итого по разделу V	1500	-	-	-
	БАЛАНС	1700	486 100	335 654	33 220
			5 063 554	4 700 617	2 840 312

Руководитель

(подпись)

Лукашевич Елена
Васильевна

(расшифровка подписи)

21 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2020
90017903		
1657102240		
71.11.1		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	55 444	63 923
	Себестоимость продаж	2120	(395)	(5 558)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	55 049	58 365
	Коммерческие расходы	2210	(77 741)	(63 280)
	Управленческие расходы	2220	(49 471)	(18 371)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(72 163)	(23 286)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	160	10 455
	Проценты к уплате	2330	-	(219)
	Прочие доходы	2340	68 644	7 664
	Прочие расходы	2350	(33 531)	(12 258)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(36 890)	(17 644)
	Налог на прибыль	2410	6 980	3 526
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 980	3 526
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(29 910)	(14 118)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(29 910)	(14 118)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Лукашевич Елена
Васильевна

(расшифровка подписи)

21 июля 2020 г.