

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
			31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"	по ОКПО	90017903		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1657102240		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	445044, Самарская обл, Тольятти г, Итальянский б-р, д. № 18, оф. н2 н3				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	30	30	-
	Отложенные налоговые активы	1180	68 956	67 891	17 188
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 789 467	1 529 621	404 248
	Итого по разделу I	1100	1 858 453	1 597 542	421 436
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	25 564	25 526	284
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 762	1 697	581
	Дебиторская задолженность	1230	473 694	486 011	216 400
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	116 680	131 757	10 774
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	350 106	606 684	267 732
	Прочие оборотные активы	1260	9	13	52
	Итого по разделу II	1200	968 815	1 251 688	495 823
	БАЛАНС	1600	2 827 267	2 849 231	917 259

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(358 566)	(354 168)	(96 510)
	Итого по разделу III	1300	41 434	45 832	303 490
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	525 600	284 126
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 651 401	2 235 660	75 616
	Итого по разделу IV	1400	2 651 401	2 761 260	359 742
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	217 499
	Кредиторская задолженность	1520	134 433	42 139	36 528
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	134 433	42 139	254 027
	БАЛАНС	1700	2 827 267	2 849 231	917 259

Руководитель _____
(подпись)

Лукашевич Елена
Васильевна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"	ИНН	90017903		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	1657102240		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	24 732	511
	Себестоимость продаж	2120	(2 041)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 691	511
	Коммерческие расходы	2210	(17 980)	(17 289)
	Управленческие расходы	2220	(10 644)	(9 593)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 933)	(26 371)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 047	103
	Проценты к уплате	2330	(219)	(4 732)
	Прочие доходы	2340	7 429	5 880
	Прочие расходы	2350	(11 787)	(1 443)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 463)	(26 563)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(21)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 065	5 248
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 398)	(21 315)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 398)	(21 315)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Лукашевич Елена
Васильевна**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.