

ПОВОЛЖСКИЙ АУДИТОРСКИЙ ЦЕНТР

420021, г. Казань, ул. Галиаскара Камала, 37

ОГРН 1151690018303 ИНН 1655322360 КПП 165501001

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Учредителям **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «УНИСТРОЙРЕГИОН»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «УНИСТРОЙРЕГИОН»** (ОГРН 1111690007835, дом 18, офс Н2,Н3, бульвар Итальянский, Тольятти, 445044), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «УНИСТРОЙРЕГИОН»** по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства

аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор,

подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность.

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

Т.В.Ерина

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Поволжский аудиторский центр», ОГРН 1151690018303,

420021, Казань, улица Галиаскара Камала, дом 37,

член саморегулируемой организации аудиторов «Аудиторская ассоциация Содружество», ОРНЗ 11506021931.

25 апреля 2019 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2018
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"	по ОКПО	90017903		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1657102240		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	71.11.1		
Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями				
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)				
445044, Самарская обл, Тольятти г, Итальянский б-р, д. № 18, оф. н2 н3				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	172
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	30	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	67 891	17 188	17 331
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 529 621	404 248	359 389
	Итого по разделу I	1100	1 597 542	421 436	376 892
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	25 526	284	17
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 697	581	-
	Дебиторская задолженность	1230	486 011	216 400	143 087
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	131 757	10 774	3 135
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	606 684	267 732	116 022
	Прочие оборотные активы	1260	13	52	264
	Итого по разделу II	1200	1 251 688	495 823	262 526
	БАЛАНС	1600	2 849 231	917 259	639 419

Показания	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	300 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(354 168)	(96 510)	(97 405)
	Итого по разделу III	1300	45 832	303 490	202 595
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	525 600	284 126	161 521
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 235 660	75 616	110 769
	Итого по разделу IV	1400	2 761 260	359 742	272 290
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	217 499	145 961
	Кредиторская задолженность	1520	42 139	36 528	18 573
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	42 139	254 027	164 534
	БАЛАНС	1700	2 849 231	917 259	639 419

Руководитель

Лукашевич Елена
Васильевна

(расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"	по ОКПО	90017903		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1657102240		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	61 381	108 113
	Себестоимость продаж	2120	(103)	(86 522)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	61 278	21 591
	Коммерческие расходы	2210	(188 306)	(28 630)
	Управленческие расходы	2220	(43 143)	(27 682)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(170 171)	(34 721)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 110	906
	Проценты к уплате	2330	(7 407)	(18 317)
	Прочие доходы	2340	13 425	62 185
	Прочие расходы	2350	(153 318)	(8 872)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(308 361)	1 181
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(143)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(10 969)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	50 703	(143)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(257 658)	895

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(257 658)	895
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Лукашевич Елена
Васильевна

(расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.

Коды	
0710003	
31	12 2018
90017903	
1657102240	
71.11.1	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКФП / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	300 000	-	-	-	(97 405)	202 595
Увеличение капитала - всего: За 2017 г.	3210	-	-	-	-	895	895
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	895	895
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

1

реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	X	X

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	400 000	-	-	-	(96 510)	303 490
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(257 658)	(257 658)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(257 658)	(257 658)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	400 000	-	-	-	(354 168)	45 832

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
		На 31 декабря 2016 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	202 595	895	100 000
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	202 595	895	100 000
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	(97 405)	895	(96 510)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(97 405)	895	(96 510)
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

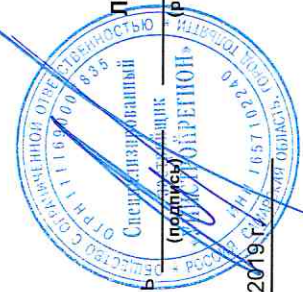
Датум 18.12.17

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	45 832	303 490	202 595

Руководитель _____
Лукашевич Елена
Васильевна
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710004		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"	ИНН	90017903		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	1657102240		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКПОФ / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	74 010	69 368
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	68 952	68 341
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	15	103
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	5 043	924
Платежи - всего	4120	(362 771)	(106 162)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(288 320)	(56 104)
в связи с оплатой труда работников	4122	(13 807)	(12 245)
процентов по долговым обязательствам	4123	(29 998)	(27 806)
налога на прибыль организаций	4124	(178)	-
страховые взносы	4125	(3 632)	(3 123)
прочие платежи	4129	(26 836)	(6 884)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(288 761)	(36 794)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 487 713	286 838
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2 403 014	283 628
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	84 518	3 210
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	181	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 899 208)	(401 966)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 693 708)	(381 939)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(205 500)	(10 726)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	(9 301)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	588 505	(115 128)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	636 170	753 735
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	636 170	653 735
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	100 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(596 962)	(450 103)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(596 962)	(450 103)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	39 208	303 632
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	338 952	151 710
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	267 732	116 022
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	606 684	267 732
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Лукашевич Елена
Васильевна

(расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Дата (год, месяц, число) _____

Форма по ОКУД _____

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями по ОКВЭД _____

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
*10006		
2018	12	31
90017903		
1657102240		
71.11.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____



Лукашевич Елена
Васильевна
(расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "УНИСТРОЙРЕГИОН"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	172
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	30	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	67 891	17 188	17 331
Прочие внеоборотные активы	1190	1 529 621	404 248	359 389
Запасы	1210	25 526	284	17
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 697	581	-
Дебиторская задолженность*	1230	486 011	216 400	143 087
Финансовые вложения краткосрочные	1240	131 757	10 774	3 135
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	606 684	267 732	116 022
Прочие оборотные активы	1260	13	52	264
ИТОГО активы	-	2 849 231	917 259	639 419
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	525 600	284 126	161 521
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	2 235 660	75 616	110 769
Заемные средства краткосрочные	1510	-	217 499	145 961
Кредиторская задолженность	1520	42 139	36 528	18 573
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 803 399	613 769	436 824
Стоимость чистых активов	-	45 832	303 490	202 595

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

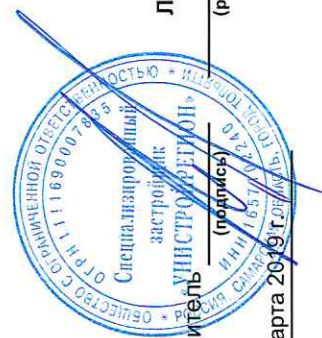
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-
	5170	за 2017г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2018г.	-	-	-	-
	5171	за 2017г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018г.	-	-	-	-
	5190	за 2017г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2018г.	-	-	-	-
	5191	за 2017г.	-	-	-	-



Руководитель
Лукашевич Елена Васильевна
 (расшифровка подписи)

26 марта 2019г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018г.	-	-	47 817	(47 817)	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2017г.	235	(63)	-	(235)	133	(70)	-	-	-	-	-
в том числе: Земельные участки	5201	за 2018г.	-	-	47 817	(47 817)	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	5202	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5212	за 2017г.	235	(63)	-	(235)	133	(70)	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2018г.	404 248	2 544 908	1 371 718	(47 817)	1 529 621
	5250	за 2017г.	359 389	648 627	(603 768)	-	404 248
Тольятти (ЖД №5)	5241	за 2018г.	1 202	58	-	-	1 260
	5251	за 2017г.	1 147	55	-	-	1 202
Тольятти (ЖД №1)	5242	за 2018г.	2 006	3	-	-	2 008
	5252	за 2017г.	1 980	26	-	-	2 006
Тольятти (ДС)	5243	за 2018г.	2 777	645	-	-	3 422
	5253	за 2017г.	-	2 777	-	-	2 777
Уфа_Полярная (ЖД №1)	5244	за 2018г.	-	60 386	-	-	60 386
	5254	за 2017г.	-	-	-	-	-
Тольятти (ЖД №10), (Итальянский бульвар, 22)	5245	за 2018г.	27 091	-	(27 091)	-	-
	5255	за 2017г.	69 884	220 290	(263 083)	-	27 091
Уфа_Полярная (КЗ)	5246	за 2018г.	8 285	30 350	-	-	38 634
	5256	за 2017г.	-	8 285	-	-	8 285
Перспективные объекты	5247	за 2018г.	-	50	-	-	50
	5257	за 2017г.	-	-	-	-	-
Тольятти (ЖД №14)	5248	за 2018г.	3 598	81	-	-	3 679
	5258	за 2017г.	3 562	37	-	-	3 598
Тольятти (ЖД №4)	5249	за 2018г.	2 445	22 117	-	-	24 562
	5259	за 2017г.	2 426	19	-	-	2 445
Тольятти (КЗ)		за 2018г.	130 406	52 516	(63 610)	-	119 312
		за 2017г.	116 027	43 844	(29 464)	-	130 406
Уфа_Полярная (ЖД №2)		за 2018г.	-	106	-	-	106
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Уфа_Полярная (АС №1)		за 2018г.	-	2 148	-	-	2 148
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Самара_Кировский р-н (КЗ)		за 2018г.	1 719	1 000	-	-	2 719
		за 2017г.	840	880	-	-	1 719
Уфа_Полярная (ЖД №3)		за 2018г.	-	12 977	-	-	12 977
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Тольятти (ЖД №2)		за 2018г.	2 431	31	-	-	2 462
		за 2017г.	2 413	18	-	-	2 431
Тольятти (ЖД №3)		за 2018г.	2 402	35	-	-	2 437
		за 2017г.	2 382	20	-	-	2 402
Тольятти (ЖД №13), (Итальянский бульвар, 24)		за 2018г.	95 339	618 521	(545 518)	-	168 341
		за 2017г.	2 667	92 672	-	-	95 339

Тольятти (ЖД №6)	за 2018г.	2 933	60	-	-	2 993
	за 2017г.	2 883	50	-	-	2 933
Зем.уч. Тольятти (ЖД13) 63:09:0102151:4803	за 2018г.	-	176 158	(176 158)	-	-
	за 2017г.	-	-	-	-	-
Зем.уч. Тольятти (ДС) 63:09:0102151:4816	за 2018г.	-	47 817	-	(47 817)	-
	за 2017г.	-	-	-	-	-
Тольятти (ЖД №12), (Полякова, 28Б)	за 2018г.	-	-	-	-	-
	за 2017г.	138 889	-	(138 889)	-	-
Зем.уч. Тольятти (ЖД10) 63:09:0102151:4023	за 2018г.	-	47 058	(47 058)	-	-
	за 2017г.	-	-	-	-	-
Тольятти (НК №2)	за 2018г.	-	-	-	-	-
	за 2017г.	-	549	(549)	-	-
Тольятти (НВ)	за 2018г.	-	-	-	-	-
	за 2017г.	-	333	(333)	-	-
Тольятти (ТС)	за 2018г.	-	-	-	-	-
	за 2017г.	-	4 865	(4 865)	-	-
Авансы выданные	за 2018г.	63 667	822 973	(287 894)	-	598 746
	за 2017г.	5 863	130 273	(72 469)	-	63 667
Авансы на землю	за 2018г.	57 947	696 877	(271 446)	-	483 377
	за 2017г.	8 427	96 578	(47 058)	-	57 947

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель
Лукашевич Елена Васильевна

(расшифровка подписи)



26 марта 2019 г.

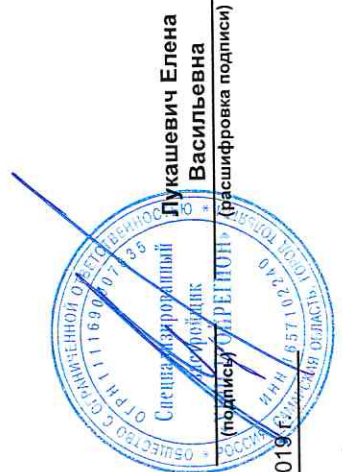
3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2018г.	-	-	30	-	-	-	-	30	-
	5311	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
доля в УК ООО СЗ Унистройрегион-1	5302	за 2018г.	-	-	10	-	-	-	-	10	-
	5312	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
доля в УК ООО СЗ Унистройрегион-2	5303	за 2018г.	-	-	10	-	-	-	-	10	-
	5313	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
доля в УК ООО СЗ Унистройрегион-3	5304	за 2018г.	-	-	10	-	-	-	-	10	-
	5314	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018г.	10 774	-	205 500	(84 518)	-	-	-	131 757	-
	5315	за 2017г.	3 135	-	10 849	(3 210)	-	-	-	10 774	-
в том числе:											
займы	5306	за 2018г.	774	-	205 500	(84 518)	-	-	-	121 757	-
	5316	за 2017г.	135	-	849	(210)	-	-	-	774	-
векселя	5307	за 2018г.	10 000	-	-	-	-	-	-	10 000	-
	5317	за 2017г.	3 000	-	10 000	(3 000)	-	-	-	10 000	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018г.	10 774	-	205 530	(84 518)	-	-	-	131 787	-
	5310	за 2017г.	3 135	-	10 849	(3 210)	-	-	-	10 774	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель _____
Лукашевич Елена Васильевна
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.

25

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2018г.	284	-	214 149	(188 908)	-	-	-	-	25 526	-
	5420	за 2017г.	17	-	124 374	(124 107)	-	-	X	X	284	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018г.	284	-	633	(602)	-	-	-	-	315	-
	5421	за 2017г.	17	-	471	(204)	-	-	-	-	284	-
Готовая продукция	5402	за 2018г.	-	-	25 211	-	-	-	-	-	25 211	-
	5422	за 2017г.	-	-	86 522	(86 522)	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018г.	-	-	188 306	(188 306)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017г.	-	-	37 381	(37 381)	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года					выбыло					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018г.	216 400	-	3 784 735	-	-	-	(3 515 124)	-	-	-	-	-	-	-	486 011	-
	5530	за 2017г.	143 087	-	510 594	-	-	-	(437 281)	-	-	-	-	-	-	-	216 400	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018г.	14 998	-	61 856	-	-	-	(66 459)	-	-	-	-	-	-	-	10 395	-
	5531	за 2017г.	558	-	101 437	-	-	-	(86 997)	-	-	-	-	-	-	-	14 998	-
Авансы выданные	5512	за 2018г.	39 484	-	64 288	-	-	-	(75 425)	-	-	-	-	-	-	-	28 346	-
	5532	за 2017г.	15 681	-	56 538	-	-	-	(32 735)	-	-	-	-	-	-	-	39 484	-
Прочая	5513	за 2018г.	161 918	-	3 658 591	-	-	-	(3 373 240)	-	-	-	-	-	-	-	447 270	-
	5533	за 2017г.	126 848	-	352 619	-	-	-	(317 549)	-	-	-	-	-	-	-	161 918	-
	5514	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2018г.	216 400	-	3 784 735	-	-	-	(3 515 124)	-	-	-	-	-	X	-	486 011	-
	5520	за 2017г.	143 087	-	510 594	-	-	-	(437 281)	-	-	-	-	-	X	-	216 400	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из Долго- в краткосрочную задолженность			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	359 742	3 361 217	-	(3 164 849)	-	-	-	556 110	
	5571	за 2017г.	272 290	583 433	-	(495 981)	-	-	-	359 742	
в том числе:											
кредиты	5552	за 2018г.	284 126	615 600	-	(374 126)	-	-	-	525 600	
	5572	за 2017г.	161 521	284 968	-	(162 363)	-	-	-	284 126	
займы	5553	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
обязательства по договорам долевого участия	5555	за 2018г.	75 616	2 745 617	-	(2 790 723)	-	-	X	30 510	
	5575	за 2017г.	110 768	298 466	-	(333 618)	-	-	X	75 616	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	254 027	91 517	-	(333 916)	-	-	-	11 629	
	5580	за 2017г.	164 534	732 428	23 608	(666 543)	-	-	-	254 027	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	4 039	16 591	-	(9 890)	-	-	-	10 741	
	5581	за 2017г.	6 450	4 055	-	(6 466)	-	-	-	4 039	
авансы полученные	5562	за 2018г.	100	-	-	(98)	-	-	-	2	
	5582	за 2017г.	-	100	-	-	-	-	-	100	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	1 798	73 339	-	(74 490)	-	-	-	646	
	5583	за 2017г.	123	6 168	12	(4 505)	-	-	-	1 798	
кредиты	5564	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2017г.	-	-	5 279	(5 279)	-	-	-	-	
займы	5565	за 2018г.	217 499	-	-	(217 499)	-	-	-	-	
	5585	за 2017г.	145 961	368 767	18 317	(315 546)	-	-	-	217 499	
прочая	5566	за 2018г.	30 591	1 587	-	(31 938)	-	-	-	240	
	5586	за 2017г.	12 000	353 338	-	(334 747)	-	-	-	30 591	
	5567	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5587	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	-	
Итого	5550	за 2018г.	613 769	3 452 734	-	(3 498 765)	-	X	X	667 739	
	5570	за 2017г.	436 824	1 315 861	23 608	(1 162 524)	-	X	X	613 769	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



 Руководитель **Лукшевич Елена Васильевна**
 (расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	332	193
Расходы на оплату труда	5620	13 583	12 189
Отчисления на социальные нужды	5630	3 584	3 385
Амортизация	5640	-	70
Прочие затраты	5650	213 950	40 475
Итого по элементам	5660	231 449	56 312
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	231 449	56 312

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Лукашевич Елена
Васильевна
(расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель _____
 Лукашевич Елена
 Васильевна
 (расшифровка подписи)

Специальный представитель
 «УНИСЕРВИШОН»

26 марта 2019 г.



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	3 652	3 652
	5811	-	-	-

Руководитель _____
 Специализированный
 (подпись)
 «УНИСТРОЙЕЦ»
 РУССКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

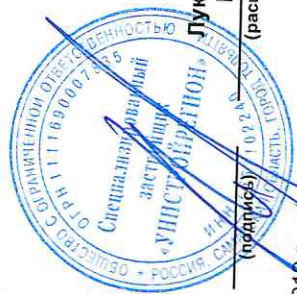
Лукашевич Елена
 Васильевна
 (расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018г.		за 2017г.	
		Получено за год	Возвращено за год	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2018г.	5910	-	-	-	-
за 2017г.	5920	-	-	-	-
за 2018г.	5911	-	-	-	-
за 2017г.	5921	-	-	-	-



Руководитель
Лукашевич Елена
Васильевна
(расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

«АУДИТОРСКАЯ АССОЦИАЦИЯ СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)



(ОГРН 1097799010870, ИНН 7729440813, КПП 772901001)

119192, г. Москва, Мичуринский проспект, дом 21, корпус 4.
т: +7 (495) 734-22-22, ф: +7 (495) 734-04-22, www.auditor-sro.org, info@auditor-sro.org

ВЫПИСКА

из реестра аудиторов и аудиторских организаций
Саморегулируемой организации аудиторов
Некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество»

24 апреля 2015 г.

№ 8265-Ю/15

Настоящая выписка из реестра аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество» (НП ААС) выдана по заявлению ООО "Поволжский аудиторский центр"

в том, что аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью "Поволжский

полное наименование аудиторской организации
аудиторский центр"

город Казань, имеющая основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1151690018303, является членом НП ААС и включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество» 23 апреля 2015 г. за основным регистрационным номером:

1	1	5	0	6	0	2	1	9	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(основной регистрационный номер записи)



А.Д. Шеремет
(подпись)

А.Д. Шеремет

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the upper right quadrant of the page.

В данном документе прошито,
пронумеровано и скреплено печатью
36 (Шригунай шест) листов

Управляющий партнер ООО
«Поволжский аудиторский центр»
/Т.В. Ерина

