

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«УНИСТРОЙРЕГИОН»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
445044, Самарская область, г. Тольятти,  
Южное шоссе, дом 85 комната 29  
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

№ RU 63302000-671

Мэрия городского округа Тольятти  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)  
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства  
(ненужное зачеркнуть)

«Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в  
Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь IV этап. Многоэтажный жилой дом №1 со  
встроенными нежилыми помещениями»  
(наименование объекта капитального строительства)

Площадь земельного участка - 32327 кв.м., кадастровый номер 63:09:0102151:3681.  
Общая площадь здания – 12761,06 кв.м.  
Общая площадь квартир (с летними помещениями с учетом коэффициента 0,5) – 6587,44 кв.м.  
Общая площадь квартир (без летних помещений) – 6241,68 кв.м.  
Строительный объем – 42000,0 куб.м., в том числе подвальной части – 2720,0 куб. м.  
Общая площадь встроенных помещений 1 этажа – 675,90 кв.м.  
Количество этажей — 12, этажность – 11.  
Количество квартир – 144 шт., в том числе: 1-комнатных - 72 шт., 2-комнатных — 72 шт.  
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)  
расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира,  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием  
расположенного в границах земельного участка, почтовый адрес  
ориентира: Самарская область, г.Тольятти  
субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до “20” октября 2015 г.

Мэр городского округа Тольятти  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

С.И.  
(подпись)

С.И. Андреев  
(расшифровка подписи)

“20” октября 2014 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ 20 ” декабря 2017 г.

И.о. заместителя мэра по  
строительству и имущественным  
отношениям

Е.Э. Бычкова

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 20 ” октября 20 15 г.

М.П.



Разрешение на строительство № RU63302000-671 от 20.08.2014 года (продолжение).

В связи с образованием земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:4028 путем радела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:3681, учитывая наличие дополнительного соглашения от 27.11.2015г. №2 к договору аренды земельного участка с последующим выкупом №ЛД-3681/ар от 10.09.2014г., внести в настоящее разрешение на строительство следующие изменения: слова «площадь земельного участка – 32327 кв.м., кадастровый номер 63:09:0102151:3681» заменить словами «площадь земельного участка – 6835 кв.м., кадастровый номер 63:09:0102151:4028».

И.о. заместителя мэра по  
строительству и имущественным  
отношениям

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.Э. Бычкова

(расшифровка подписи)

“ 11 ” января 20 16 г.  
М.П.



Заведующий бюро  
Документооборота  
Листа (об)

П.В. Панченко  
М.П.

Министерство строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан  
Департамент градостроительной  
деятельности

Итого: в документе пронумеровано,  
прошнуровано и скреплено печатью  
*2* листа (об)

*Л.В. Панченко*  
Л.В. Панченко



Продление разрешения на строительство от 20.08.2014 №RU 63302000-671

Действие настоящего разрешения  
продлено до " 20 " декабря 20 19 г.

Заместитель  
министра строительства  
Самарской области



" 20 " ноября 20 19 г.

М.П.

(подпись)

Э.Ф. Гафиятуллин  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " 20 " февраля 20 21 г.



" 20 " февраля 20 19 г.

М.П.

(подпись)

А.В. Урусова  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " 19 " апреля 20 22 г.

Заместитель министра  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



М.П.

(подпись)

А.В. Урусова  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " 19 " апрель 20 23 г.

*В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ*

Заместитель министра  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

А.В. Урсова  
(расшифровка подписи)

" 27 " апрель 20 22 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до " 19 " апрель 20 24 г.

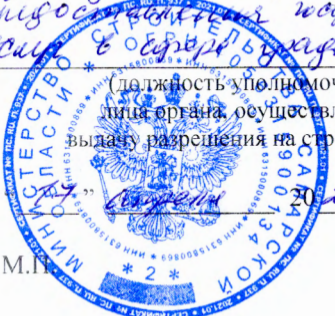
*Руководитель управления  
технического надзора в государственном  
участке в сфере строительства*

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

*[Handwritten signature]*  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " апрель 20 23 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.