

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р Ф - 2 6 - 2 - 3 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 0 8 3

Адрес земельного участка:

**Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Ермолова, земельный участок 98/4**

Кадастровый номер земельного участка:

**26:30:040310:410**

Заказчик:

**Анастасов Константин Саввович**

г. Ессентуки 2021

**Градостроительный план земельного участка**

Градостроительный план земельного участка №

Ф - 2 6 - 2 - 3 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 0 8 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления Анастасова К.С. от 25.10.2021 г.

реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

**Ставропольский край**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ город-курорт Ессентуки**

(муниципальный район или городской округ)

**ул. Ермолова**

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	366399.13	1391331.92
2	366440.72	1391454.74
3	366429.78	1391458.53
4	366370.16	1391480.47
5	366360.96	1391450.85
6	366352.13	1391426.04
7	366352.22	1391424.68
8	366361.8	1391396.41
9	366357.58	1391384.67
10	366349.83	1391357.41
11	366348	1391350.92
12	366347.96	1391350.66

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **26:30:040310:410**

**Площадь земельного участка: 8535 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Начальником Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)



(подпись)

Н.С.Кюльбаков /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

26.10.2021г.

(ДД.ММ.ГГГГ)



# Ситуационный план. М 1:2000



Условные обозначения:

Земельный участок к/н 26:30:040310:410

Вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

Площадь земельного участка: - 8535м<sup>2</sup>

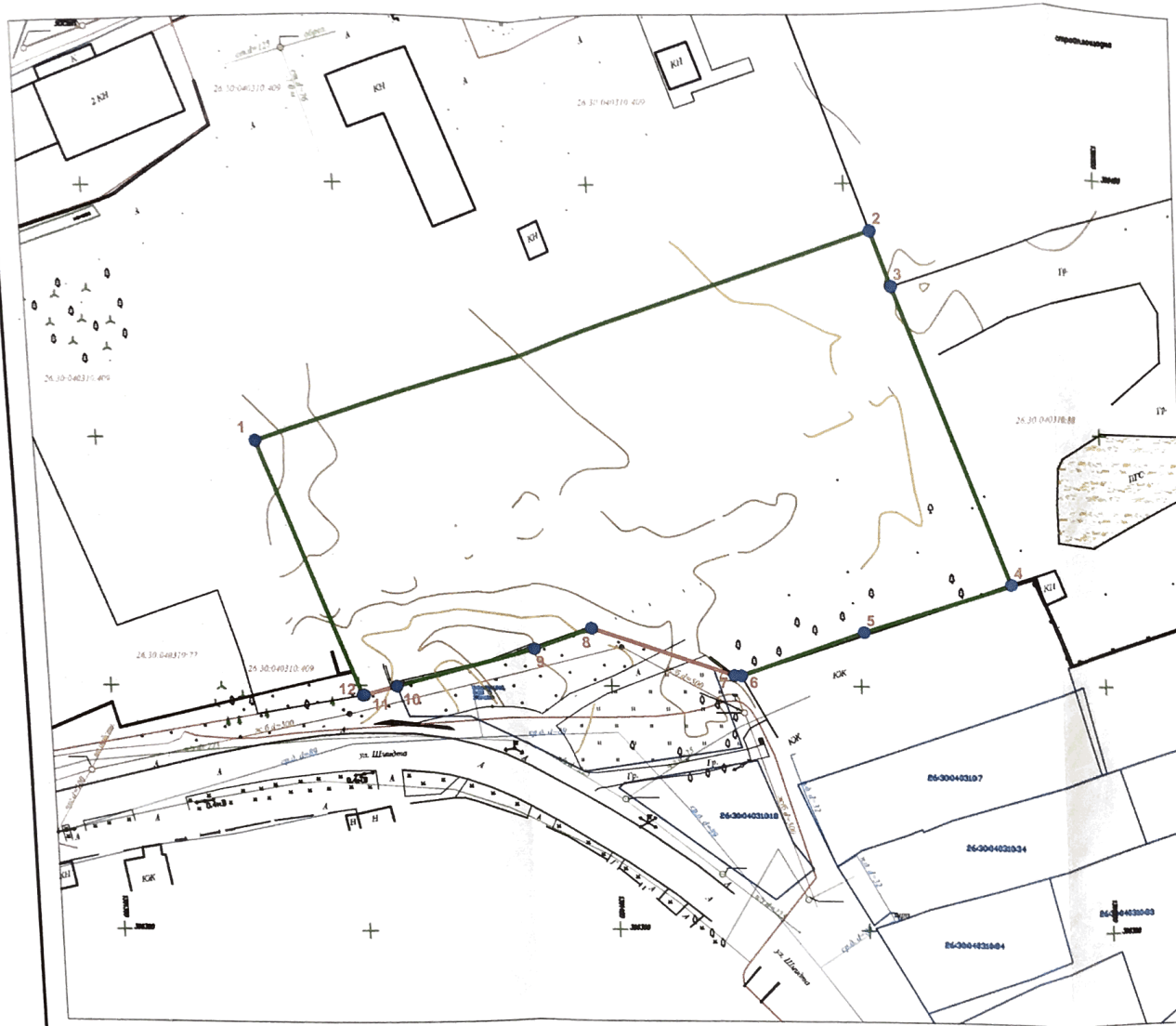
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением архитектуры и градостроительства г. Ессентуки

Чертеж Градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе Инженерно-кадастровым центром "Регион-Гео" от 16.11.2020

						Заказчик: Анастасов К.С.		
						Ставропольский край, город Ессентуки, улица Ермолова, земельный участок 98/4 Кадастровый номер 26:30:040310:410		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	Дата	Масштаб
					10.2021	1		1:2000
Ситуационный план. М 1:2000						Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Ессентуки		



Границы земельного участка и его координаты.  
 "Красные" линии.  
 Существующие объекты капитального строительства.



Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	366399.13	1391331.92
2	366440.72	1391454.74
3	366429.78	1391458.53
4	366370.16	1391480.47
5	366360.96	1391450.85
6	366352.13	1391426.04
7	366352.22	1391424.68
8	366361.8	1391396.41
9	366357.58	1391384.67
10	366349.83	1391357.41
11	366348	1391350.92
12	366347.96	1391350.66

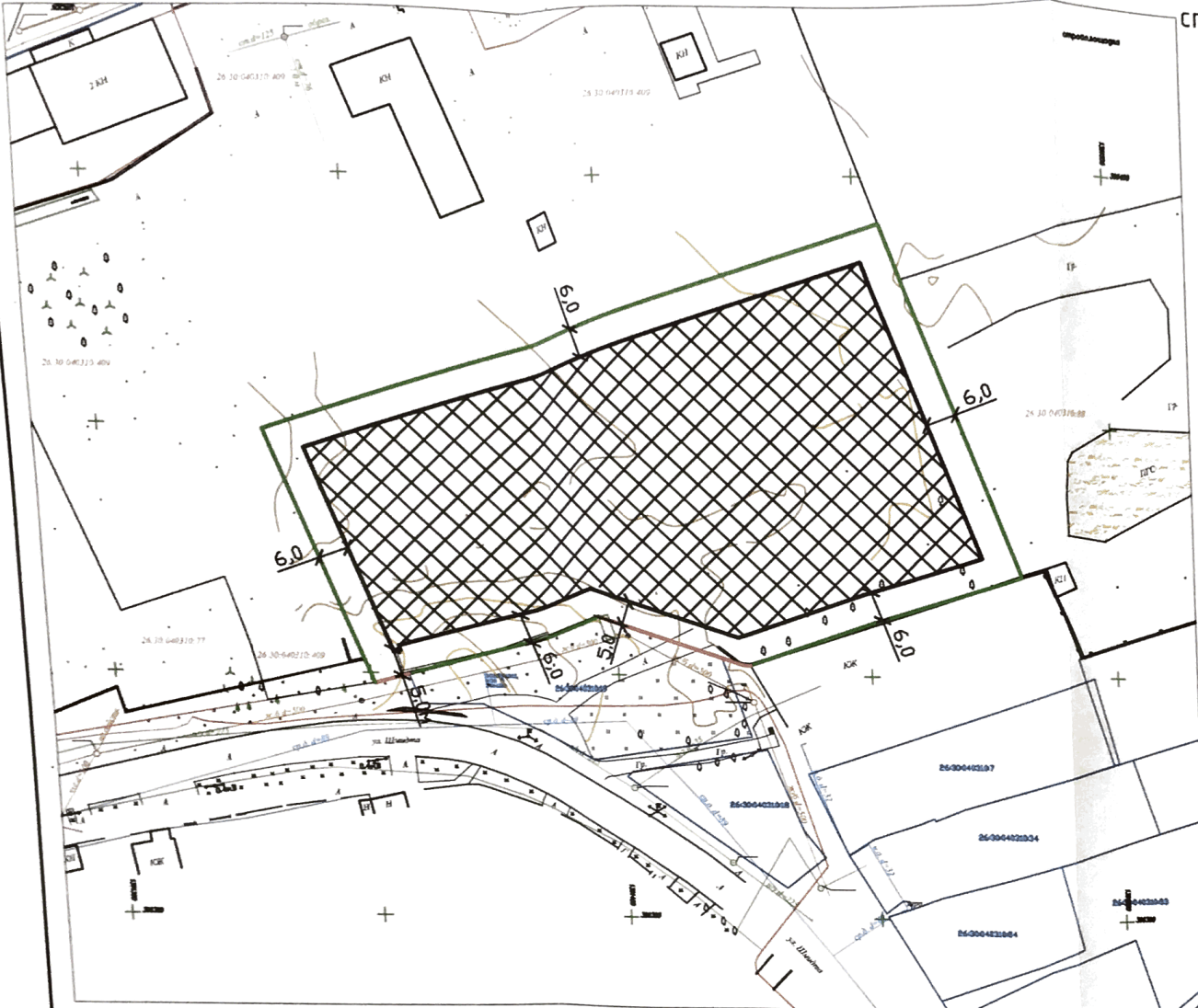
Земельный участок находится полностью во Второй зоне округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничений)  
 Вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);  
 Площадь земельного участка: - 8535м<sup>2</sup>  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением архитектуры и градостроительства г. Ессентуки  
 Чертеж Градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе Инженерно-кадастровым центром "Регион-Гео" от 16.11.2020

Условные обозначения:

- Красная линия
- Граница земельного участка
- Точка поворота
- Номер точки
- Эл. кабель высокого напряжения
- Водопровод
- Канализация
- Газопровод










Заказчик: Анастасов К.С.					
Ставропольский край, город Ессентуки, улица Ермолова, земельный участок 98/4 Кадастровый номер 26:30:04:0310.410					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		2			10.2021
				Лист	Дата
				2	
				Масштаб	
				1:1000	
Границы земельного участка и его координаты. "Красные" линии. Существующие объекты капитального строительства.				Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Ессентуки	


Минимальные отступы от границ земельного участка.  
 Места допустимого размещения объектов капитального строительства и объектов вспомогательного использования.  
 "Красные" линии застройки. Точки подключения сетей.



Земельный участок находится полностью во Второй зоне округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничений).  
 Вид разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);  
 Площадь земельного участка: - 8535м<sup>2</sup>  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением архитектуры и градостроительства г. Ессентуки  
 Чертеж Градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе Инженерно-кадастровым центром "Регион-Гео" от 16.11.2020

Условные обозначения:

-  Красная линия
-  Выноска
-  Граница земельного участка
-  Места допустимого размещения объектов капитального строительства
-  Расстояние привязки
-  Эл. кабель высокого напряжения
-  Канализация
-  Водопровод
-  Газопровод

Заказчик: Анастасов К.С.					
Ставропольский край, город Ессентуки, улица Ермолова, земельный участок 98/4 Кадастровый номер 26:30:040310:410					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					10.2021
		Лист	Дата	Масштаб	
		3		1:1000	
				Минимальные отступы от границ земельного участка Места допустимого размещения объектов капитального строительства и объектов вспомогательного использования. "Красные" линии застройки. Точки подключения сетей	
				Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Ессентуки	



## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка:

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на основе картографических и топографических материалов:

**ООО Инженерно-кадастровый центр «Регион-ГЕО» 16.11.2020г**

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы): М 1: 1000 от 27.10.2021 Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению параметров и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**  
Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4.1. Зона предназначена для застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше), а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки, утвержденные решением Думы города Ессентуки от 16.10.2019 № 92 (с изм. от 25.11.2020 № 37)

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства  
Таблица 54.1

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Обслуживание жилой застройки	2.7
Спорт	5.1
Историко-культурная деятельность	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Объекты гаражного назначения	2.7.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Банковская и страховая деятельность	4.5
Обслуживание автотранспорта	4.9

Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5 м. красная линия, 6 м. от смежных участков	не более 10 надземных этажей, не более 42 м	40 %	Без ограничений	--

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего использо-	Требования к использованию земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства



земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	вание земельного участка	участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--







## 1. 26.30.2.10 Вторая зона округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничений).

### Основание:

- ✓ Постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округа санитарной охраны курортов Ессентуки, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск в Ставропольском крае" № 300 от 1985-07-09
- ✓ Представление прокуратуры Ставропольского края № 7/3-47-2011 от 2011-05-10
- ✓ Решение суда № 2533\10 от 2010-05-06
- ✓ Материалы проекта по установлению границ и режима округа санитарной охраны курортов, разработанных Центральным советом по управлению курортами профсоюзов в 1984 году № 6 и 7
- ✓ Представление Ставропольской межрайонной природоохранной прокуратуры № 7-15-2013\506 от 2013-05-28
- ✓ Письмо № КЛ-3741/2012 от 2012-12-26
- ✓ Решение Предгорного районного суда Ставропольского края № 2-614/2014 от 2014-05-27
- ✓ Заключение на исполнение решения суда № вн/27570-2.5 от 2016-06-22
- ✓ Решение Предгорного районного суда Ставропольского края № 2-579/2016 от 2016-03-15
- ✓ Определения Предгорного районного суда Ставропольского края № 2-614/2014 от 2016-03-02
- ✓ Письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" № 11-2647/16 от 2016-10-14
- ✓ Письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" № 11-0600-МС от 2017-12-12

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **8535 кв. м.**

### Ограничение:

На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе: строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта; строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; строительство транзитных автомобильных дорог; размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод; строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации; размещение кладбищ и скотомогильников; устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод; складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения); использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов; вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения.



**Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
26.30.2.10 Вторая зона округа санитарной охраны г. Эссентуки (зона ограничений). Зоны защиты населения	1	366399.13	1391331.92
	2	366440.72	1391454.74
	3	366429.78	1391458.53
	4	366370.16	1391480.47
	5	366360.96	1391450.85
	6	366352.13	1391426.04
	7	366352.22	1391424.68
	8	366361.8	1391396.41
	9	366357.58	1391384.67
	10	366349.83	1391357.41
	11	366348	1391350.92
	12	366347.96	1391350.66

**7. Информация о границах публичных сервитутов:****Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок : не установлено****9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:**

1) АО «Газпром газораспределение Ставрополь»

Технические условия № ТУ0026-002821-01-2 от 19.02.2021г

- Вид ресурса: Газоснабжение.

- Максимальная нагрузка согласно ТЭР 148,9 куб. метров в час.

- Давление газа в точке подключения:

проектное: 0,3МПа;

рабочее максимальное 0,3МПа;

рабочее минимальное: 0,2МПа;

- Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения: 18 месяцев.

2) АО «Ессентукская сетевая компания»

Технические условия № 72 от 13.05.2021г.

- Вид ресурса – Электроснабжение.

- Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 250,0 кВт

- Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств: 2022

3) Запрос от УАиГ г. Ессентуки № 22/3428 от 1.11.2021 в ГУП СК «СТАВРОПОЛЬКРАЙВОДОКАНАЛ»

ПТП ЕССЕНТУКСКОЕ

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

Правила благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Ессентуки утверждены решением Совета города Ессентуки от 25.05.2012 г. № 45 (с изменениями).

## 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
12	366347.96	1391350.66
11	366348	1391350.92
11	366348	1391350.92
10	366349.83	1391357.41
8	366361.8	1391396.41
7	366352.22	1391424.68
7	366352.22	1391424.68
6	366352.13	1391426.04

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).



Начальнику УАиГ администрации г.Ессентуки  
Н.С.Кюльбакову

От (Ф.И.О. полностью) Иванова  
Константина Гавриловича

проживающего ст. Ессентукская,  
ул. Меркурьевская, д. 3

№ телефона \_\_\_\_\_

E-mail (адрес эл. почты) \_\_\_\_\_

## ЗАЯВЛЕНИЕ

(в свободной форме)

Прошу Вас выдать градостроительный план  
на земельном участке с к/н 26:30:040310:410, по  
адресу ул. Гришова 98/4

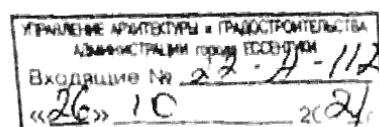
Применить:

1. Техническая схема
2. Копия паспорта гражданина РФ
3. ТУ на подключение сетей

Я согласен (согласна) с обработкой и использованием своих персональных данных с целью получения  
ответа на свое обращение.

Дата «25» октября 2020 год.

Подпись \_\_\_\_\_





Паспорт выдан

ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО  
СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ В  
ПРЕДГОРНОМ РАЙОНЕ

Дата выдачи 06.05.2009 Код подразделения

260-027

07 08 198273



Андрей Кош  
Андрей Кош

РОССИЯ

ОБЪЕДИНЕННАЯ СЛУЖБА

АНАСТАСОВ  
КОНСТАНТИН  
САВРОВИЧ

03.05.1964

МУЖ

СТ. СУВОРОВСКАЯ  
МИНЕРАЛОВОДСКОГО Р-НА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

07 08 198273

МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

ЗАРЕГИСТРИРОВАН  
СТ. ЕССЕНТУКСКАЯ  
УЛ. ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ  
д. 3

21 Апрель 1999 г.

ОУФМС РОССИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ  
КРАЮ В ПРЕДГОРНОМ РАЙОНЕ  
(наименование органа)

260-027 Заверил:



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	(вид объекта недвижимости)	Всего листов выписки: _____
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
26.10.2021 № 99/2021/426947149	26:30:040310:410	
Кадастровый номер:	26:30:040310	

Номер кадастрового квартала:	26:30:040310
Дата присвоения кадастрового номера:	06.10.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Ермолова, земельный участок 98/4
Площадь:	8535 +/- 32 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	32067616.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:30:040310:87
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.



## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_ Раздела 1Всего листов раздела 1: \_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_

26.10.2021 № 99/2021/426947149

Кадастровый номер:

26:30:040310:410

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженере:	Семендяев Алексей Васильевич №26-16-643
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 1 Всего листов раздела 1: \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

26.10.2021 № 99/2021/426947149

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_ 26:30:040310:410

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

**Земельный участок**

Лист №      Раздела   2  

Всего листов раздела   2   :

Всего разделов:     

Всего листов выписки:     

26.10.2021 № 99/2021/426947149

Кадастровый номер:

26:30:040310:410

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Анастасов Константин Саввович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 26:30:040310:410-26/106/2020-3 от 23.11.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 3

Всего листов раздела 3: \_\_\_\_\_

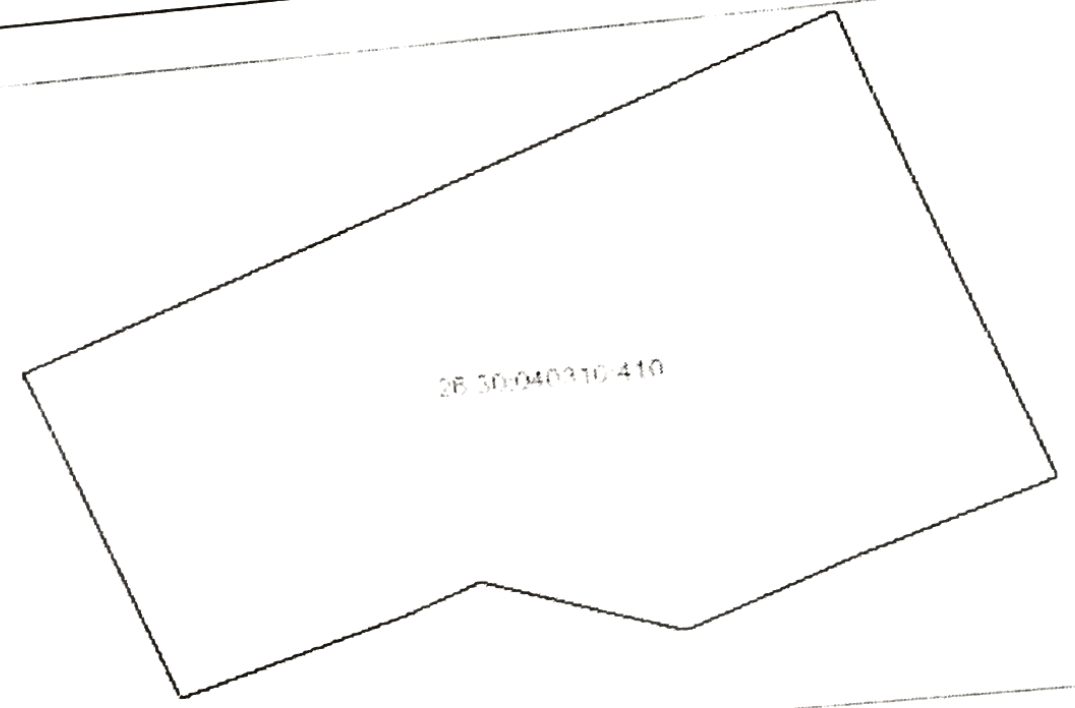
Всего разделов: \_\_\_\_\_

26.10.2021 № 99/2021/426947149

26:30:040310:410

Кадастровый номер:

План (чертеж, схема) земельного участка



26:30:040310:410

Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

ФГИС ЕГРН

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Лист № \_\_\_\_ Раздела 3.2Всего листов раздела 3.2 : \_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_

26.10.2021 № 99/2021/426947149

Кадастровый номер:

26:30:040310:410

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	366399.13	1391331.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	366440.72	1391454.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	366429.78	1391458.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	366370.16	1391480.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	366360.96	1391450.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	366352.13	1391426.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	366352.22	1391424.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	366361.8	1391396.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	366357.58	1391384.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	366349.83	1391357.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	366348	1391350.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	366347.96	1391350.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор

полное наименование должности

ФГИС ЕГРН

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



**УПРАВЛЕНИЕ  
АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ**

города Ессентуки  
Ставропольского края

357600 г. Ессентуки

ул. Вокзальная, 33а

Тел. (факс) (87934) 6-33-55

ОКПО 21985603, ОГРН 1032600461673,

ИНН/КПП 2626022043/262601001

*27.01.11.2021* № *22/3428*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
О предоставлении информации

Директору

И.Н. Сандлеру

Гагарина ул., 295,  
Ессентукская ст.,  
Предгорный р.  
Ставропольский край  
357351

ГУП СК  
«СТАВРОПОЛЬКРАЙВОДОКАНАЛ»  
ПТП ЕССЕНТУКСКОЕ

тел. (87961) 5-07-89,  
факс (887961) 5-39-74  
e-mail: essen@skvk.ru

Уважаемый Игорь Наумович!

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (далее – УАиГ г. Ессентуки) в целях подготовки градостроительного плана на земельный участок с кадастровым номером 26:30:040310:410 по адресу Ставропольский край, г Ессентуки, ул. Ермолова, 98/4 согласно п. 1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ запрашивает информацию о возможности технологического подключения к сетям водоснабжения и водоотведения.

В связи с ограниченными сроками на разработку градостроительного плана, прошу Вас рассмотреть запрос в кратчайшие сроки.

Начальник  
УАиГ г. Ессентуки

Н.С.Кюльбаков





**Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки Ставропольского края**

ул. Пятигорская, дом 112а,  
г. Ессентуки, 357600  
Тел/Факс.(879-34) 2-77-01, 2-75-54  
e-mail: essugkh@mail.ru  
ОКПО 10246943, ОГРН 1022601222665,  
ИНН 2626030460, КПП 262601001

Анастасову К.С.

Электрическая, ул., д.3,  
ст.Ессентукская, Ставропольский край, 357351

12.04.2021 № 21-1498  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О выдаче технических условий

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 6**

**на проектирование объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Ермолова, 98/4», в части строительства ливневой канализации**

1. Выполнить проектирование отвода сточных вод с объекта «Многоквартирный жилой дом» в городе Ессентуки, по ул. Ермолова, 98/4.

2. Обеспечить комплекс мероприятий по водоотведению, который должен отвечать двум основным положениям: первое - максимальное обеспечение естественного стока дождевых вод посредством вертикальной планировки поверхности; второе - создание возможности водоотведения с использованием специальных инженерных систем на территориях, где естественный сток по каким-либо причинам не возможен.

3. При проектировании и строительстве ливнесточной системы организовать сбор поверхностных стоков с территории объекта, на котором предусмотреть установку ливневого очистного сооружения (далее ЛОС), с обязательной очисткой дождевых стоков по норме, в специальные резервуары для накопления воды с последующим использованием этой воды для технических целей.

4. В сеть ливневой канализации разрешается спуск следующих категорий вод: дождевых и талых; от поливки и мытья дорожных покрытий; дренажных; конденсационных и от охлаждения производственной аппаратуры; от мойки автомобилей после пропуска воды через грязеотстойники и маслоуловители; производственных стоков, не имеющих органических загрязнений или

слабозагрязненных неорганическими примесями, по согласованию организацией, эксплуатирующей ливневую канализацию.

5. Организовать пункт мойки колес на выезде с объекта и запроектировать отстойник для очистки вод содержащих пылевидные, песчаные, цементообразные компоненты, с откачиванием и вывозом осадка.

6. На территории автостоянки установить бензомаслоуловитель отстойником.

7. Выбор схемы очистки и расчет объема сточных вод принять согласно «Рекомендациям по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты в соответствии с Рекомендациями ФГУП «НИИ ВОДГЕО» от 2006г..

8. Работы по монтажу инженерных сетей ливневой канализации, должны выполняться специализированной организацией, имеющей свидетельство допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

9. Проект согласовать в установленном порядке в управлении ЖК администрации города Ессентуки

10. Срок действия технических условий - 2 года.

Особое условие:

1. Согласно подпункта 2 пункта 3 статьи 44 Водного Кодекса РФ, введенного в действие с 01.01.2007 года, запрещается сброс сточных, в том числе ливневых и дренажных вод в водные объекты, расположенные в границах первой, второй зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Начальник управления ЖКХ



А.А.Чижик





Акционерное общество «Ставропольские городские электрические сети»  
Акционерное общество «Ессентукская сетевая компания» (АО «Ессентукская сетевая компания»)  
пер. Октябрьский, д. 8, г. Ессентуки, Ставропольский край, 357600, тел./факс: (87934) 6-52-02, e-mail: eskinfo@ess-seti.ru

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 42 05 13 05 2021 для присоединения к электрическим сетям АО «Ессентукская сетевая компания»

Заявитель: Анастасов Константин Саввович.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ЛЭП-0,4 кВ.
2. Наименование и местонахождение объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединения энергопринимающих устройств заявителя: строящийся многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (12 шт.), г. Ессентуки, ул. Ермолова, земельный участок 98/4.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **205,0** кВт (Нежилые помещения-38,4 кВт).
4. Категория надежности: **II**.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств: **2022**.
7. Точки присоединения:
  - I СШ проектируемой 2КТП-10/0,4 кВ;
  - II СШ проектируемой 2КТП-10/0,4 кВ.
8. Основной источник питания-ПС «Ессентуки-2», Ф-«160».
9. Резервный источник питания- ПС «Ессентуки-2», Ф-«156».
10. Мероприятия, выполняемые АО «Ессентукская сетевая компания»:
  - 10.1. Строительство КЛ-10 кВ от КЛ-10 кВ ТП-28-ТП-222 до проектируемой 2КТП-10/0,4 кВ.
  - 10.2. Строительство 2КТП-10/0,4 кВ.
  - 10.3. Осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств, совместно с представителем Заявителя.

### 11. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

- 11.1. Разработка проекта электроснабжения присоединяемых энергопринимающих устройств в соответствии с действующими нормами и правилами.
- 11.2. Установку приборов учета электрической энергии и мощности.
- 11.3. Строительство ЛЭП-0,4 кВ от точек подключения до проектируемого ВРУ-0,4 кВ Заявителя.



11.4. Для ВРУ-0,4 кВ объекта выполнить контур заземления. Предусмотреть защиту от токов К.З. и перегрузки. Предусмотреть защитные меры от прямого и косвенного прикосновения.

11.5. Предусмотреть установку вводной коммутационной аппаратуры согласно запрашиваемой мощности, напряжения и категории надежности электроснабжения.

11.6. Выполнить заземление, зануление и защитные меры в соответствии с требованиями ПУЭ.

11.7. Распределительные устройства должны быть выполнены в соответствии с ПУЭ.

11.8. Электропроводку объекта выполнить в соответствии с ПУЭ.

11.9. Провести приемо-сдаточные испытания в соответствии с требованиями ПУЭ.

11.10. Проведение осмотра (обследования) присоединяемых ЭПУ должностным лицом федерального органа энергетического надзора с участием сетевой организации и получение акта осмотра и акта допуска в эксплуатацию ЭПУ.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

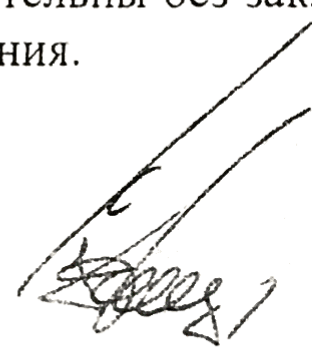
12.1. Увеличение максимальной мощности и подключение других абонентов к сетям без согласования с АО «Ессентукская сетевая компания» запрещается.

12.2. Настоящие технические условия являются неотъемлемой частью Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

№ 72 от 13.05.2021.

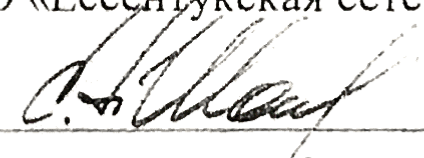
12.3. Настоящие технические условия недействительны без заключенного договора об осуществлении технологического присоединения.

Исполнительный директор  
АО «Ессентукская сетевая компания»



С. В. Кайшев

СОГЛАСОВАНО  
Главный инженер  
АО «Ессентукская сетевая компания»

  
С. Н. Шатилов



Акционерное общество «Газпром газораспределение Ставрополь»  
(АО «Газпром газораспределение Ставрополь»)

Проспект Кулакова, 1А, г. Ставрополь, РФ, 355029, ОГРН 1022601966551, ИНН 2635014240

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ТУ0026-002821-01-2 от 19.02.2024 г.

подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения

Приложение к Договору о подключении

№ДП0026-002821-01 от \_\_\_\_ г.

1. Газораспределительная организация: АО «Газпром газораспределение Ставрополь»
2. Заявитель: Анастасов Константин Савович [+7962 402 57 89]
3. Объект: Многоквартирный жилой дом  
расположенный (проектируемый): Ставропольский край, Ессентуки г, Ермолова ул, участок № 98/4  
Кадастровый номер земельного участка: 26:30:040310:410
4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа), куб.метров в час согласно ТЭР: 148,9  
в том числе:  
Планируемое - 148,9

5. Давление газа в точке подключения:

- проектное: 0,3 МПа;  
рабочее максимальное: 0,3 МПа;  
рабочее минимальное: 0,2 МПа;

6. Информация о газопроводе в точке подключения:

Проектируемый надземный газопровод-ввод среднего давления, диаметром 89 мм., принадлежащий АО «Газпром газораспределение Ставрополь».

Расположение точки подключения: на границе участка заявителя.

Материал трубы и тип защитного покрытия в точке подключения: Сталь, лакокрасочное покрытие.

Источник газоснабжения: АГРС г.Ессентуки - 2, вин.сады Выход: г.Ессентуки (1), ГРС г.Кисловодск.

7. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения: 18 месяцев.

8. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

8.1. Разработать проектную документацию (в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации) в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

8.2. В проекте указать границы охранных зон газопроводов, пунктов редуцирования газа (ПРГ) и устройств электрохимической защиты (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление), места установки опознавательных знаков.

8.3. В качестве запорной арматуры рекомендуется использовать шаровые краны.

8.4. Технические устройства, подлежащие сертификации или декларированию в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, должны иметь техническую документацию, а трубы, соединительные элементы и материалы – сертификаты заводов-изготовителей.

8.5. Рекомендуется использовать оборудование и материалы, сертифицированные в системе добровольной сертификации ГАЗСЕРТ.

9. Другие условия подключения, включая точку подключения:



9.1. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы выполнить организациями, допущенными к выполнению указанных работ в установленном действующим законодательством порядке.

9.2. Перед началом отбора газа необходимо в случаях, предусмотренных действующим законодательством:

- заключить со специализированной организацией или АО «Ессентукигоргаз» договор о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования.
- назначить приказом ответственного за безопасную эксплуатацию сетей газораспределения и (или) газопотребления (для потребителей, использующих газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности).
- заключить договор на поставку газа.

9.3. Подключение системы газопотребления Объекта к газораспределительной сети и пуск газа выполнить силами АО «Ессентукигоргаз».

10. Оборудовать подключаемый объект капитального строительства прибором учета газа (если предусмотрено законодательством Российской Федерации), допущенным в установленном порядке к применению на территории Российской Федерации.

Рекомендуется оснастить средства измерения и/или технические устройства с измерительными функциями системой телеметрии для обеспечения дистанционной передачи данных поставщику газа.

10.1. Для юридических лиц, включая исполнителей коммунальных услуг, предпринимателей, а также граждан, приобретающих газ для нужд, связанных с предпринимательской деятельностью:

- предусмотреть установку средств измерения и технических систем и устройств с измерительными функциями на линии раздела объектов газоснабжения и (или) газораспределения между владельцами по признаку собственности или владения на ином законном основании в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 №261 и Приказом Минэнерго России от 30.12.2013 №961;
- согласовать место расположения, типы и марки средств измерения и технических систем и устройств с измерительными функциями с поставщиком газа.

11. Срок действия технических условий подключения составляет 1,5 года (лет) со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

**Заместитель генерального директора -  
главный инженер**

**А. А. Александров**

Исполнитель:  
Троенкин В.В. Тел.: 8 (87934) 7-64-26  
Маловичко И.С. Тел.: (8652) 95-16-45 доб.26-271



Yours respectfully  
Wm. D. Lee  
Jesse A. H. R.