



ВРЕМЯ ПРОЕКТА

ОГРН 1192651008043; ИНН/КПП 2634104733/263401001
г. Ставрополь, ул. Ломоносова, 23, оф. 603; +7-962-021-0002;
vremyaproekta@yandex.ru; www.vremyaproekta.pf

**Многоквартирный жилой дом со
встроенными помещениями,
расположенный на земельном участке с
кадастровым номером 26:30:040310:410,
по адресу: Ставропольский край, г.
Ессентуки, ул. Ермолова 98/4**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (КОРРЕКТИРОВКА)

**Раздел 2 «Схема планировочной
организации земельного участка»**

ВП-11.П-2021-ПЗУ

Том 2



ВРЕМЯ ПРОЕКТА

ОГРН 1192651008043; ИНН/КПП 2634104733/263401001
г. Ставрополь, ул. Ломоносова, 23, оф. 603; +7-962-021-0002;
vremyaproekta@yandex.ru; www.vremyaproekta.pf

**Многоквартирный жилой дом со
встроенными помещениями,
расположенный на земельном участке с
кадастровым номером 26:30:040310:410,
по адресу: Ставропольский край, г.
Ессентуки, ул. Ермолова 98/4**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (КОРРЕКТИРОВКА)

**Раздел 2 «Схема планировочной
организации земельного участка»**

ВП-11.П-2021-ПЗУ

Том 2

Директор



Головахин Е.Н.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2022

г. Ессентуки

1488

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:040310:410, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Ермолова, земельный участок 98/4

Рассмотрев материалы публичных слушаний, проведенных по заявлению Анастасова К.С., о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером: 26:30:040310:410, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Ермолова, земельный участок 98/4, территориальная зона «Ж-4.1. Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей», руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 25, 51 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 № 58, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, утвержденными постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141, учитывая результаты публичных слушаний (итоговый документ от 24.06.2022 года), администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:040310:410, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Эссентуки, ул. Ермолова, земельный участок 98/4, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка 1) от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:30:040310:409 – до 5,0 м; 2) от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:30:040310:19 – до 0,4 м.

2. Муниципальному бюджетному учреждению «Эссентуки сегодня» (Ю.Ю.Корчевный) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Эссентукская панорама».

3. Отделу по организационным и кадровым вопросам администрации города Эссентуки разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Эссентуки и Думы города Эссентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Эссентуки Чижика А.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Эссентуки



А.Ю.Некростов

Разрешение	Обозначение	ВП-11.П-2021.ПЗУ Том 2. Схема планировочной организации земельного участка.
ВП-11.П-2021.ПЗУ (изм)	Наименование объекта строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 26:30:040310:410, по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ермолова 98/4.

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
ВП-11.П-2021.ПЗУ (изм.)	ВП-11.П-2021.ПЗУ. ГЧ л.3 (изм.)	Внесены изменения в технико-экономические показатели в части: - Площадь застройки на участке; - Площадь твердых покрытий на участке. Внесены изменения о размещении на проектируемом участке зданий и сооружений.	3	В соответствии с письмом заказчика
	ВП-11.П-2021.ПЗУ. ГЧ л.2 (изм.) л.3 (изм.) л.4 (изм.) л.5 (изм.) л.7 (изм.)	Внесены изменения в графической части: -Изменена граница проектируемого участка; - Изменена таблица координат опорных точек; -Дополнена ведомость жилых и общественных зданий и сооружений позицией 9; - Добавлена въездная группа на чертежах.	3	

Расшифровка кодов причины (по ГОСТ Р 21.1101-2013)



	Введение усовершенствований	1	
	Изменение стандартов и норм	2	
	Дополнительные требования заказчика	3	
	Устранение ошибок	4	
	Другие причины	5	

Изм. внес	Касумова	2021	ООО "Время проекта"	Лист	Листов
Составил	Касумова	2021		1	1
ГИП	Головахин	2021			
Утв.	Головахин	2021			

Согласовано
Н. контроль

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
ВП-11.П-2021.ПЗУ-С	Содержание тома	
ВП-11.П-2021-СП	Состав проектной документации	
ВП-11.П-2021.ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
ВП-11.П-2021.ПЗУ.ГЧ	Графическая часть:	
	Ситуационный план	1
	Разбивочный план	2
	План организации рельефа	3
	План земляных масс	4
	План благоустройства территории. План движения	5
	Тип покрытий	6
	Сводный план инженерных сетей	7
	Ограждение площадки ТБО	8

Инв. № подл.	ВП-11.П-2021-ПЗУ-С						Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подп.	Дата	П
ГИП			Головахин		2021				 ООО ВРЕМЯ ПРОЕКТА	



Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ВП-11.П-2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	корректировка
2	ВП-11.П-2021-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	корректировка
		Раздел 3. Архитектурные решения.	
3.1	ВП-11.П-2021-АР1	Часть 1. Секция А.	
3.2	ВП-11.П-2021-АР2	Часть 2. Секция Б.	
3.3	ВП-11.П-2021-АР3	Часть 3. Секция В.	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно - планировочные решения.	
4.1	ВП-11.П-2021-КР1	Часть 1. Секция А.	корректировка
4.2	ВП-11.П-2021-КР2	Часть 2. Секция Б.	
4.3	ВП-11.П-2021-КР3	Часть 3. Секция В.	
	ВП-11.П-2021-ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технологических решений.	
		Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.1.1	ВП-11.П-2021-ИОС1.1	Часть 1. Секция А.	
5.1.2	ВП-11.П-2021-ИОС1.2	Часть 2. Секция Б.	
5.1.3	ВП-11.П-2021-ИОС1.3	Часть 3. Секция В.	
5.1.4	ВП-11.П-2021-ИОС1.4	Часть 4. Наружные сети.	
		Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.2.1	ВП-11.П-2021-ИОС2.1	Часть 1. Секция А.	
5.2.2	ВП-11.П-2021-ИОС2.2	Часть 2. Секция Б.	
5.2.3	ВП-11.П-2021-ИОС2.3	Часть 3. Секция В.	
5.2.4	ВП-11.П-2021-ИОС2.4	Часть 4. Наружные сети.	
		Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.3.1	ВП-11.П-2021-ИОС3.1	Часть 1. Секция А.	
5.3.2	ВП-11.П-2021-ИОС3.2	Часть 2. Секция Б.	
5.3.3	ВП-11.П-2021-ИОС3.3	Часть 3. Секция В.	
5.3.4	ВП-11.П-2021-ИОС3.4	Часть 4. Наружные сети.	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.4.1	ВП-11.П-2021-ИОС4.1	Часть 1. Секция А.	
5.4.2	ВП-11.П-2021-ИОС4.2	Часть 2. Секция Б.	
5.4.3	ВП-11.П-2021-ИОС4.3	Часть 3. Секция В.	
		Подраздел 5. Сети связи.	
5.5.1	ВП-11.П-2021-ИОС5.1	Часть 1. Секция А.	
5.5.2	ВП-11.П-2021-ИОС5.2	Часть 2. Секция Б.	
5.5.3	ВП-11.П-2021-ИОС5.3	Часть 3. Секция В.	
		Подраздел 6. Система газоснабжения.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ВП-11.П-2021-СП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
		Головахин			2022
Состав проектной документации					
Стадия		Лист	Листов		
П		1	2		
 ООО ВРЕМЯ ПРОЕКТА					

5.6.1	ВП-11.П-2021-ИОС6.1	Часть 1. Секция А.	
5.6.2	ВП-11.П-2021-ИОС6.2	Часть 2. Секция Б.	
5.6.3	ВП-11.П-2021-ИОС6.3	Часть 3. Секция В.	
5.6.4	ВП-11.П-2021-ИОС6.4	Часть 4. Наружные сети.	
6	ВП-11.П-2021-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
8	ВП-11.П-2021-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
9.1	ВП-11.П-2021-ПБ1	Часть 1. Основные решения.	
9.2	ВП-11.П-2021-ПБ2	Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения. Секция А.	
9.3	ВП-11.П-2021-ПБ3	Часть 3. Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения. Секция Б.	
9.4	ВП-11.П-2021-ПБ4	Часть 4. Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения. Секция В.	
10	ВП-11.П-2021-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10_1	ВП-11.П-2021-ЭЭ	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
12	ВП-11.П-2021-ТБЭ	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	
12.1	ВП-11.П-2021-НПКР	Раздел 12.1 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ВП-11.П-2021-СП			

1. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

СП 42.13330.2016 «Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
ГОСТ Р 21.101-2020 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок, отводимый под строительство объекта, расположен по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, ул. Ермолова 98/4. Участок является не эксплуатируемым. Перепад абсолютных отметок рельефа составляет от 584.85 до 586.30.

На проектируемой площадке планируется разместить многоквартирный жилой дом, состоящий из 3х секций и въездную группу.

Климат определяется рельефом прилегающей территории: взаиморасположением и ориентацией долин рек и отрогов хребтов Кавказских гор, как затрудняющих проникновение сюда теплых и влажных южных и западных ветров, так и благоприятствующих доступу континентального воздуха из Казахстана.

В холодную половину года наблюдаются преимущественно юго-восточные и восточные сухие и холодные ветры, иногда достигающие силы шторма и даже урагана. В теплое время года, как и весь Северный Кавказ, рассматриваемая территория довольно часто подвергается воздействию слабо выраженных отрогов или частых барических ядер азорского происхождения, в связи с чем, наряду с восточными ветрами почти такой же повторяемости наблюдаются западные ветры.

Климат характеризуется умеренно мягкой зимой с частыми оттепелями продолжительностью до 7-8 дней и пасмурными днями, жарким летом и большим количеством безоблачных дней.

По ГОСТ 16350-80 (районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей) климат рассматриваемого района определен как умеренно теплый.

Согласно СП131.13330.2020 участок работ расположен в подрайоне ШБ климатического районирования для строительства.

Согласно районированию территории СП 20.13330.2016 участок работ расположен: по расчетному значению веса снегового покрова - во II районе; по средней скорости ветра за зимний период - в районе со скоростью ветра 5 м/с; по давлению ветра – в горном и малоизученном районе (с учетом региональных карт, разработанных ВНИИЭ в 1981 г рекомендуется принять давление ветра, соответствующее IV району); по толщине стенки гололеда – в V районе; по средней месячной температуре воздуха в январе – в районе со средней месячной температурой воздуха –5°С; по средней месячной температуре воздуха в июле – в районе со средней месячной температурой воздуха 25°С; по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температуры воздуха в январе – в районе с отклонением температуры воздуха 15°С.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Санитарно-защитная зона для многоквартирного жилого дома не предусматривается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			СП-165.3-2021-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Проектируемый объект не является источником вредного воздействия на среду обитания.

Схема планировочной организации земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома выполнена на основании Градостроительного плана и задания на проектирование.

Под строительство жилого дома, согласно градостроительному плану, отведен участок с кадастровым № 26:30:040310:410 площадью 8535.0 м².

Участок расположен в территориальной зоне Ж4.1 – зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия на проектируемом участке, отсутствуют.

На данном земельном участке запроектированы здания и сооружения: многоквартирный жилой дом, состоящий из 3х секций и въездная группа.

Основной въезд-выезд на территорию дома запроектирован с ул. Шмидта. Проезд выполнены шириной 7 м, а внутри дворовые проезды 5,6 и 7 метров. Проектом обеспечена возможность проезда пожарных и мусороуборочных автомобилей по всему периметру здания. Для жильцов и посетителей предусмотрена удобная проходимость по территории жилого дома.

Планировочные решения обусловлены выполнением противопожарных и санитарных требований.

Проектируемый участок с восточной и южной стороны граничит с жилыми участками, с северной и южной стороны- объекты промышленности.

5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели земельного участка, отводимого под строительство объекта:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Общая площадь участка, отводимого под размещение проектируемого объекта	м ²	8535.0	
2	Общая площадь застройки на участке		1971.2	
3	Площадь застройки секции А	м ²	646.6	
4	Площадь застройки секции Б	м ²	662.0	
5	Площадь застройки секции В	м ²	646.6	
6	Въездная группа		16.0	
7	Процент проектируемой застройки	%	23	
8	Площадь твердых покрытий на участке	м ²	6563.8	
9	Площадь твердых покрытий вне участка	м ²	1001.0	
10	Площадь проектируемого озеленения вне участка	м ²	308.7	
11	Процент проектируемого озеленения	%	5	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

СП-165.3-2021-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Мероприятия по инженерной подготовке территории установлены с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

Сток ливневых и талых вод с проектируемой территории решен открытым способом по проектируемым проездам с отводом в дождеприемные решетки и в дождеприемный лоток. Для защиты проектируемого здания от ливневых стоков предусмотрена отмостка с уклоном в направлении от здания в 50%.

До начала строительства с территории объекта проводится срезка техногенного грунта, согласно инженерным изысканиям. На площадке производится замещение существующего техногенного грунта планировочным грунтом.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Существующий рельеф имеет уклон в северном направлении. Перепад абсолютных отметок рельефа составляет от 584.85 до 586.30. Проектируемый рельеф выполнен с уклоном в северную сторону. Метод сбора и удаления поверхностных вод с участка проектирования выполнен путем сбора воды в дождеприёмные решетки и в дождеприемный лоток с последующим отводом в ливневую канализацию.

Проектные продольные и поперечные уклоны проездов, тротуаров и площадок соответствуют нормам.

Проектируемый рельеф, проезды и другие элементы благоустройства решены в увязке с проектными отметками застройки и существующими отметками прилегающей территории.

Проектируемое покрытие проездов окаймлено дорожным бетонным бортовым камнем БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91.

8. Описание решений по благоустройству территории

Проектные решения по благоустройству территории проектируемого объекта принимались с учетом требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На территории планируется разместить несколько зон благоустройства: спортивную площадку, детскую площадку и площадку ТБО. Также в соответствии с п. 7.5 примечания 3 СП 42.13330.2016, площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения) размещены на территориях общего пользования в границах микрорайона. На проектируемом участке тротуарные дорожки служат зоной прогулки для населения жилого дома.

На территории участка планируется разместить малые архитектурные формы (см. на л.5 графической части):

Скамья парковая «Элегант» 1500x650x1000. Изготовлена из металлического профиля, окрашенного в черный цвет. Брус изготовлен из хвойных пород древесины класса А, обработанного антисептиком и пропитанным тонирующей морилкой;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			СП-165.3-2021-ПЗУ.ТЧ						4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Уличная урна «Галант» - представляет собой металлический каркас в виде цилиндра, обшитый со всех сторон деревянным брусом из хвойных пород древесины класса А. В комплект урны входит вместительное съёмное внутреннее ведро, выполнение из оцинкованной стали;

Контейнер мусорный 1354x1073x1373, вместимостью 1100 литров. Изготовлен из полиэтилена высокого качества, способного выдержать температуру окружающей среды от -40 до +60 С;

Контейнерная площадка 6460x2060. Ограждена с трех сторон профилированным листом на высоту 1,6 и приподнята над уровнем проезжей части на 0,2 м. (см. на л.10 графической части).

На детской площадке - Лаз Машинка Жук 1220x600x700 и Песочница "БАБОЧКА" (1850x1850x1540);

На спортивной площадке - Велосипед 700x480 и Лыжи 880x600.

Территория проектируемого объекта, свободная от застройки, подвергается озеленению газонами.

Состав травосмеси для газонов:

- овсяница красная - 50%;
- райграс пастбищный - 50%.

Внесение минеральных удобрений:

- калийная селитра - 1 кг/100 м²;
- суперфосфат простой - 3 кг/100 м²;
- сульфат аммония - 3 кг/100 м².

Освещение территории в вечернее и ночное время обеспечивается с помощью светильников уличных.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

На территорию многоквартирного жилого дома предусматривается въезд/выезд на улицу Шмитда.

Вокруг здания предусмотрен проезд для пожарных и мусороуборочных машин.

10. Сведения о наличии на участке зданий, сооружений, зеленых насаждений, инженерных сетей электро-, водо-, газоснабжения, их сохранении, переносе или демонтаже до начала строительства

На данном участке с кадастровым номером № 26:30:040310:410 (согласно градостроительному плану), зеленые насаждения в том числе и ценные породы деревьев отсутствуют, а также свободен от инженерных сетей электро-, водо-, газоснабжения.

11. Сведения о размещении машиномест.

Расчет количества машино-мест произведен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края.

Проектной документацией предусмотрено 1377,9 м² площадей торгового назначения.

В соответствии с СП42.13330.2016 для объектов торгового назначения принята норма 1 машино-место на 70м² торговой площади.

$$1377,9:70=20 \text{ м/м}$$

Проектной документацией предусмотрено 187 квартир, следовательно 187 машино-мест. Согласно нормативам градостроительного проектирования Ставропольского края, часть VI (с изменениями на 16 мая 2022 года) п.7.10. Размещение мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной жилой застройки в границах квартала определяется из расчета 0.75 машино-места на 1 квартиру.)

$$187 \times 0.75 = 141$$

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	СП-165.3-2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5

Общее число мест хранения автомобилей для объекта капитального строительства:
20+141=161 м/м.

Проектной документацией предусматривается:

- 167 машино-мест на парковке №7. Согласно СП 59.13330.2020 п.5.2.1 на автостоянке следует выделять не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью, следовательно на территории выделено 17 машино-мест для МГН, из которых 10 с размером 3,6х6.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

СП-165.3-2021-ПЗУ.ТЧ

Ситуационный план



Проектируемый объект не является источником вредного воздействия на среду обитания. Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не предусматривается.

Под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, ул. Ермолова 98/4, выделен участок с кадастровым № 26:30:040310:4.10 площадью 8535,0 м².

Условные обозначения

- Граница проектируемого участка
- Проектируемые здания

Согласовано

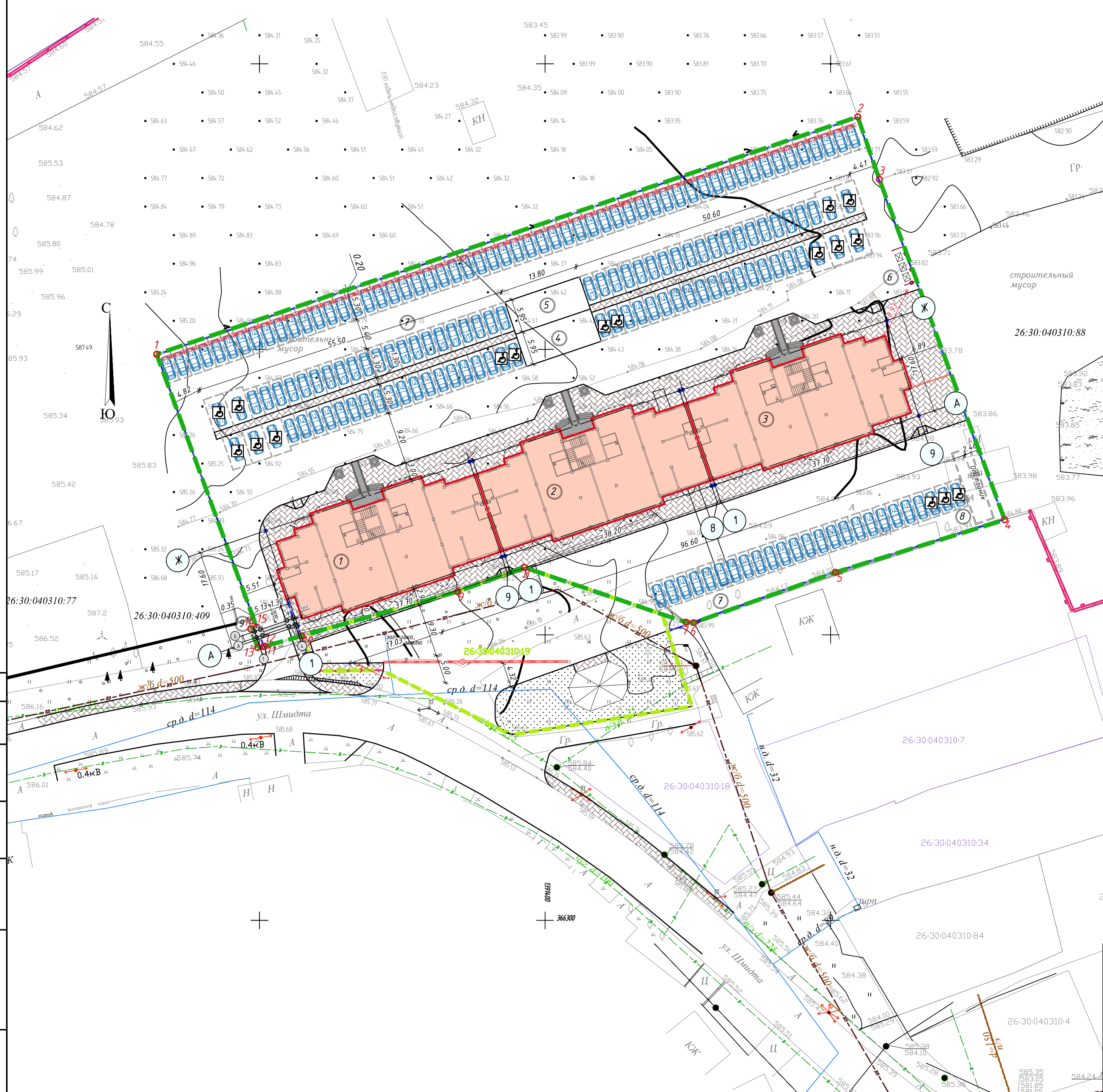
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ВП-11.П-2021-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Ермолова 98/4, в г. Ессентуки		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	
ГАП		Головахин			2021	Ситуационный план		
Выполнил		Касумова			2021			
						 ООО ВРЕМЯ ПРОЕКТА г. Ставрополь		
						Формат А3		

Разбивочный план (Чертеж М 1:500)



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая	здания	Всего
Общественные здания и сооружения								
1	Секция А	10	1	63	646.6	646.6	-	-
2	Секция Б	10	1	61	662.0	662.0	-	-
3	Секция В	10	1	63	646.6	646.6	-	-
4	Спортивная площадка				82.1			
5	Детская площадка				82.1			
6	ТБО							
7	Парковка на 167 м/м							
8	Отстойник							
9	Въездная группа				16.0			

Таблица координат опорных точек

№	X	Y
1	366399.15	1391331.98
2	366440.72	1391454.74
3	366429.78	1391458.53
4	366370.16	1391480.47
5	366360.96	1391450.85
6	366352.13	1391426.04
7	366352.22	1391424.68
8	366361.80	1391396.41
9	366357.58	1391384.67
10	366349.83	1391357.41
11	366348.00	1391350.92
12	366347.96	1391350.66
13	366347.79	1391349.67
14	366351.06	1391348.45
15	366351.38	1391349.48

Таблица координат пересечения осей

Пересечение осей	X	Y
Секция А		
ось "1" и ось "А"	366351.56	1391356.70
ось "9" и ось "А"	366363.65	1391392.41
ось "1" и ось "Ж"	366368.24	1391351.06
ось "9" и ось "Ж"	366380.32	1391386.77
Секция Б		
ось "1" и ось "А"	366363.84	1391392.98
ось "1" и ось "Ж"	366380.51	1391387.34
ось "8" и ось "А"	366376.09	1391429.17
ось "8" и ось "Ж"	366392.76	1391423.52
Секция В		
ось "1" и ось "А"	366376.28	1391429.73
ось "1" и ось "Ж"	366392.95	1391424.09
ось "9" и ось "А"	366388.37	1391465.44
ось "9" и ось "Ж"	366405.04	1391459.80
Въездная группа		
ось "1" и ось "А"	366349.57	1391349.47
ось "1" и ось "Б"	366350.59	1391349.13
ось "4" и ось "А"	366351.84	1391356.18
ось "4" и ось "Б"	366352.86	1391355.83

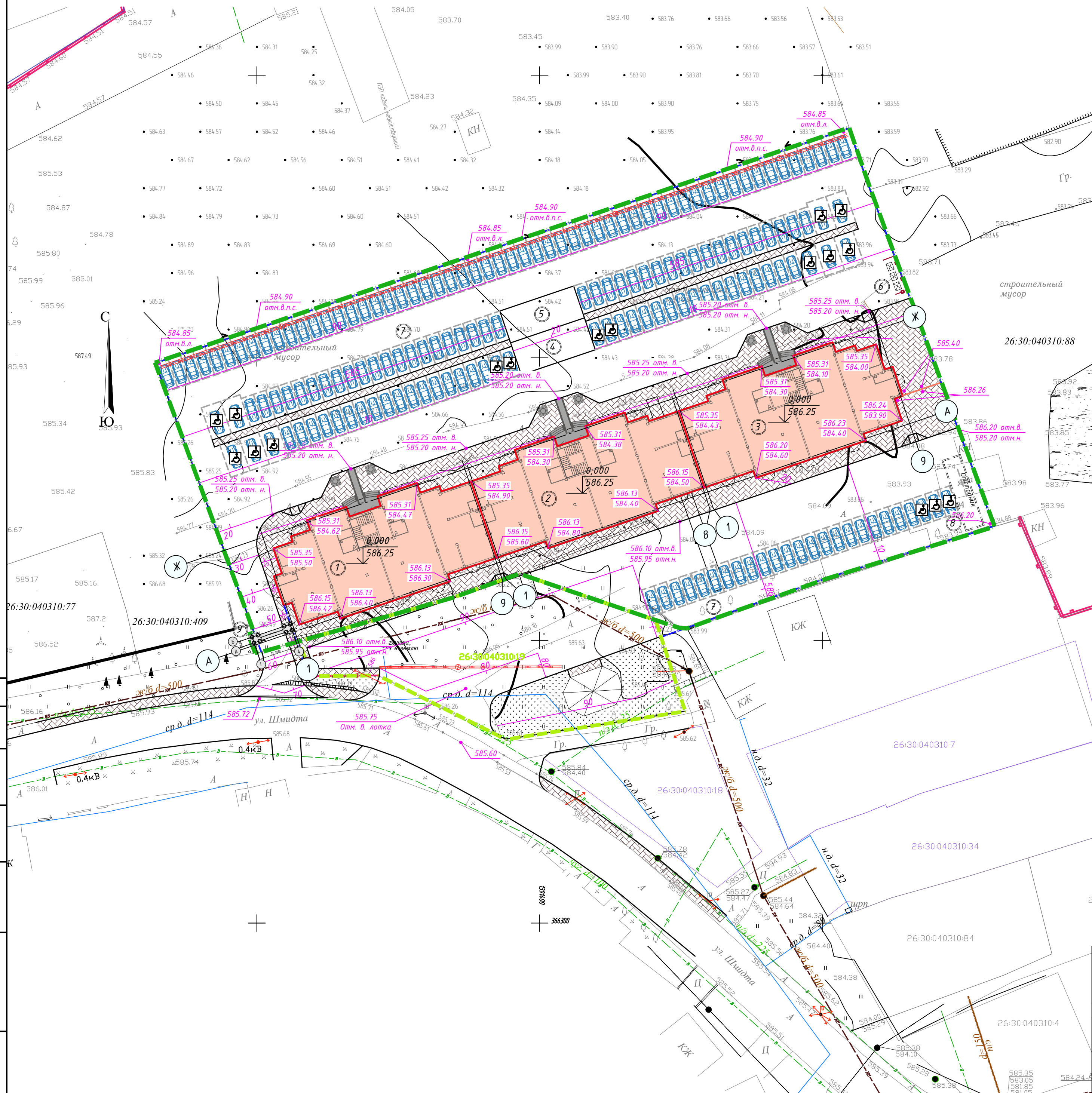
Условные обозначения

- Граница проектируемого участка
- Проектируемые здания
- Дождеприемный лоток
- Подпорная стена
- Ограждение
- Подпорная стенка с ограждением
- 1 Номер ведомости зданий и сооружений
- 1 Координаты участка

Согласовано
Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

ВП-11.П-2021-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом по ул. Ермолова 98/4, в г. Ессентуки				
Изм.	Кол.ч.	Лист	Издок	Подпись Дата
ГАП		Головахин		2021
Выполнил		Касумова		2021
			Стадия	Лист
			П	2
			Листов	
Разбивочный план (Чертеж М 1:500)			 ООО ВРЕМЯ ПРОЕКТА г. Ставрополь Формат А2	

План организации рельефа (Чертеж М 1:500)



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	зданий	общая	зданий	всего	
Общественные здания и сооружения									
1	Секция А	10	1	63	646.6	646.6	-	-	-
2	Секция Б	10	1	61	662.0	662.0	-	-	-
3	Секция В	10	1	63	646.6	646.6	-	-	-
4	Спортивная площадка				82.1				
5	Детская площадка				82.1				
6	ТБО								
7	Парковка на 167 м/м								
8	Отстойник								
9	Въездная группа				16.0				

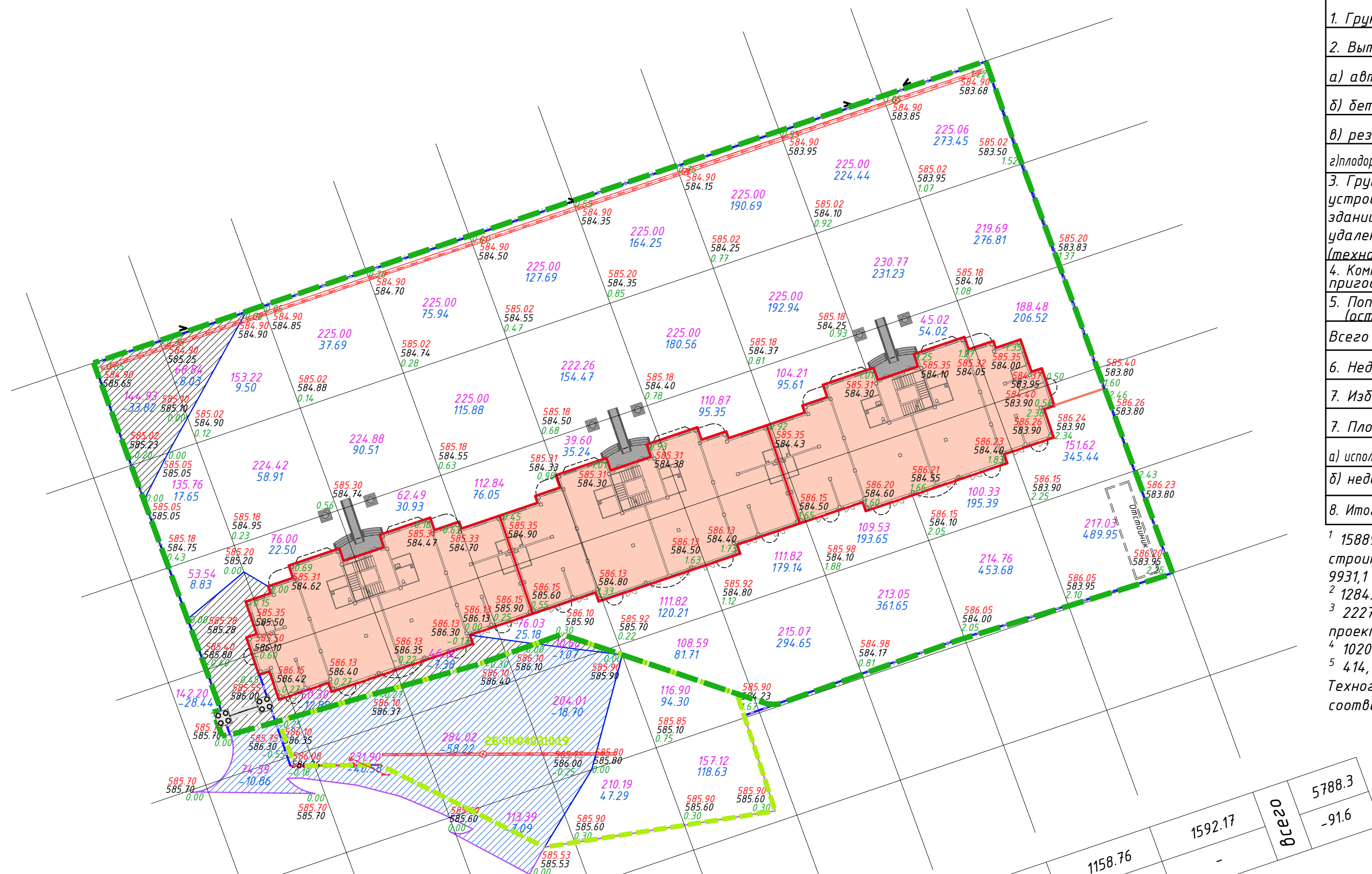
Условные обозначения

- Граница проектируемого участка
- Проектируемые здания
- Дождеприемный лоток
- Подпорная стена
- Ограждение
- Подпорная стенка с ограждением
- 1 Номер ведомости зданий и сооружений
- 645.95 Проектируемая отметка
- 646.65 Существующая отметка
- 585.60 Отметка верха водоотводного лотка
- 585.60 Отметка верха подпорной стены
- 585.80 Отметка верха бортового камня
- 585.70 Отметка низа бортового камня

Согласовано
Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

ВП-11.П-2021-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом по ул. Ермолова 98/4, в г. Ессентуки				
Изм.	Кол.ч.	Лист	Издок	Подпись Дата
ГАП		Головахин		2021
Выполнил		Касумова		2021
			Стадия	Лист
			П	3
			Листов	
План организации рельефа (Чертеж М 1:500)				
Формат А2				

План земельных масс (Чертеж М 1:500)



Насыпь (+)	26.48	90.91	159.13	293.05	519.32	913.95	1034.54	1158.76	1592.17	5788.3
Выемка (-)	-62.26	-20.91	-7.38	-1.07	-	-	-	-	-	-91.6
Объем грунта на участке	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем грунта вне участка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Насыпь (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260.2
Выемка (-)	-10.86	-4.058	-65.31	-18.70	-	-	-	-	-	-135.5

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество			
	на территории		вне территории	
	Насыпь "+"	Выемка "-"	Насыпь "+"	Выемка "-"
1. Грунт планировки территории	5788.3	-91.6	260.2	-135.5
2. Вытесненный грунт,				
а) автодорожных покрытий		5098,7		892,6
б) бетонной друсчатки		1316,9		87,4
в) резиновое покрытие		164,2		-
г) плодородной почвы на участках озеленения		-		414,1
3. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (техногенный)		15889,8 ¹		2227,0 ³
4. Компенсация техногенного грунта пригодным грунтом	15889,8		2227,0	
5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	2167,8		248,7	
Всего пригодного грунта:	23845,9	22561,2	2735,9	3756,6
6. Недостаток пригодного грунта		1284,7 ²		
7. Избыток пригодного грунта			1020,7 ⁴	
7. Плодородный грунт, всего:				
а) используемый для озеленения территории			414,1	
б) недостаток плодородного грунта				414,1 ⁵
8. Итого перерабатываемого грунта:	23845,9	23845,9	4170,7	4170,7

¹ 15889,8 – объем насыпного грунта h=1,6м, (принято среднее значение по ИГИ), снятый до начала строительства с территории проектируемых работ в границах выделенного участка, площадью 9931,1 м².
² 1284,7 – недостаток пригодного грунта для проектных работ.
³ 2227,0 м³ – объем насыпного грунта h=1,6м, снятый до начала строительства с территории проектируемых работ вне границе выделенного участка, площадью 1391,9 м².
⁴ 1020,7 – избыток пригодного грунта, который будет использован на площадке строительства п.2.
⁵ 414,1 м³ объем плодородного грунта, который завозиться на площадку строительства. Техногенный грунт (непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений в соответствии с инженерными изысканиями) подлежит удалению с территории.

Ведомость объемов грунта по плану земляных масс

№ на плане	Наименования	Ед. измен.	Количество	
			На участке	Вне участка
1	Площадь насыпи	м ²	6083,8	484,2
2	Площадь выемки	м ²	463,1	907,7
3	Объем насыпи	м ³	5788,3	260,2
4	Объем выемки	м ³	-91,6	-135,5

Условные обозначения

- Граница проектируемого участка
- Граница проектных работ
- Проектируемые здания
- Дождеприемный лоток
- Подпорная стена
- Ограждение
- Подпорная стенка с ограждением
- Выемка на участке
- Выемка вне участка

ВП-11.П-2021-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по ул. Ермолова 98/4, в г. Ессентуки

Изм.	Кол.ч.	Лист	Издок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	4	
ГАП		Головахин			2021			
Выполнил		Касумова			2021			

План земельных масс
(Чертеж М 1:500)

Согласовано
Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

План благоустройства территории.
План движения
(Чертеж М 1:500)



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			квартир	зданий	застройки	общая	зданий	Всего
Общественные здания и сооружения								
1	Секция А	10	1	63	646,6	646,6	-	-
2	Секция Б	10	1	61	662,0	662,0	-	-
3	Секция В	10	1	63	646,6	646,6	-	-
4	Спортивная площадка				82,1			
5	Детская площадка				82,1			
6	ТБО							
7	Парковка на 167 м/м							
8	Отстойник							
9	Въездная группа				16,0			

Ведомость проездов, площадок, тротуаров и озеленения

ТИП	Условные обозначения	Наименование	Площадь покрытий		Всего	Всего	ТИП	Колич. м	Примечание
			в границах участка, м ²	в границах квартала, м ²					
1		Проектируемое покрытие асфальтобетонное	5082,7	932,9	6015,6	БР 100.30.15	659 п.м		
2		Проектируемая брусчатка	1316,9	68,1	1385,0	БР 100.30.15	35 п.м		
3		Резиновое покрытие	164,2	0,0	164,2				
4		Проектируемый газон	0,0	308,7	308,7				
5		Существующая брусчатка							
6		Существующий асфальтобетон							

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименования пород или вид насаждения	площадь м ²	Примечание
1	Проектируемый газон	308,7	
2	Туя	49	шт.
3	Спирея Вангутта	30	шт.

Малые архитектурные формы

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1	hozmarket24.ru	Скамья парковая Элегант 1500x650x1000	8	
2	hozmarket24.ru	Уличная урна Галамт 550x400	3	
3	hozmarket24.ru	Контейнер мусорный 135x1073x1373	3	
4		Контейнерная площадка	1	см. л.10 ВП-11.П-2021-ПЗУ ГЧ
5		Лаз Машинка Жук 1220x600x700	1	
6		Песочница "БАБОЧКА" 11850x1850x1540	1	
7		Велосипед 700x480	1	
8		Лыжи 880x600	1	
9		Беседка отдыха с лавочками	1	

Условные обозначения

- Граница проектируемого участка
- Проектируемые здания
- Дождеприемный лоток
- Подпорная стена
- Ограждение
- Подпорная стенка с ограждением
- Номер ведомости зданий и сооружений
- Тип покрытия
- МАФ
- Пути движения мусороборочных машин
- Пути движения пожарных подразделений

ВП-11.П-2021-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по ул. Ермолова 98/4, в г. Ессентуки

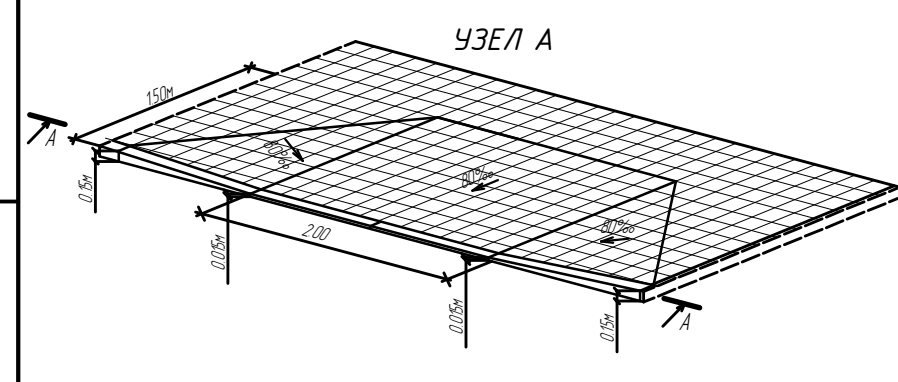
Изм.	Кол.ч	Лист	Издок	Подпись	Дата
ГАП	Головахин				2021
Выполнил	Касумова				2021

План благоустройства территории.
План движения. (Чертеж М 1:500)

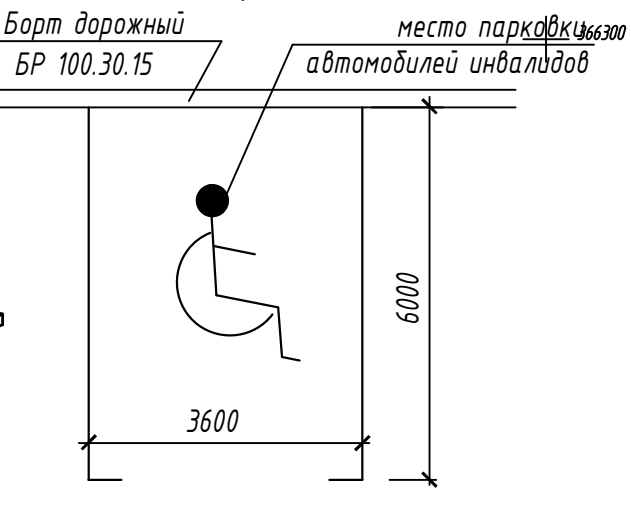
Стадия	Лист	Листов
П	5	

ООО «ВРЕМЯ ПРОЕКТА»
г. Ставрополь
Формат А2

Согласовано
Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подп. и дата



Обозначение мест парковки автомобилей инвалидов (Узел "Б")

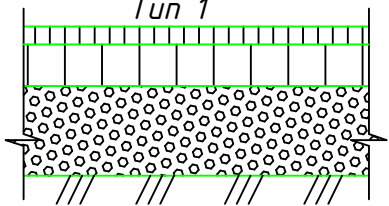


Тип покрытий

Эскиз

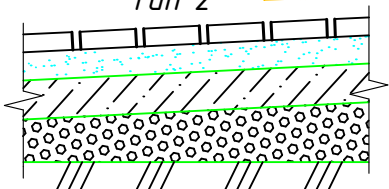
Конструкции покрытий

Тип 1



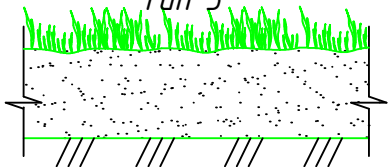
- Мелкозернистый плотный щебеночный асфальтобетон, I марки, тип "Б", ГОСТ 9128-2009 на битуме бид 60/90, h=50мм
- Крупнозернистый пористый щебеночный асфальтобетон, I марки, тип "Б", ГОСТ 9128-2009 на битуме бид 60/90, h=70мм
- Песчано-гравийно щебеночная смесь (30% щебня) марки С-4, ГОСТ 25607-94, (наибольший размер зерен 80мм), h=150мм
- Уплотненный грунт $K \geq 0.95$

Тип 2 $\angle 1\%$



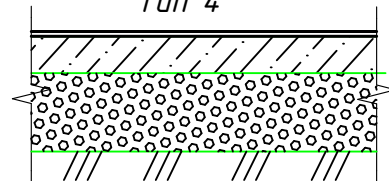
- Бетонная дорожка h=60мм ГОСТ 17608-91
- выравнивающий слой из песка укрепленного цементом марки М400, при содержании цемента 15%, h=40мм
- Бетонная подготовка В 12.5 h=100 мм
- Утрамбованный слой щебня фр.40-70мм М 600 h=100мм
- Уплотненный, непучинистый, непросадочный грунт

Тип 3



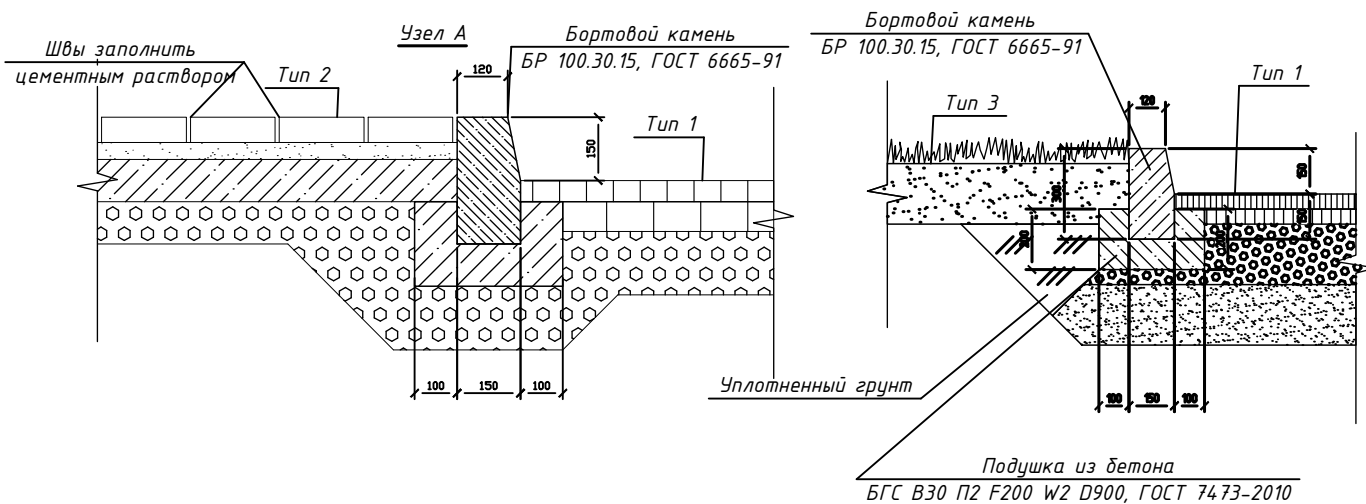
- Почвенный субстрат, газон h=30см
- Уплотненный, непучинистый, непросадочный грунт

Тип 4



- Резиновое покрытие h=10мм
- Бетон В12.5 h=70мм с уклоном от середины 0,8%.
- Утрамбованный слой щебня фр.40-70мм М 600 h=150мм
- Естественный утрамбованный грунт

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ВП-11.П-2021-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по ул. Ермолова 98/4, в г. Ессентуки

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата

Стадия	Лист	Листов
П	6	

ГАП	Головахин		2021
Выполнил	Касумова		2021

Тип покрытий

ООО ВРЕМЯ ПРОЕКТА

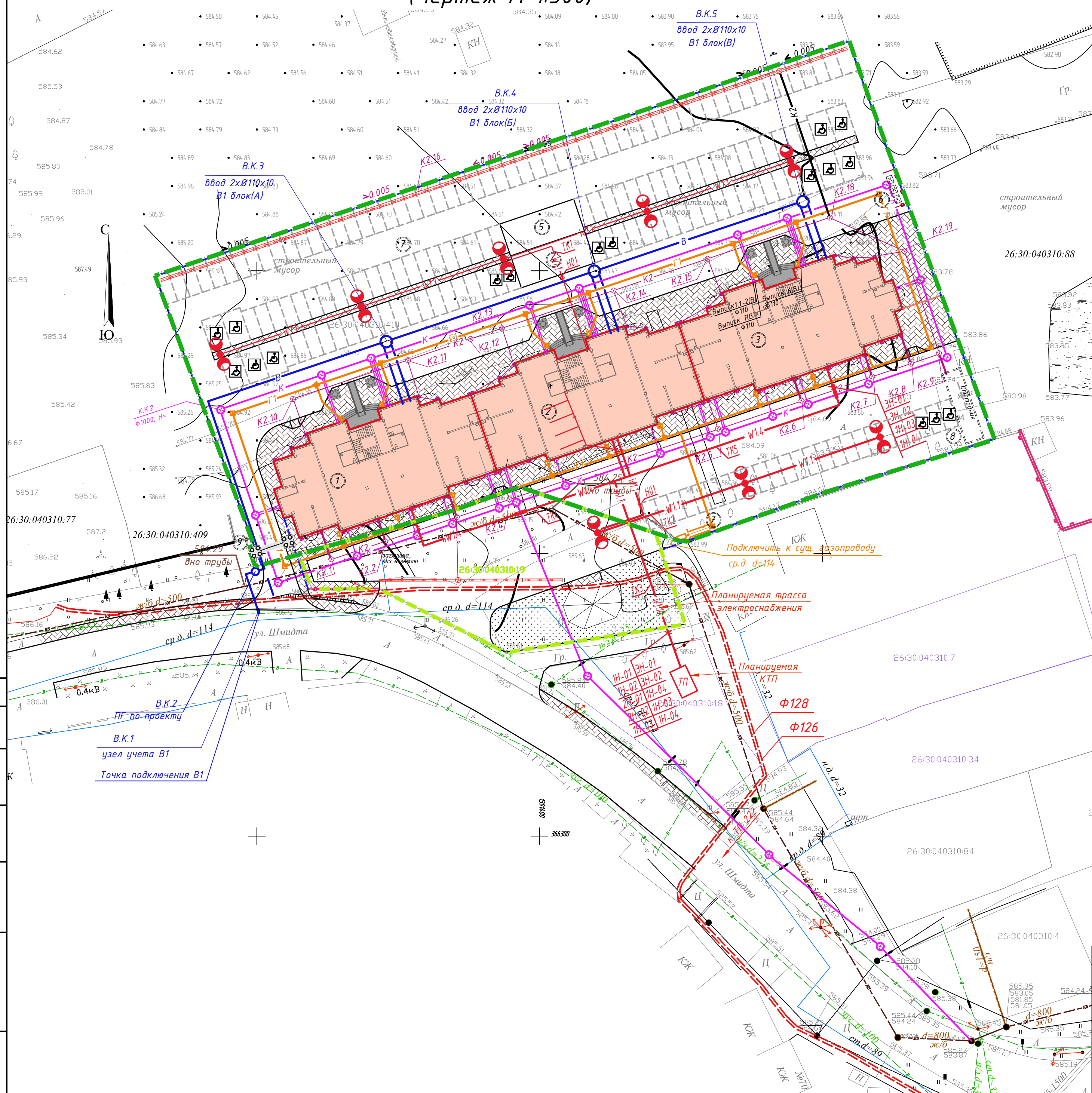
г. Ставрополь

Формат А4

Сводный план инженерных сетей (Чертеж М 1:500)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	зданий	общая	зданий	всего
Общественные здания и сооружения								
1	Секция А	10	1	63	646.6	646.6	-	-
2	Секция Б	10	1	61	662.0	662.0	-	-
3	Секция В	10	1	63	646.6	646.6	-	-
4	Спортивная площадка				82.1			
5	Детская площадка				82.1			
6	ТБО							
7	Парковка на 167 м/м							
8	Отстойник							
9	Въездная группа				16.0			



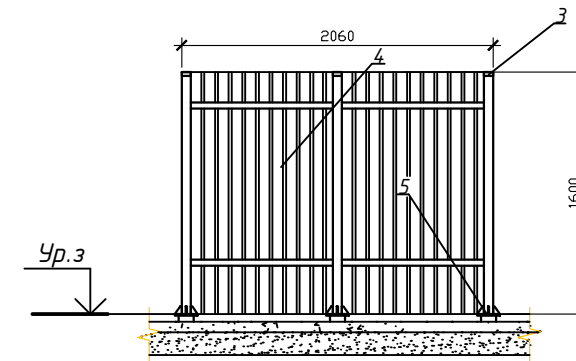
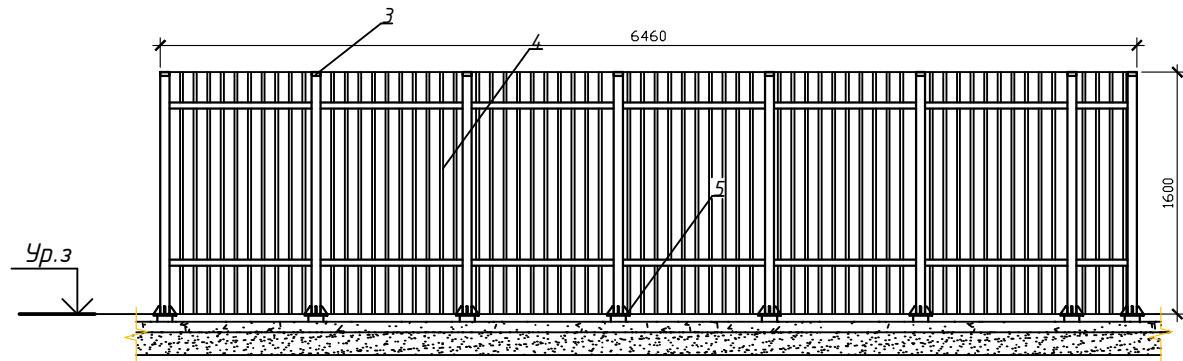
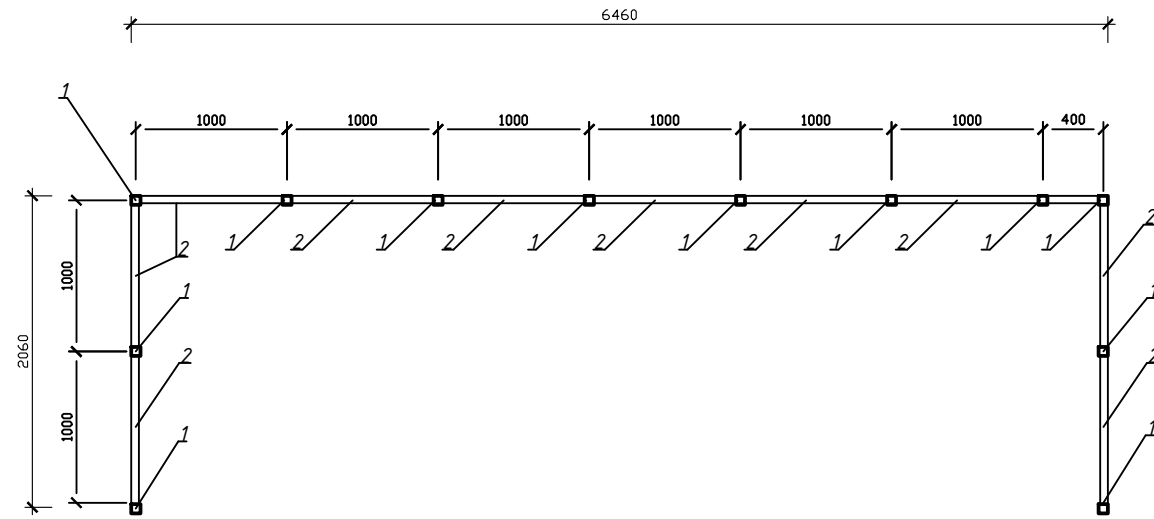
Условные обозначения

- Граница проектируемого участка
- Проектируемые здания
- Дождеприемный лоток
- Подпорная стена
- Ограждение
- Подпорная стенка с ограждением
- 1 Номер ведомости зданий и сооружений
- Канализация
- Водопровод
- Газопровод
- Эл. кабель высокого напряжения
- Ливневая канализация
- Светильник наружного освещения ДКУ GALAD
- Кабельная линия 0,4кв в траншее, где "n" - количество
- Существующий кабель высокого напряжения
- Существующий водопровод
- Существующий газопровод
- Существующая канализация

Согласовано
Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

ВП-11.П-2021-ПЗУ			
Многоквартирный жилой дом по ул. Ермолова 98/4, в г. Ессентуки			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Издок
ГАП	Головахин	7	2021
Выполнил	Касумова	7	2021
Сводный план инженерных сетей (Чертеж М 1:500)			Стадия П Лист 7 Листов

Ограждения площадки ТБО



СПЕЦИФИКАЦИЯ ОГРАЖДЕНИЯ ПЛОЩАДКИ ТБО

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечание
1	ГОСТ 30245-2003	Труба 60x5□ = 1600 мм	12	14,3	
2	ГОСТ 30245-2003	Труба 50x5□ = 940 мм	11	6,16	
3	Заглушка	Лист 58x4 ГОСТ 19903-2015 С245 ГОСТ 27772-2015 L=58	12	0,16	
4	Металл Профиль	С10x1100	11	-	м. п.
5	Серия 1.400-15.В1.120-42	МН 112	12	6,82	

ВП-11.П-2021-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Ермолова 98/4, в г. Ессентуки					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Иднок	Подпись	Дата
				Стадия	Лист
				П	8
				Листов	
ГАП	Головахин		2021	Ограждения площадки ТБО	
Выполнил	Касумова		2021		
				 ООО ВРЕМЯ ПРОЕКТА г. Ставрополь	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано