

ИЗВЕЩЕНИЕ № 2/НС-3495
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Санкт-Петербург
(место составления)

« 23 » ноября 20 23 г.

1. Застройщик:

ООО "Специализированный застройщик "Правобережный 3"

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ОГРН 1224700003142, ИНН 4706046357, 188669, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
г.п. Муриновское, г. Мурино, ул Новая, дом 7, помещение 1НЗ, Тел./факс: 676-00-00,
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

e-mail: info@cds.spb.ru

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Технический заказчик:

ООО "Развитие"

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ОГРН 1174704013000, ИНН 4703151995, 188669, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
г.п. Всеволожское, г. Всеволожск, ул. Пожвинская, д. 4а, помещ. 3-Н, оф. пом. №302,
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Тел./факс: 676-00-00, e-mail: info@cds.spb.ru

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными и встроено-пристроенными

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже. V этап, Корпуса 5-6,

на строительство, краткие проектные характеристики,
VI этап, Корпус 7, VII этап, Корпуса 8-9», VI этап, Корпус 7

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение,
кадастровый номер 47:07:0605001:3495, 47:07:0605001:467

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№47-07-011-2023 от 02.02.2023г, выдан Комитетом государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской области, срок действия - 02.03.2031г

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации №47-2-1-3-002866-2023 от 25.01.2023г, выдано Акционерное общество «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 24.11.2023
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 02.03.2023г
(дата окончания работ)

9. Сроки завершения работ подлежащих проверке при строительстве:

Наименование работ, подлежащих проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	апрель 2024
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	сентябрь 2024
Монтаж конструкций надземной части	октябрь 2025
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	ноябрь 2025
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	январь 2026
Монтаж инженерных систем и оборудования	февраль 2026

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Строй Прогресс» (Договор подряда №57-КС от 14.07.2023г), ОГРН 1164704064117, ИНН 4703147195, адрес: 188640, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, город Всеволожск, пр. Всеволожский, д. 14а, пом.2, оф.№07, Тел./факс: 676-00-00, e-mail: info@cds.spb.ru

СРО-С-093-30112009 Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Ленинградской области», 187320, Ленинградская область, г. Шлиссельбург, улица Красный тракт, д.1, тел. +7(812) 454-64-01, e-mail: info@sroslo.ru

11. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов), согласно описи

(документы, прилагаемые к извещению)

(Приложение)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
ООО "Специализированный
застройщик "Правобережный 3"
(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

А.А.Южанин
(расшифровка подписи)

Приложение
к извещению №2/НС-3495 от "23" ноября 2023 года
о начале строительства объекта капитального строительства

ОПИСЬ документов, представляемых заявителем в комитет
государственного строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

N	Наименование документов	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (Наименование файлов, их формат, количество и объем)
1	Копия разрешение на строительство	1	-
2	Проектная документация	-	-
2.1	Пояснительная записка	-	1
2.2.	Схема планировочной организации земельного участка	-	1
2.3	Архитектурные решения	-	5
2.4	Конструктивные решения	-	4
2.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	-	19
2.6	Технологические решения	-	3
2.7	Проект организации строительства	-	1
2.8	Мероприятия по охране окружающей среды	-	2
2.9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	-	6
2.10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	-	3
2.11	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	-	1
2.12	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	-	1
3	Положительное заключение экспертизы проектной документации	-	1
4	Копия документа о выносе на местность линий отступа от красных линий	-	1
5	Общий журнал работ	1	-

Генеральный директор
ООО «Специализированный застройщик
"Правобережный 3"

(должность для застройщика, являющегося
юридическим лицом)




(подпись)

А.А.Южанин

(расшифровка подписи)