

Приложение № 1  
к приказу Федеральной  
службы по экологическому,  
технологическому  
и атомному надзору  
от 12 марта 2020 г. № 107

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1/НС-3495**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Санкт-Петербург  
(место составления)

« 27 » Июля 20 23 г.

1. Застройщик:

ООО "Специализированный застройщик "Правобережный 3"

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
ОГРН 1224700003142, ИНН 4706046357, 188669, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский,  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
г.п. Муринское, г. Мурино, ул Новая, дом 7, помещение 1НЗ, Тел./факс: 676-00-00,  
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

e-mail: info@cds.spb.ru

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

Технический заказчик:

ООО "Развитие"

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
ОГРН 1174704013000, ИНН 4703151995, 188669, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский,  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
г.п. Всеволожское, г. Всеволожск, ул. Пожвинская, д. 4а, помещ. 3-Н, оф. пом. №302,  
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Тел./факс: 676-00-00, e-mail: info@cds.spb.ru

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными и встроено-пристроенными

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением  
помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже. V этап, Корпуса 5-6,  
на строительство, краткие проектные характеристики,  
VI этап, Корпус 7, VII этап, Корпуса 8-9», V этап, Корпуса 5-6

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новосаратовка, центральное отделение,  
кадастровый номер 47:07:0605001:3495, 47:07:0605001:467

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№47-07-011-2023 от 02.02.2023г, выдан Комитетом государственного строительного надзора и  
государственной экспертизы Ленинградской области, срок действия - 02.03.2031г

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации №47-2-1-3-002866-2023 от 25.01.2023г, выдано Акционерное общество «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

---

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 15.08.2023  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 02.03.2031г  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Строй Прогресс» (Договор подряда №57-КС от 14.07.2023г), ОГРН 1164704064117, ИНН 4703147195, адрес: 188640, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, город Всеволожск, пр. Всеволожский, д. 14а, пом.2, оф.№07, Тел./факс: 676-00-00, e-mail: info@cds.spb.ru

СРО-С-093-30112009 Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Ленинградской области», 187320, Ленинградская область, г. Шлиссельбург, улица Красный тракт, д.1, тел. +7(812) 454-64-01, e-mail: info@sroslo.ru

10. Приложения:

Разрешение на строительство №47-07-011-2023 от 02.02.2023г, выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области;

Положительное заключение экспертизы проектной документации №47-2-1-3-002866-2023 от 25.01.2023г, выдано Акционерное общество «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»;

Комплект проектной документации к положительному заключению №47-2-1-3-002866-2023 от 25.01.2023г;

Акт о выносе на местность линий отступа от красных линий от 26.07.2023г

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



(подпись)

А.А.Южанин

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.