

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-085-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.05.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.01.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕСПУБЛИКА»
2.2.2. ИНН:	7604352576
2.2.3. ОГРН:	1197627000306
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (строение №7) с инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ярославль

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Ярославль</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>ул. Шевелюха, земельный участок 128</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>76:23:020704:1582 76:23:020704:1732 (для благоустройства)</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	<b>2404,0 807,0 (для благоустройства)</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	<b>09.03.2022</b>
4.3.2. Номер:	<b>РФ-76-2-01-0-00-2022-0233</b>
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент градостроительства мэрии города Ярославля</b>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>15.01.2024</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>9/ПД-7</b>
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>06.05.2023</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>76-2-1-3-024094-2023</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «ИМХОТЕП»</b>
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	<b>25.12.2023</b>
6.3.2. Номер:	<b>25/12</b>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Главный инженер проекта Козменко Сергей Петрович П-048642</b>

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом (строение №7) с инженерными коммуникациями</b>
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.1.2 Назначение объекта:	<b>жилое</b>
7.1.4 Площадь застройки (кв. м):	<b>1135,0</b>
7.1.5 Площадь общая, (кв. м)	<b>4079,83</b>
7.1.7 Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) (кв. м):	<b>3057,9</b>
7.1.10 Количество жилых помещений (штук):	<b>56</b>
7.1.11 в том числе квартир всего (штук):	<b>56</b>
7.1.13 Количество этажей:	<b>5</b>
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.16 Высота (пожарно-техническая) (м):	<b>10,915</b>
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объём всего (куб. м):	<b>17603,25</b>
в т.ч. подземной части (куб. м):	<b>1283,00</b>
Площадь жилых помещений (без учёта летних помещений) (кв. м):	<b>2901,11</b>
Количество 1-комнатных квартир (штук):	<b>26</b>
Количество 2-комнатных квартир (штук):	<b>26</b>
Количество 3-комнатных квартир (штук):	<b>4</b>

**Первый заместитель министра  
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**А.М. Семенов**

(расшифровка подписи)

« 17 » января 20 24 г.

