



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

КОЗМЕНКО СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ

Россия 150001 г. Ярославль ул. Нагорная д. 5 кв. 28
ОГРН 304760511800022 ИНН 760500324057
ОКВЭД 74.20.12 ОКПО 0060424478 ОКОГУ 49015 ОКТМО 78701000
ОКФС 16 ОКОПФ 91
Контактный тел./факс (4852) 58-18-83
Свидетельство № П-079-14122009-760500324057-004.2-И от 21.02.2013

Заказчик – ООО «Республика»

Многоквартирный жилой дом (строение №7), с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Алмазная, д. 1б

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

06/05-2022-7-ПЗУ

Том 2



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

КОЗМЕНКО СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ

Россия 150001 г. Ярославль ул. Нагорная д. 5 кв. 28
ОГРН 304760511800022 ИНН 760500324057
ОКВЭД 74.20.12 ОКПО 0060424478 ОКОГУ 49015 ОКТМО 78701000
ОКФС 16 ОКОПФ 91
Контактный тел./факс (4852) 58-18-83
Свидетельство № П-079-14122009-760500324057-004.2-И от 21.02.2013

Заказчик – ООО «Республика»

Многоквартирный жилой дом (строение №7), с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Алмазная, д. 1б

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

06/05-2022-7-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта

С.П. Козменко

О.В. Чердовских

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Содержание

1 Состав проектной документации

Текстовая часть

- 2 Характеристика земельного участка
- 3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка
- 4 Обоснование планировочной организации земельного участка
- 5 Техничко-экономические показатели земельного участка
- 6 Обоснование решений по инженерной подготовке территорий
- 7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой
- 8 Описание решений по благоустройству
- 9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд

Графическая часть 06/05-2022-7-ПЗУ

- 1 Разбивочный план
- 2 План организации рельефа
- 3 План земляных масс
- 4 Сводный план инженерных сетей
- 5 План благоустройства территории

Согласовано			

Взамен инв. №	
Подп. и дата	

						06/05-2022-7 -ПЗУ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись.	Дата			
ГИП		Козменко				Стадия Лист Листов П 2  ИП Козменко С.П.		
Схема планировочной организации земельного участка								

1. Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	06/05-2022-7-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	06/05-2022-7-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	06/05-2022-7-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
4	06/05-2022-7-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5	06/05-2022-7-ИОС5.1	Раздел 5. Подраздел 1. «Система электроснабжения»	
6	06/05-2022-7-ИОС5.2	Раздел 5. Подраздел 2. «Система водоснабжения»	
7	06/05-2022-7-ИОС5.3	Раздел 5. Подраздел 3. «Система водоотведения»	
8	06/05-2022-7-ИОС5.4	Раздел 5. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
9	06/05-2022-7-ИОС5.5	Раздел 5. Подраздел 5. «Система газоснабжения»	
10	06/05-2022-7-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
11	06/05-2022-7-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
12	06/05-2022-7-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
13	06/05-2022-7-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
14	06/05-2022-7-ЭЭ	Раздел 10.1 «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	

Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

									06/05-2022-7-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					3

Текстовая часть

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок в границах благоустройства выделен под строительство многоквартирного жилого дома (строение 7) с инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: г. Ярославль, ул. Алмазная, д. 16. Граница благоустройства включает земельный участок с кадастровым номером 76:23:020704:1582, выделенный по ГПЗУ.

Участок расположен на искусственно спланированном рельефе с незначительным уклоном в южном и юго-западном направлениях в сторону водоотводной канавы. Абсолютные отметки спланированной поверхности земли по устьям скважин составляют 94.4-95.1 м. Земельный участок имеет достаточно ровную местность. В южной части с северо-запада на юго-восток участок сечет искусственная форма рельефа – земляной откос с наклонными боковыми стенками, его нижняя плоская часть также с вырубкой древесно-кустарниковой растительности. Уклон отсыпки грунта ~ 0.56-1.12 м.

Проектируемый многоквартирный 4-х этажный жилой дом находится на расстоянии более 15.0 м от ближайшего строящегося 5-ти этажного жилого дома № 16, по улице Алмазной. Объект проектирования находится на расстоянии ~ 2.3 км восточнее реки Волги и на расстоянии ~ 150 м восточнее оз. Техас и впадающей в него р. Шевелюхи. В настоящее время участок свободен от застройки, предварительно произведена вырубка деревьев (сосна, береза) под дворовое благоустройство для рассматриваемого многоквартирного жилого дома.

На участке обнаружен почвенно-растительный слой мощностью 0.1-0.4 м, который подлежит удалению при планировке участков. В скважинах №№ 3,6,7 почвенно-растительный слой удален.

На исследуемой площадке в период проведения полевых работ (март месяц 2022 г., начало весеннего паводкового периода 2022 г.) подземные воды

Взамен инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист 4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

06/05-2022-7-ПЗУ

Территория участка частично находится в существующей санитарно-защитной зоне АЗС. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 173 м².

Также участок полностью расположен на приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 2404 м².

Приаэродромная территория аэродрома Ярославль (Туношна) установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 17.08.2020 № 1022-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)»

Согласно Приказу на приаэродромной территории:

- запрещается осуществлять деятельность, создающую угрозы безопасности выполнения полетов над приаэродромной территорией Ярославль (Туношна);

- установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, осуществления экономической и иной деятельности на территориях соответствующих подзон приаэродромной территории в соответствии с частью 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

Планируем объект капитального строительства располагается на земельном участке земель населенных пунктов.

В соответствии с приказом Министерства транспорта РФ №1022-П от 17.08.2020 г., решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна), планируемый объект - «Многоквартирный жилой дом (строение №7), с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Алмазная, д. 1б», расположен в пятой подзоне приаэродромной территории.

Планируемый объект - «Многоквартирный жилой дом (строение №7), с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул.

Взамен инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							06/05-2022-7-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		6

Алмазная, д. 1б» - имеет абсолютную высотную отметку 112,75 м., что не превышает максимально допустимую высоту.

«Многоквартирный жилой дом (строение №7), с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Алмазная, д. 1б» не относится к опасным объектам, не влияет на безопасность воздушного движения, не привлекает птиц и не создает негативных помех для воздушного сообщения.

В соответствии с ГПЗУ №РФ-76-2-01-0-00-2022-0233 от 09.03.2022г., выпиской на земельной участок, публичной кадастровой картой водоохранная зона оз.Техас и впадающей в него р. Шевелюхи не установлены на земельном участке.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка

Основные планировочные решения в разделе "Схема планировочной организации земельного участка" обусловлены назначением объекта, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями, а также требованиями технического задания. Данный раздел разработан в соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", на основании Постановления администрации ЯО от 11.12.2015г. N 1340-п "Региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области, Приказ от 29 декабря 2017 года N403 "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ярославской области", а также с иными действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами, предусматривающими мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в

Взамен инв. №	Подп. и дата	Инв. №подл.							06/05-2022-7-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		7

чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Закона об основах градостроительства в РФ. При разработке были учтены требования ГПЗУ №РФ 76-2-01-0-00-2022-0233 от 09.03.2022 г. Для проектирования была использована топографическая съемка масштаба 1:500, выполненная в 2022 году.

5. Техничко-экономические показатели земельного участка

Основными технико-экономическими показателями земельного участка являются:

площадь участка – 0.2404 га;

площадь застройки – 0.1135 га;

процент застройки - 47%;

площадь покрытий – 0.0506 га;

площадь озеленения – 0.0763 га;

процент озеленения (без учета площадок) - 32%;

площадь в границе благоустройства - 0.5238 га.

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территорий

Инженерная подготовка территории объекта состоит из правильной организации рельефа для отвода поверхностных вод от жилого дома и с территории земельного участка за счет корректирования планировки существующего рельефа путем насыпи и выемки необходимого количества грунта.

В процессе строительства необходимо тщательно выполнить организацию поверхностного стока атмосферных вод от зданий.

Неблагоприятных инженерно-геологических процессов в пределах участка проведенных изысканий не отмечено.

Инженерная подготовка территории заключается в выполнении следующих мероприятий:

Взамен инв. №							Лист
Подп. и дата							06/05-2022-7-ПЗУ
Инв. №подл.							8
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

45° к оси проездов. Они выполнены с покрытием из бетонной дорожной плитки толщиной 100 мм. Размеры одного парковочного места составляют минимум 2.50 x 5.00 м. Проезды и парковки по внешнему контуру обрамляются бордюрным камнем марки БР 100.30.15, возвышающимся над уровнем поверхности проезда на 0.10 - 0.15 м. Заезд на парковку осуществляется через пониженный бордюрный камень марки БР 100.20.8, возвышающийся на поверхность проезда на 0.05 м.

Количество машино-мест под парковочные места для жителей многоквартирных жилых домов согласно местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля" № 169 от 26.10.2018 принимается 200 машино-место на 1000 жителей. Обеспеченность машино-местами составляет:

$$S = 96 \times 200 / 1000 = 19 \text{ м/мест.}$$

Всего проектом предусмотрено устройство 41 гостевое парковочное машино-место (для строения 7, с учетом м/м для 9 строения), из которых 13 м/м построены в границе благоустройства 16 строения. Они расположены в радиусе доступности от проектируемых жилых домов. 25% от расчетного числа м/м составляет $19 \times 0.25 = 4.75 \approx 5$ м/мест. Они расположены на земельном участке, оформленном для благоустройства 7 строения.

Парковочные места 7 строения для инвалидов выполнены с учётом нормативов градостроительного проектирования. СП 42.13330.2016 п.11.31, СП 59.13330.2020 п.5.2.1. и составляют 10% от расчетного числа машино-мест ($19 \times 10\% = 1.9 \approx 2$ м/м). Парковочные места для МГН увеличенных размеров (5% от общего числа мест для инвалидов) составляют 1 м/м.

По периметру жилого домов проектом предусмотрено устройство отмостки шириной 0.50 - 0.75 м с покрытием из бетонной плитки высотой 70 мм. По краю отмостки устанавливается бордюрный камень марки БР 100.20.8.

Для передвижения пешеходов предусматривается сооружение тротуаров шириной 1.50 - 3.50 м с покрытием из бетонной тротуарной плитки высотой 70 мм и 80 мм и бетонной дорожной плитки высотой 80 мм и 100 мм с

Взамен инв. №							Лист
Подп. и дата							06/05-2022-7-ПЗУ
Инв. №подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

конструкцией, учитывающей нагрузку от пожарных машин. Тротуары, выполненные в тротуарной плитке со стороны газона обрамляются бордюрным камнем марки БР 100.20.8 в уровне газона и тротуара. Тротуары, выполненные в дорожной плитке толщиной 100 мм обрамляются бордюрным камнем марки БР 100.30.15. Заезд на такие тротуары осуществляется через пониженный до 0.05 м бордюрный камень марки БР 100.30.15. Все конструкции проездов, тротуаров, отмостки и площадок благоустройства приведены в графической форме данного раздела.

В месте сопряжения тротуаров с проездами устраиваются пандусы (4 шт.) для проезда инвалидов колясок с уклоном не более 1:20. Покрытие пандусов должно быть выполнено из материалов, исключающих скольжение.

Благоустройство для многоквартирного жилого дома предусмотрено на прилегающей к земельному участку территории, принадлежащей тому же собственнику, что и земельный участок, (спортивные (ПС) и детские игровые (ПИ) площадки с песчаным покрытием и с последующей установкой на них малых архитектурных форм, а также площадка для отдыха взрослого населения (ПО) с покрытием из бетонной плитки с последующей установкой на ней скамеек и урн и хозяйственная площадка для сушки белья (ПХ-1). Все площадки для благоустройства расположены на нормативном расстоянии от окон жилых домов. Размеры площадок выполнены согласно расчетам:

площадь дворового благоустройства (игровые детские, спортивные, хозяйственные и для отдыха взрослого населения площадки) составляет:

$$S_{ПИ} = 2.8 \times 28.67 = 80 \text{ м}^2;$$

$$S_{ПС} = 8.0 \times 28.67 = 229.2 = 115 \text{ м}^2;$$

$$S_{ПО} = 0.4 \times 28.67 = 11 \text{ м}^2;$$

$$S_{ПХ} = 1.2 \times 28.67 = 34 \text{ м}^2.$$

В проекте площадь вышеперечисленных площадок в границе благоустройства составляет:

$$S_{ПИ} = 90 \text{ м}^2 ;$$

$$S_{ПС} = 118 \text{ м}^2 ;$$

Взамен инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					06/05-2022-7-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подпись

СПО = 18 м² ;

СПХ = 40 м² .

Площади представлены с учетом расчетных показателей для строения 10.

Проектом на участке предусмотрено наружное освещение, в том числе и в зоне отдыха и детской игровой зоне.

На благоустраиваемой территории устраивается газон с посевом многолетних трав, а также посадка рядовой кустарниковой растительности. Для устройства газонов рекомендуется следующая травосмесь на 1 га площади: райграс пастбищный - 50 кг, полевица белая - 30 кг, мятлик луговой - 20 кг.

Санитарная очистка предусматривает сбор и вывоз, а также обезвреживание бытовых отходов специальным автохозяйством по уборке.

Расчетное количество бытовых отходов принято в соответствии с уровнем инженерного оборудования проектируемой застройки.

Общий расчет необходимого количества контейнеров для жилого дома (строение 7):

$C = (P1 \times N \times Kн)$, где

C – суточная норма накопления ТБО в многоквартирных домах;

P – число жителей в жилых домах – 96 чел.;

N – суточная норма накопления ТБО на одного жителя – 5.86 л;

Kн = 1.25 – коэффициент неравномерного накопления ТБО.

Необходимое количество контейнеров:

$Псб = (C \times T \times Kр) : (V \times Kз)$, где

T – периодичность вывоза – 0.5 сут;

Kр = 1.05 – коэффициент повторного заполнения отходами контейнеров;

V – объем одного контейнера 1200 л;

Kз = 0.75 – коэффициент заполнения контейнеров;

703

$(96 \times 5.86 \times 1.25) \times 0.5 \times 1.05 = 381$

$Псб = \frac{703}{1200 \times 0.75} = \frac{381}{900} = 0.41$

Взамен инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					06/05-2022-7-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.		Подпись

Мусор выносится на существующую площадку ТКО на два мусорных контейнера, построенную на этапе благоустройства строения 16. Установка дополнительных контейнеров на данном этапе не требуется.

Для обеспечения радиуса доступности временно устанавливается один мусорный контейнер до момента организации площадки для сбора ТКО на этапе строительства строения 10.

В состав ТКО и КГО не входят: древесно-растительные отходы в виде скошенной травы, опавшей листвы, спиленных деревьев и ветвей; отходы (осадки) из ливневой канализации; отходы от капитального ремонта квартир; отходы строительных материалов при новом строительстве зданий и сооружений, а также прочие отходы, образующиеся на объектах, не приписанных по техническому паспорту к жилым домам.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Многоквартирный жилой дом (строение 7) с инженерными коммуникациями обеспечен асфальтобетонным проездом с односторонним движением с ранее выполненного проезда в асфальтобетонном покрытии и проездами с покрытием из дорожной бетонной плитки шириной 3.50 м. Проезды на территории жилых домов имеют одностороннее движение, поэтому не требуется устройство разъездных площадок.

Многоквартирный жилой дом обеспечен противопожарными подъездами с двух продольных сторон на нормативном расстоянии от окон. У строения 7 вдоль оси "П" в общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, включен тротуар, примыкающий к проезду. Конструкция дорожной одежды проездов и тротуаров для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

проекте заложены мероприятия, направленные на обеспечение безопасности дорожного движения (устройство тротуаров возвышенных над

Взамен инв. №							Лист
Подп. и дата							06/05-2022-7-ПЗУ
Инв. № подл.							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

проезжей частью на 0.10 - 0.15 м для разделения потоков пешеходного и автомобильного движения).

Радиусы закругления проезжей части (по бортовому камню) противопожарных проездов приняты не менее 6 м.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №					06/05-2022-7-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.		Подпись

Графическая часть 06/05-2022-7-ПЗУ

- 1 Разбивочный план
- 2 План организации рельефа
- 3 План земляных масс
- 4 Сводный план инженерных сетей
- 5 План благоустройства территории

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №					06/05-2022-7-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.		Подпись



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 42.13330.2016	СП 42.13330.2016	СП 42.13330.2016
СП 4.13130.2020	СП 4.13130.2020	СП 4.13130.2020
Постановления администрации ЯО от 11.12.2015г. N 1340-п	Региональные нормативы градостроительного проектирования Ярославской области	
Приказ от 29 декабря 2017 года N403	Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ярославской области	

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план (М 1 : 2000)	
2	Разбивочный план (М 1 : 500)	
3	План организации рельефа (М 1 : 500)	
4	План земляных масс (М 1 : 500)	
5	Сводный план сетей инженерно -технического обеспечения (М 1 : 500)	
6	План благоустройства территории (М 1 : 500)	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельных участков по ГПЗУ
КН 76:23:020704:1582
- "Красная" линия
- граница благоустройства
- земельный участок для благоустройства 7 строения (S=807 кв.м)
- санитарно-защитная зона АЗС
- санитарная зона от площадок ТКО
- здание проектируемое
- схема подъезда к участку

Согласовано

Инв.№подл. Подпись и дата. Взам.инв.№

06 / 05 - 2022 - 7 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом (строение №7), с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г.Ярославль, ул. Алмазная, д. 1б					
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработ.	Волкова	1	1		
ГИП	Козменко				
				Многоквартирный жилой дом (строение №7)	Стадия Лист Листов
				П	1 6
Н. контр.				Ситуационный план М (1 : 2000)	ИП Козменко С.П.



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ				Строительный объем, м ³				
			зданий	квартир	Площадь, м ²		зданий	всего			
					застройки	общая нормируемая					
7	Многоквартирный жилой дом (строение №7)	4	1	56	56	1135.00	1135.00	5186.74	5186.74	17603.25	17603.25

ОБЩИЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

N п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь участка (в границах благоустройства)	м ²	5238
2	Площадь участка	м ²	2404
3	Площадь застройки	м ²	1135
4	Процент застройки	%	47
5	Площадь озеленения в границе земельного участка	м ²	763
6	Процент озеленения (без учета площадок)	%	32
7	Площадь покрытий в границе земельного участка	м ²	506
8	Общая площадь квартир	м ²	2866.77
9	Количество квартир	шт.	56
10	Численность населения	чел.	96

ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координаты		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Лоток	1	X=5024.34 Y=2475.91	X=4947.38 Y=2434.85	87.23	бетон	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельных участков по ГПЗУ КН 76.23.020704-1582
- "Красная" линия
- граница благоустройства
- земельный участок для благоустройства 7 строения (S=807 кв.м)
- здание проектируемое
- бордюрный камень марки БР100.30.15 проектируемый
- бордюрный камень марки БР100.20.8 проектируемый
- бордюрный камень пониженный марки БР100.30.15 проектируемый
- бордюрный камень пониженный марки БР100.20.8 проектируемый
- оси проездов
- ограждение
- водоотводный лоток
- схема движения
- граница минимального отступа от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство здания, строения, сооружения

Примечание:
1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
а) материалы изысканий масштаба 1:500, выполненные в 2022г.
Система координат - местная,
Система высот - Балтийская 1977г.

06 / 05 - 2022 - 7 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом (строение №7), с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г.Ярославль, ул. Алмазная, д. 18					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Волкова				
ГИП	Козменко				
Многоквартирный жилой дом (строение №7)			Стадия	Лист	Листов
			П	2	6
Разбивочный план М (1 : 500)			ИП Козменко С.П.		

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	здания	всего	зданий	всего
7	Многоквартирный жилой дом (строение №7)	4	1	56	1135.00	1135.00	5186.74	5186.74
							17603.25	17603.25

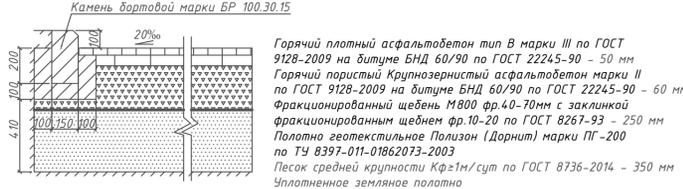
ОБЩАЯ ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Номер	Наименование	Ед.изм.	Кол.	Примечание
Подготовительные работы				
1	Срезка почвенно-растительного слоя на глубину 0.2 м	м ²	5238	уточнить по месту
Проезды и площадки				
2	Дорожная одежда проездов с покрытием из асфальтобетона	м ²	640	ТИП 1
3	Дорожная одежда гостевых парковок и тротуаров для подъезда с покрытием из бетонной плитки высотой 100мм	м ²	1021	ТИП 7
4	Установка бортового камня марки БТ пр-ва з-да "СИЯН" на бетонном основании пр-ва з-да "СИЯН"	м	435	из них 20 м пониженный
Тротуары и дорожки				
5	Устройство отмостки и здания с покрытием из бетонной плитки высотой 70мм	м ²	119	ТИП 2
6	Устройство покрытия тротуаров из бетонной тротуарной плитки высотой 70мм	м ²	616	ТИП 3
7	Устройство покрытия тротуаров из бетонной тротуарной плитки высотой 80мм	м ²	289	ТИП 6
8	Установка бортового камня марки БР 100.20.8 на бетонном основании	м	785	
9	Устройство детской игровой площадки (ПИ)	м ²	90*	включая 15м на границе парковок покрытие песком толщ.0.40м (ТИП5)
10	Устройство спортивной площадки (ПС)	м ²	118	покрытие песком толщ.0.40м (ТИП5)
11	Устройство площадки для отдыха взрослого населения (ПО)	м ²	18	ТИП 4
12	Устройство хозяйственной площадки для сушки белья (ПХ-1)	м ²	40	ТИП 4
13	Устройство водоотводного бетонного лотка	м	87.23	

* площадь представлена с учетом расчетных показателей для строения 10

КОНСТРУКЦИЯ ПРИДОМОВОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕЗДОВ (ТИП 1)



ОТМОСТКА С ПЛИТОЧНЫМ МОЩЕНИЕМ (ТИП 2)



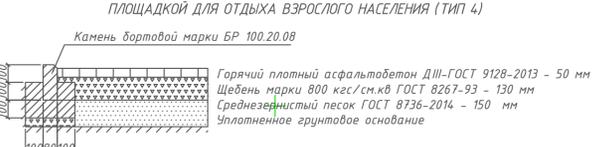
КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРОВ С ПОКРЫТИЕМ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ (ТИП 3)



КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРОВ С ПОКРЫТИЕМ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ (ТИП 6)



КОНСТРУКЦИЯ ПОЛОТНА ПОД ХОЗЯЙСТВЕННЫМИ ПЛОЩАДКАМИ И ПЛОЩАДКОЙ ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ (ТИП 4)

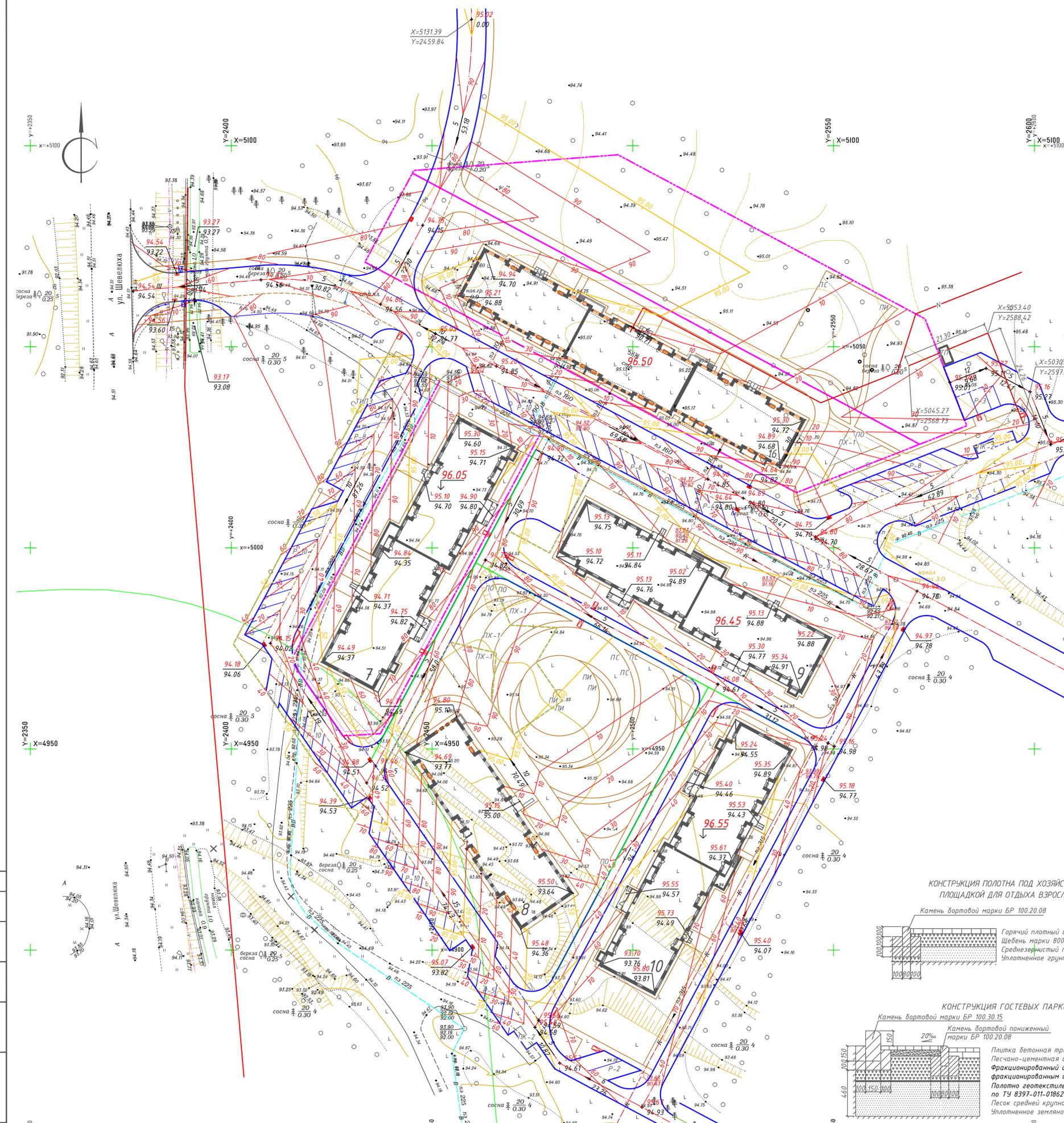


КОНСТРУКЦИЯ ГОСТЕВЫХ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ (ТИП 7)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельных участков по ГПЗУ КН 76.23.020704.1582
- "Красная" линия
- граница благоустройства
- здание проектируемое
- бордюрный камень марки БР100.30.15 проектируемый
- бордюрный камень марки БР100.20.8 проектируемый
- бордюрный камень пониженный марки БР100.30.15 проектируемый
- бордюрный камень пониженный марки БР100.20.8 проектируемый
- оси проездов
- ограждение
- водоотводный лоток
- проектная отметка
- существующая отметка
- уклоны проезжей части



Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам.инв.№

Примечание:
1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
а) материалы изысканий масштаба 1:500, выполненные в 2022г.
Система координат - местная.
Система высот - Балтийская 1977г.

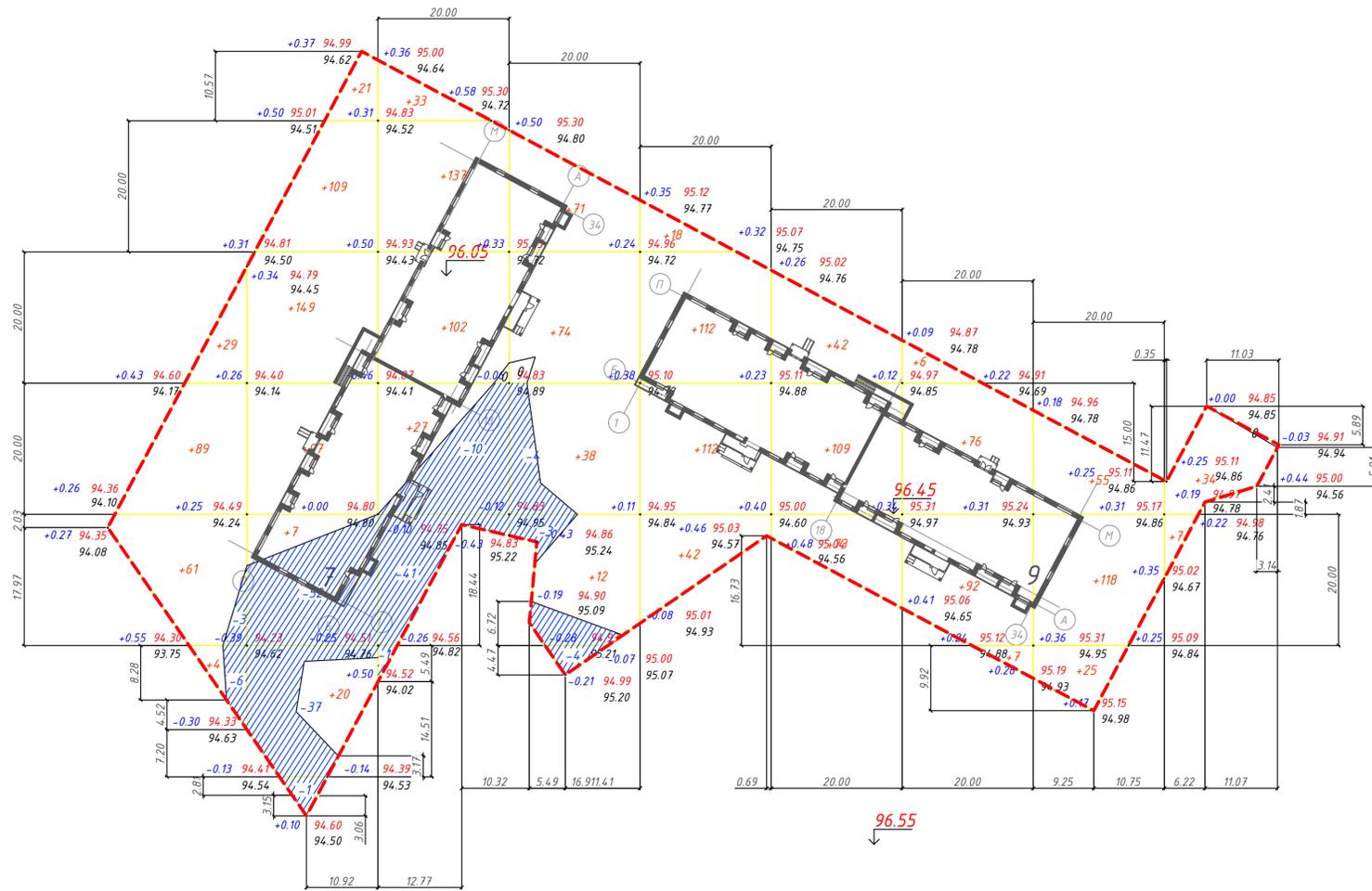
06 / 05 - 2022 - 7 - ПЗУ			
Многоквартирный жилой дом (строение №7), с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г.Ярославль, ул. Алмазная, д. 18			
Изм.	К.уч.	Лист	Листов
Разработ	Волова	3	6
ГИП	Козменко		
Многоквартирный жилой дом (строение №7)		Стадия	Лист
План организации рельефа М (1 : 500)		Лист	Листов
		П	3
		ИП Козменко С.П.	

копировал
Формат А1



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, куб.м				Примечание
	Территория объекта		Прилегающая территория		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2008	167			
2. Вытесненный грунт		3206			
в т.ч. при устройстве:					
а) автодорожных покрытий		(1685)			
б) отмостки, тротуаров, площадок		(1219)			
в) фундаментов зданий и сооружений					не учтен
г) плодородной почвы на уч-ках озеленения		(302)			
3. Поправка на уплотнение K=0.10	201				
Всего пригодного грунта	2211	3373			
4. Избыток пригодного грунта	1162				
5. Плодородный грунт всего, в т.ч.:		1810			
используемый для озеленения		302			
6. Избыток плодородного грунта		1508			
7. Итого перерабатываемого грунта	5183	5183			



Итого, м ³	Насыпь (+)	+150	+33	+403	+299	+195	+284	+224	+181	+198	+41	Всего, м ³	+2008
	Выемка (-)	-3	-6	-90	-52	-16	--	--	--	--	--		-167

Общая площадь насыпи = 7910 м²
 Общая площадь выемки = 1224 м²
 Общая площадь 0-области = 18 м²
 Общая площадь картограммы = 9052 м²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подсчета земляных масс
- здания проектируемые

Примечание:

1. За основу разбивки сетки квадратов для подсчета объемов земли принято пересечение осей "Б" и "1" строения 9;
2. Сетка разбита шагом 20 x 20 м;
3. Основанием под конструкцию проезда должен являться грунт естественного сложения или существующий насыпной грунт со сроком отсыпки не менее 10 лет. В случае обнаружения в основании заиленных, заторфованных, сильно пучинистых грунтов, крупногабаритного строительного мусора, растительных остатков их необходимо удалять на всю глубину залегания;
4. План земляных масс разработан общий для строений 7 и 9.

						06 / 05 - 2022 - 7 - ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом (строение №7), с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г.Ярославль, ул. Алмазная, д. 18			
Изм.	К.уч.	Лист	И.док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом (строение №7)	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Волкова						П	4	6
ГИП	Козменко								
Н. контр.						План земляных масс М (1 : 500)	ИП Козменко С.П.		

копировал

Формат А1

Согласовано
И.И.И. Подпись и дата
И.И.И. Подпись и дата

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего	
7	Многоквартирный жилой дом (строение №7)	4	56	56	1135.00	1135.00	5186.74	5186.74
							17603.25	17603.25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка по ГПЗУ
 - "Красная" линия
 - граница благоустройства
 - земельный участок для благоустройства 1 строения (S=807 кв.м)
 - здание проектируемое
 - бордюрный камень марки БР100.30.15 проектируемый
 - бордюрный камень марки БР100.20.8 проектируемый
 - бордюрный камень пониженный марки БР100.30.15 проектируемый
 - бордюрный камень пониженный марки БР100.20.8 проектируемый
 - оси проездов
 - ограждение
 - водоотводный лоток
- Сети планируемые
- водопровод хоз-питьевой
 - канализация х/б
 - канализация ливневая
 - проектируемая ВЛИ-0,4 кв наружного освещения
 - сети электроснабжения (низковольтный электрокабель 0,4кВ)
 - сети газа
 - дождеприемный колодец

Примечание: 1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
 а) разбивочный план, чертёж ПЗУ-2.
 2. Отдельные инженерные сети (см. чертежи):
 а) план сетей водопровода и канализации, чертёж НВК
 б) наружные электрические сети, наружное электроосвещение, чертёж ЭС

06 / 05 - 2022 - 7 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом (строение №7), с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г.Ярославль, ул. Алмазная, д. 1б					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ	Волкова				
ГИП	Козменко				
Многоквартирный жилой дом (строение №7)			Стадия	Лист	Листов
			П	5	6
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М (1 : 500)			ИП Козменко С.П.		



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ				Строительный объем, м ³				
			здания	квартир	Площадь, м ²		зданий	всего			
					застройки	общая нормируемая					
7	Многоквартирный жилой дом (строение №7)	4	1	56	56	1135.00	1135.00	5186.74	5186.74	17603.25	17603.25

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МНОГООКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

Номер на плане	Наименование и обозначение	Характеристика	Площадь кв.м*	Примечание
	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2.8x28.67=80	90	
	Площадка для отдыха взрослого населения	0.4x28.67=11	18	
	Площадка для занятий физкультурой	8.0x28.67=229/2=115	118	
	Хозяйственные площадки	1.2x28.67=34	40	
	Озеленение территории (без учета площадок)	3.6x28.67=103	1152	
	Открытые автостоянки, встроенные и пристроенные к многоквартирному дому гаражи, в том числе подземные	96x0.2=19	41*	из них 13м/м ранее построены
	25% от расчетного числа м/м	19 x 25% = 5	8	
	Места для инвалидов - не менее 10% (5% из которых увеличенных размеров)	19 x 10% = 2 19 x 5% = 1	2 1	
	Численность населения 1 дома	2866.77кв.м/30кв.м = 96	96	

* количество машин-мест представлено с учетом расчетных показателей для строения 9

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон обыкновенный по слою раст.земли (h=0.15 м)	3	4	5
	Газон цветущий по слою раст.земли (h=0.15 м)	кв.м	1148	посадка газона вручную
	Рядовая посадка кустарника (шаг кустов 4.0м)	кв.м	4	посадка газона вручную
	Рядовая посадка кустарника (шаг кустов 2.5м)	шт.	8	
	Рядовая посадка кустарника (шаг кустов 2.0м)	шт.	10	
		шт.	65	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	■ "КРАСИВЫЙ ГОРОД"	Скамья парковая на металлическом основании, 1534	4	
	● "КРАСИВЫЙ ГОРОД"	Урна "Крутая", 1607	2	
ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА				
2	"КРАСИВЫЙ ГОРОД"	Песочница «Эко жизнь» на круглых столбах, 1267	1	
3	"КРАСИВЫЙ ГОРОД"	Карусель «Круг», 1461	1	
7	"КСИЛ"	Манеж с одним входом, 004350	1	
СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА				
9	"КРАСИВЫЙ ГОРОД"	Штаб, 2318	1	
14	"КСИЛ"	Тренажер для пресса, 007506	1	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ				
20	"КРАСИВЫЙ ГОРОД"	Стол игровый "Шашки", 1544	1	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ СБОРА ТКО (временная)				
ПК-1	Врем.	Мусорный контейнер	1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка по ГПЗУ
- "Красная" линия
- граница благоустройства
- здание проектируемое
- бордюрный камень марки БР100.30.15 проектируемый
- бордюрный камень марки БР100.20.8 проектируемый
- бордюрный камень пониженный марки БР100.30.15 проектируемый
- бордюрный камень пониженный марки БР100.20.8 проектируемый
- оси проездов
- ограждение
- граница минимального отступа от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания, строения, сооружения, за пределами которых запрещено строительство здания, строения, сооружения
- проектируемые проезды (ТИП 1)
- парковки (ТИП 7)
- проектируемые проезды и м/м с покрытием из бетонной тротуарной плитки, h=100мм (ТИП 7)
- проектируемые тротуары с покрытием из бетонной тротуарной плитки, h=70мм (ТИП 3)
- проектируемые тротуары с покрытием из бетонной тротуарной плитки, h=80мм (ТИП 6)
- проектируемая отмостка (ТИП 2)
- хозяйственные площадки и площадки для отдыха взрослого населения (ТИП 4)
- детские игровые и спортивные площадки (ТИП 5)
- проектируемое озеленение
- водоотводные лотки
- земельный участок для благоустройства 7 строения (S=807 кв.м)

Примечание:
 1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
 а) материалы изысканий масштаба 1:500, выполненные в 2022г.
 Система координат - местная,
 Система высот - Балтийская 1977г.
 2. Для устройства газонов рекомендуется следующая травосмесь на 1 га площади:
 Райграс пастбищный - 50 кг, полевика деляя - 30 кг, мятлик луговой - 20 кг
 ИТОГО : 100 кг.
 3. Выбор и места установки малых архитектурных форм осуществляются в соответствии с заданием заказчика.

06 / 05 - 2022 - 7 - ПЗУ			
Многоквартирный жилой дом (строение №7), с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г.Ярославль, ул. Алмазная, д. 18			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.
Разработ.	Волова	Козменко	Дата
ГИП	Козменко		
Многоквартирный жилой дом (строение №7)		Стадия	Лист
		П	6
План благоустройства территории М (1 : 500)		Листов 6	
ИП Козменко С.П.			