

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 12 2021
Организация <u>ПАО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ"</u>	по ОКПО	01258114
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5751005940
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12247 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 302030, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, д. № 7г		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ-КОНТАКТ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5751064462
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1205700001297

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 133	23 255	10 557
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	193	143	166
	Приобретение нематериальных активов	11102	940	23 112	10 392
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	255 406	381 672	504 180
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	243 271	363 680	457 340
	Строительство основных средств	11502	11 142	15 650	45 577
	Арендованное имущество	11503	993	2 342	1 263
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	45 510	185 018	194 555
	Финансовые вложения	1170	1 932 455	834 515	202 316
	Отложенные налоговые активы	1180	102 492	105 043	22 818
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 990	8 187	15 438
	Итого по разделу I	1100	2 342 986	1 537 690	949 864
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 737 446	2 062 009	1 511 314
	в том числе:				
	Материалы	12101	11 811	9 414	9 413
	Товары отгруженные	12102	-	15 197	47 424
	Товары	12103	1 737	-	4 513
	Готовая продукция	12104	127 068	164 207	272 006
	Земельные участки под доленое строительство	12105	202 649	234 227	211 161

	Оборудование к установке при долевом строительстве	12106	5 921	11 799	14 315
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве	12107	52 227	70 131	65 888
	Затраты на строительство по договорам долевого участия	12108	1 336 033	1 557 034	886 596
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	254 627	295 630	264 492
	Дебиторская задолженность	1230	4 783 177	4 624 308	2 157 101
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	836 117	603 296	363 877
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	629 962	911 578	991 498
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	83 703	53 377	395 319
	Расчеты по договорам долевого участия	12304	3 233 395	3 056 057	397 448
	НДС по авансам и отложенным платежам	12305	-	-	8 960
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	892 633	363 355	312 853
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	560 000	23 000	86 000
	Предоставленные займы	12402	332 633	340 355	226 853
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	359 084	10 024	109 850
	в том числе:				
	Денежные средства	12501	29 562	9 024	106 847
	Аккредитивы	12502	329 522	1 000	3 003
	Прочие оборотные активы	1260	36 040	36 292	3 039
	в том числе:				
	НДС по авансам и отложенным платежам	12601	34 402	33 300	-
	Прочие оборотные активы	12602	1 638	2 992	-
	Итого по разделу II	1200	8 063 007	7 391 618	4 358 649
	БАЛАНС	1600	10 405 993	8 929 308	5 308 513

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 109	400 109	400 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	310 525	411 129	447 655
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14	14	14
	Резервный капитал	1360	29 541	29 541	29 541
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 715 296	2 514 999	2 354 440
	Итого по разделу III	1300	4 455 485	3 355 792	3 231 759
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 927 187	1 840 934	207 886
	Отложенные налоговые обязательства	1420	21 772	28 523	44 141
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 231 537	3 062 068	986 469
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	14501	3 231 537	3 062 068	986 469
	Итого по разделу IV	1400	5 180 496	4 931 525	1 238 496
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	327 322	-	326 207
	Кредиторская задолженность	1520	367 033	531 022	482 327
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	117 873	234 768	251 379
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	206 409	218 921	124 416
	Расчеты по налогам и сборам	15203	23 001	35 781	33 861
	Расчеты по социальному страхованию	15204	1 209	8 076	14 018
	Расчеты по договорам долевого участия	15205	-	768	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате дохода	15206	2 235	1 085	32
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	16 306	31 623	58 615
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15208	-	-	5
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 697	9 216	11 389
	Прочие обязательства	1550	71 960	101 753	18 335
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам выданным	15501	58 530	22 785	-
	Проценты по долгосрочным, краткосрочным займам	15502	13 430	78 968	18 335
	Итого по разделу V	1500	770 012	641 991	838 258
	БАЛАНС	1700	10 405 993	8 929 308	5 308 513

Руководитель



Гефель Владислав
Владимирович
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	ПАО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ"	по ОКПО	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	01258114		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	5751005940		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Публичные акционерные общества	/ Частная собственность	по ОКЕИ	12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	2 499 736	1 531 682
	Себестоимость продаж	2120	(1 485 741)	(1 108 907)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 013 995	422 775
	Коммерческие расходы	2210	(15 797)	(16 486)
	Управленческие расходы	2220	(219 722)	(320 163)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	778 476	86 126
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	564 282
	Проценты к получению	2320	45 374	28 384
	Проценты к уплате	2330	(19 819)	(39 130)
	Прочие доходы	2340	756 497	70 517
	Прочие расходы	2350	(278 444)	(620 182)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 282 084	89 997
	Налог на прибыль	2410	(141 020)	69 786
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(145 211)	(23 646)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 191	93 432
	Прочее	2460	(802)	2 334
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 140 262	162 117

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(100 604)	(36 527)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 039 658	125 590
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Гefeller Владислав
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
01258114		
ИНН		
5751005940		
по ОКВЭД 2		
41.20		
12247	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **ПАО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	400 109	-	447 669	29 541	2 354 440	3 231 759
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3210	-	-	-	-	198 675	198 675
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	162 117	162 117
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	36 527	36 527
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3217	-	-	-	-	31	31
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(36 527)	-	(38 116)	(74 643)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	(36 527)	X	-	(36 527)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(38 116)	(38 116)

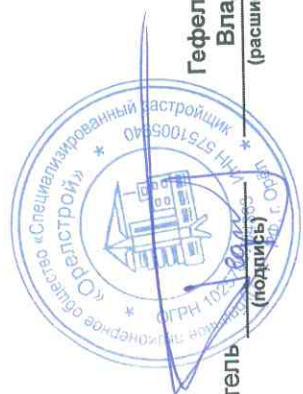
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	400 109	-	411 143	29 541	2 514 999	3 355 792
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3310	-	-	-	-	1 140 262	1 140 262
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 140 262	1 140 262
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(40 569)	(40 569)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(40 569)	(40 569)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	(100 604)	-	100 604	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	400 109	-	310 539	29 541	3 715 296	4 455 485

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	4 455 485	3 355 792	3 231 759



**Гефель Владислав
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

28 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	ПАО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОРЕЛСТРОЙ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			по ОКПО	0710005		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		ИНН	31	12	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность		по ОКВЭД 2	01258114		
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	5751005940		
				41.20		
			по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
				384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 372 959	2 283 924
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 050 238	1 300 484
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	40 179	24 915
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление средств от инвесторов (дольщиков) для осуществление инвестиционной деятельности по строительству	4114	937 986	919 412
прочие поступления	4119	344 556	39 113
Платежи - всего	4120	(4 338 950)	(3 583 165)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(429 489)	(625 319)
в связи с оплатой труда работников	4122	(118 389)	(175 494)
процентов по долговым обязательствам	4123	(76 848)	(7 312)
налога на прибыль организаций	4124	(129 632)	(32 233)
использование средств от инвесторов (дольщиков) для осуществление инвестиционной деятельности по строительству	4125	(2 919 243)	(2 347 435)
страховые взносы	4126	(29 735)	(51 925)
прочие платежи	4129	(635 614)	(343 447)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 965 991)	(1 299 241)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	100 087	147 633
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	132	298
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	77 523	128 085
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	22 432	19 250
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(93 685)	(281 593)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(17 714)	(39 975)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(20)	(30)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(75 951)	(241 588)

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	6 402	(133 960)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 263 695	1 746 081
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 203 695	1 683 081
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
депозиты	4315	-	63 000
прочие поступления	4319	60 000	-
Платежи - всего	4320	(955 046)	(412 706)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(39 419)	(36 467)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(378 627)	(376 239)
депозиты	4324	(537 000)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 308 649	1 333 375
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	349 060	(99 826)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10 024	109 850
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	359 084	10 024
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-


 Руководитель (подпись)


 Gefel Владислав
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.