

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Публичное акционерное общество "ОРЕЛСТРОЙ"	по ОКПО	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	01258114		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	5751005940		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12247	16	
Местонахождение (адрес)	302030, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, д. № 7г		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 140	23 255	10 557
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	200	143	166
	Приобретение нематериальных активов	11102	940	23 112	10 392
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	362 824	381 672	504 180
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	350 453	363 680	457 340
	Строительство основных средств	11502	11 192	15 650	45 577
	Арендованное имущество	11503	1 179	2 342	1 263
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	169 013	185 018	194 555
	Финансовые вложения	1170	882 696	834 515	202 316
	Отложенные налоговые активы	1180	106 740	105 043	22 818
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 823	8 187	15 438
	Итого по разделу I	1100	1 527 236	1 537 690	949 864
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 871 158	2 062 009	1 511 314
	в том числе:				
	Материалы	12101	11 881	9 414	9 413
	Товары отгруженные	12102	11 489	15 197	47 424
	Товары	12103	2 437	-	4 513
	Готовая продукция	12104	121 479	164 207	272 006
	Земельные участки под доленое строительство	12105	230 180	234 227	211 161



Оборудование к установке при долевом строительстве	12106	5 415	11 799	14 315
Затраты застройщика в незавершенном производстве	12107	59 243	70 131	65 888
Затраты на строительство по договорам долевого строительства	12108	1 429 034	1 557 034	886 596
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	272 048	295 630	264 492
Дебиторская задолженность	1230	4 792 957	4 624 308	2 157 101
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	856 641	603 296	363 877
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	752 684	911 578	991 498
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	77 887	53 377	395 319
Расчеты по договорам долевого участия	12304	3 105 745	3 056 057	397 448
НДС по авансам и отложенным платежам	12305	-	-	8 960
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	371 088	363 355	312 853
в том числе:				
Депозитные счета	12401	-	23 000	86 000
Предоставленные займы	12402	371 088	340 355	226 853
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	241 934	10 024	109 850
в том числе:				
Денежные средства	12501	241 934	9 024	106 847
Аккредитивы	12502	-	1 000	3 003
Прочие оборотные активы	1260	30 280	36 292	3 039
Итого по разделу II	1200	7 579 465	7 391 618	4 358 649
БАЛАНС	1600	9 106 701	8 929 308	5 308 513

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 109	400 109	400 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	406 648	411 129	447 656
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14	14	14
	Резервный капитал	1360	29 541	29 541	29 541
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 740 620	2 514 999	2 354 440
	Итого по разделу III	1300	3 576 932	3 355 792	3 231 759
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 400 431	1 840 934	207 886
	Отложенные налоговые обязательства	1420	26 671	28 523	44 141
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 110 530	3 062 068	986 469
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия	14501	3 110 530	3 062 068	986 469
	Итого по разделу IV	1400	4 537 632	4 931 526	1 238 496
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	648 224	-	326 207
	Кредиторская задолженность	1520	275 287	531 022	482 327
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	46 089	234 768	251 379
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	187 552	218 921	124 416
	Расчеты по налогам и сборам	15203	19 531	35 781	33 861
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 272	8 076	14 018
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 052	-	5
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	2 263	1 085	32
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	16 528	31 623	58 615
	Расчеты по договорам долевого участия	15208	-	768	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 584	9 216	11 389
	Прочие обязательства	1550	64 042	101 753	18 335
	Итого по разделу V	1500	992 137	641 991	838 258
	БАЛАНС	1700	9 106 701	8 929 308	5 308 513

Руководитель



Явлин Анатолий Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация	Публичное акционерное общество "ОРЕЛСТРОЙ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика				0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий			30	09	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность			01258114		
Единица измерения:	в тыс. рублей			5751005940		
				41.20		
				12247	16	
				384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 624 652	1 156 511
	Себестоимость продаж	2120	(1 029 612)	(834 353)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	595 040	322 158
	Коммерческие расходы	2210	(10 497)	(12 091)
	Управленческие расходы	2220	(166 131)	(246 161)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	418 412	63 906
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	554 272
	Проценты к получению	2320	31 441	20 900
	Проценты к уплате	2330	(19 819)	(30 307)
	Прочие доходы	2340	75 037	22 523
	Прочие расходы	2350	(176 755)	(564 468)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	328 316	66 826
	Налог на прибыль	2410	(66 468)	74 651
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(70 017)	(12 553)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 549	87 204
	Прочее	2460	(141)	(1 088)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	261 707	140 389

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	(2 770)
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	261 707	137 619
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Резин Анатолий Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Публичное акционерное общество "ОРЕЛСТРОЙ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	1 140	23 255	10 557
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	362 824	381 672	504 180
Доходные вложения в материальные ценности	1160	169 013	185 018	194 555
Финансовые вложения долгосрочные	1170	882 696	834 515	202 316
Отложенные налоговые активы	1180	106 740	105 043	22 818
Прочие внеоборотные активы	1190	4 823	8 187	15 438
Запасы	1210	1 871 158	2 062 009	1 511 314
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	272 048	295 630	264 492
Дебиторская задолженность*	1230	4 792 957	4 624 308	2 157 101
Финансовые вложения краткосрочные	1240	371 088	363 355	312 853
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	241 934	10 024	109 850
Прочие оборотные активы	1260	30 280	36 292	3 039
ИТОГО активы	-	9 106 701	8 929 308	5 308 513
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 400 431	1 840 934	207 886
Отложенные налоговые обязательства	1420	26 671	28 523	44 141
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	3 110 530	3 062 068	986 469
Заемные средства краткосрочные	1510	648 224	-	326 207
Кредиторская задолженность	1520	275 287	531 022	482 327
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	4 584	9 216	11 389
Прочие обязательства краткосрочные	1550	64 042	101 753	18 335
ИТОГО пассивы	-	5 529 769	5 573 516	2 076 754
Стоимость чистых активов	-	3 576 932	3 355 792	3 231 759

* - За исключением задолженности участников (акционеров) по взносам в уставный капитал.

29.10.2021г

Руководитель

Регин А.И.

