

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация <u>Публичное акционерное общество "ОРЕЛСТРОЙ"</u>	по ОКПО		01258114
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		5751005940
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) <u>302030, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, д. № 7г</u>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 347	23 255	10 557
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	207	143	166
	Приобретение нематериальных активов	11102	1 140	23 112	10 392
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	362 170	381 672	504 180
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	344 073	363 680	457 340
	Строительство основных средств	11502	16 457	15 650	45 577
	Арендованное имущество	11503	1 640	2 342	1 263
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	174 261	185 018	194 555
	Финансовые вложения	1170	882 009	834 515	202 316
	Отложенные налоговые активы	1180	100 186	105 043	22 818
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 321	8 187	15 438
	Итого по разделу I	1100	1 525 294	1 537 690	949 864
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 857 946	2 062 009	1 511 314
	в том числе:				
	Материалы	12101	11 455	9 414	9 413
	Товары отгруженные	12102	-	15 197	47 424
	Товары	12103	-	-	4 513
	Готовая продукция	12104	127 864	164 207	272 006
	Земельные участки под доленое строительство	12105	230 180	234 227	211 161

Р.В.С.

Оборудование к установке при долевом строительстве	12106	7 422	11 799	14 315
Затраты застройщика в незавершенном производстве	12107	63 631	70 131	65 888
Затраты на строительство по договорам долевого строительства	12108	1 417 394	1 557 034	886 596
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	269 101	295 630	264 492
Дебиторская задолженность	1230	4 858 431	4 624 308	2 157 101
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	787 399	603 296	363 877
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	758 783	911 578	991 498
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	70 280	53 377	395 319
Расчеты по договорам долевого участия	12304	3 241 969	3 056 057	397 448
НДС по авансам и отложенным платежам	12305	-	-	8 960
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	527 943	363 355	312 853
в том числе:				
Депозитные счета	12401	150 000	23 000	86 000
Предоставленные займы	12402	377 943	340 355	226 853
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 840	10 024	109 850
в том числе:				
Денежные средства	12501	27 840	9 024	106 847
Аккредитивы	12502	-	1 000	3 003
Прочие оборотные активы	1260	38 790	36 292	3 039
Итого по разделу II	1200	7 580 051	7 391 618	4 358 649
БАЛАНС	1600	9 105 345	8 929 308	5 308 513

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 109	400 109	400 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	406 648	411 129	447 656
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14	14	14
	Резервный капитал	1360	29 541	29 541	29 541
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 604 143	2 514 999	2 354 440
	Итого по разделу III	1300	3 440 455	3 355 792	3 231 759
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 903 250	1 840 934	207 886
	Отложенные налоговые обязательства	1420	24 740	28 523	44 141
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 225 922	3 062 068	986 469
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия	14501	3 225 922	3 062 068	986 469
	Итого по разделу IV	1400	5 153 912	4 931 525	1 238 496
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	326 207
	Кредиторская задолженность	1520	392 082	531 022	482 327
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	97 833	234 768	251 379
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	223 441	218 921	124 416
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 537	35 781	33 861
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 934	8 076	14 018
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 387	-	5
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	41 638	1 085	32
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	19 311	31 623	58 615
	Расчеты по договорам долевого участия	15208	-	768	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 068	9 216	11 389
	Прочие обязательства	1550	111 828	101 753	18 335
	Итого по разделу V	1500	510 978	641 991	838 258
	БАЛАНС	1700	9 105 345	8 929 308	5 308 513



 Руководитель Репин Анатолий Иванович (расшифровка подписи)

27 июля 2021 г.

Репин

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Публичное акционерное общество "ОРЕЛСТРОЙ"	ИНН	01258114		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5751005940		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	1 121 090	760 817
	Себестоимость продаж	2120	(741 634)	(528 444)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	379 456	232 373
	Коммерческие расходы	2210	(6 116)	(8 417)
	Управленческие расходы	2220	(121 025)	(181 686)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	252 315	42 270
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	201 206
	Проценты к получению	2320	20 429	17 657
	Проценты к уплате	2330	(16 427)	(21 852)
	Прочие доходы	2340	58 948	9 595
	Прочие расходы	2350	(160 420)	(196 674)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	154 845	52 202
	Налог на прибыль	2410	(29 474)	8 318
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(28 387)	(7 152)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 087)	15 470
	Прочее	2460	(140)	(868)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	125 231	59 652

Handwritten signature

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	125 231	59 652
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Регин Анатолий Иванович

(расшифровка подписи)

27 июля 2021 г.