

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2018 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Организация | Публичное акционерное общество "ОРЕЛСТРОЙ" | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2018 |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКПО | 01258114 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Публичные акционерные общества / Частная собственность | ИНН | 5751005940 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКВЭД | 41.20 | | |
| Местонахождение (адрес) | 302030, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, дом № 7г | по ОКОПФ / ОКФС | 12247 | 16 | |
| | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 12 508 | 101 | 17 |
| | в том числе: | | | | |
| | Нематериальные активы в организации | 11101 | 10 510 | 12 | - |
| | Приобретение нематериальных активов | 11102 | 1 998 | 89 | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 471 651 | 513 255 | 508 091 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства в организации | 11501 | 418 828 | 450 662 | 460 282 |
| | Строительство объектов основных средств | 11502 | 52 823 | 62 593 | 47 809 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 246 263 | 228 770 | 247 859 |
| | Финансовые вложения | 1170 | 60 813 | 61 669 | 62 414 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 11 329 | 13 863 | 1 657 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 3 835 | 4 892 | 2 779 |
| | в том числе: | | | | |
| | расходы будущих периодов | 11901 | 3 835 | 4 892 | 2 779 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 806 399 | 822 550 | 822 817 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 2 008 089 | 2 727 453 | 2 589 352 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | 1 324 | 799 | 2 779 |
| | Товары отгруженные | 12102 | 19 807 | 28 684 | 14 587 |
| | Товары | 12103 | 1 826 | 1 826 | 1 900 |
| | Готовая продукция | 12104 | 194 720 | 154 329 | 363 920 |
| | Расходы будущих периодов | 12105 | 4 892 | 2 311 | 99 |
| | Земельные участки под долевое строительство | 12106 | 335 078 | 263 664 | 209 955 |
| | Оборудование к установке при долевом строительстве | 12107 | 29 523 | 14 059 | 8 895 |
| | Затраты застройщика в незавершенном производстве | 12108 | 43 961 | 53 253 | 45 499 |

| | | | | |
|--|-------|-----------|-----------|-----------|
| Затраты на строительство по договорам долевого участия | 12109 | 1 376 958 | 2 210 354 | 1 941 718 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 107 320 | 154 122 | 243 107 |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 815 693 | 737 263 | 531 729 |
| в том числе: | | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 142 281 | 152 275 | 101 212 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 525 424 | 473 303 | 310 248 |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12303 | 36 413 | 20 725 | 31 695 |
| Расчеты по договорам долевого участия | 12304 | 110 064 | 90 929 | 187 256 |
| НДС по авансам и отложенным платежам | 12305 | 1 511 | 31 | 1 318 |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 393 328 | 293 565 | 130 000 |
| в том числе: | | | | |
| Депозитные счета | 12401 | 224 700 | 187 800 | 130 000 |
| Предоставленные займы | 12402 | 168 628 | 105 765 | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 028 | 12 069 | 175 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| Итого по разделу II | 1200 | 3 325 458 | 3 924 472 | 3 494 363 |
| БАЛАНС | 1600 | 4 131 857 | 4 747 022 | 4 317 180 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 400 109 | 400 109 | 111 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 454 611 | 455 324 | 458 960 |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 14 | 14 | 14 |
| | Резервный капитал | 1360 | 10 477 | 10 477 | 19 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 2 131 072 | 1 969 197 | 2 162 830 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 2 996 283 | 2 835 121 | 2 621 934 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | 60 000 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 34 498 | 35 151 | 28 873 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 790 591 | 1 638 647 | 1 487 918 |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства по договорам долевого участия | 14501 | 790 591 | 1 638 647 | 1 487 918 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 825 089 | 1 673 798 | 1 576 791 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | 41 067 |
| | в том числе: | | | | |
| | Займы и кредиты | 15101 | - | - | 40 000 |
| | Проценты по займам и кредитам | 15102 | - | - | 1 067 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 302 704 | 232 269 | 172 848 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 134 651 | 121 266 | 82 365 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 66 015 | 56 407 | 36 097 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 40 141 | 23 168 | 32 769 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 3 651 | 6 728 | 1 723 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | 5 125 | - | 14 |
| | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов | 15206 | 12 086 | 12 143 | 16 849 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15207 | 41 037 | 12 557 | 3 031 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 7 781 | 5 834 | 4 540 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 310 485 | 238 103 | 218 455 |
| | БАЛАНС | 1700 | 4 131 857 | 4 747 022 | 4 417 180 |

Руководитель



Кладков Алексей Юрьевич

(расшифровка подписи)

24 июля 2018 г. * РФ, Орел *

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2018 г.

Организация Публичное акционерное общество "ОРЕЛСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 06 | 2018 |
| 01258114 | | |
| 5751005940 | | |
| 41.20 | | |
| 12247 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2018 г. | За Январь - Июнь 2017 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 781 933 | 854 484 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (456 247) | (564 198) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 325 686 | 290 286 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (5 226) | (3 364) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (111 823) | (53 577) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 208 637 | 233 345 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 23 905 | 4 984 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | (6 259) |
| | Прочие доходы | 2340 | 2 142 | 16 873 |
| | Прочие расходы | 2350 | (29 048) | (24 618) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 205 636 | 224 325 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (42 481) | (47 445) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (3 235) | (1 222) |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | 654 | 2 034 |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | (2 535) | (676) |
| | Прочее | 2460 | (111) | (12) |
| | в том числе: | | | |
| | Пени по налогам | | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 161 163 | 178 226 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2018 г. | За Январь - Июнь 2017 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 161 163 | 178 226 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



Кладков Алексей Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 июля 2018 г.

Расчет стоимости чистых активов

Публичное акционерное общество "ОРЕЛСТРОЙ"

(наименование организации)

| Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | На 30 июня 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|---|-----------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| Активы | | | | |
| Нематериальные активы | 1110 | 12 508 | 101 | 17 |
| Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| Основные средства | 1150 | 471 651 | 513 255 | 508 091 |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 246 263 | 228 770 | 247 859 |
| Финансовые вложения долгосрочные | 1170 | 60 813 | 61 669 | 62 414 |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | 11 329 | 13 863 | 1 657 |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | 3 835 | 4 892 | 2 779 |
| Запасы | 1210 | 2 008 089 | 2 727 453 | 2 589 352 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 107 320 | 154 122 | 243 107 |
| Дебиторская задолженность* | 1230 | 815 693 | 737 263 | 531 729 |
| Финансовые вложения краткосрочные | 1240 | 393 328 | 293 565 | 130 000 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 028 | 12 069 | 175 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| ИТОГО активы | - | 4 131 857 | 4 747 022 | 4 317 180 |
| Пассивы | | | | |
| Заемные средства долгосрочные | 1410 | - | - | 60 000 |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 34 498 | 35 151 | 28 873 |
| Оценочные обязательства долгосрочные | 1430 | - | - | - |
| Прочие обязательства долгосрочные | 1450 | 790 591 | 1 638 647 | 1 487 918 |
| Заемные средства краткосрочные | 1510 | - | - | 41 067 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 302 704 | 232 269 | 172 848 |
| Оценочные обязательства краткосрочные | 1540 | 7 781 | 5 834 | 4 540 |
| Прочие обязательства краткосрочные | 1550 | - | - | - |
| ИТОГО пассивы | - | 1 135 574 | 1 911 901 | 1 795 246 |
| Стоимость чистых активов | - | 2 996 283 | 2 835 121 | 2 521 934 |

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Руководитель
24 июля 2018г.



Кладков Алексей Юрьевич