

| | | | | | |
|--|--|-------|-----------|-----------|-----------|
| | Оборудование к установке | 12106 | 17 322 | 11 799 | 14 315 |
| | Затраты застройщика в незавершенном строительстве | 12107 | 55 812 | 70 131 | 65 888 |
| | Затраты на строительство по договорам долевого участия | 12108 | 921 872 | 1 557 034 | 886 596 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 176 725 | 295 630 | 264 492 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 3 886 524 | 4 624 308 | 2 157 101 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 702 066 | 603 296 | 363 877 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 782 140 | 911 578 | 991 498 |
| | Расчеты с разными дебиторами | 12303 | 61 519 | 53 377 | 395 319 |
| | Расчеты по договорам долевого участия | 12304 | 2 340 799 | 3 056 057 | 397 448 |
| | НДС по авансам и отложенным платежам | 12305 | - | - | 8 960 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 662 549 | 363 355 | 312 853 |
| | в том числе: | | | | |
| | Депозитные счета | 12401 | 317 000 | 23 000 | 86 000 |
| | Предоставленные займы | 12402 | 345 549 | 340 355 | 226 853 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 7 460 | 10 024 | 109 850 |
| | в том числе: | | | | |
| | Денежные средства | 12501 | 7 460 | 9 024 | 106 847 |
| | Аккредитивы | 12502 | - | 1 000 | 3 003 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 50 028 | 36 292 | 3 039 |
| | в том числе: | | | | |
| | НДС по авансам и отложенным платежам | 12601 | 48 136 | 33 300 | - |
| | Прочие оборотные активы | 12602 | 1 892 | 2 992 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 6 159 411 | 7 391 618 | 4 358 649 |
| | БАЛАНС | 1600 | 7 694 860 | 8 929 308 | 5 308 513 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 400 109 | 400 109 | 400 109 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 406 648 | 411 129 | 447 656 |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 14 | 14 | 14 |
| | Резервный капитал | 1360 | 29 541 | 29 541 | 29 541 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 2 657 422 | 2 514 999 | 2 354 440 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 3 493 734 | 3 355 792 | 3 231 759 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 241 766 | 1 840 934 | 207 886 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 24 145 | 28 523 | 44 141 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 2 359 149 | 3 062 068 | 986 469 |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства по договорам долевого участия | 14501 | 2 359 149 | 3 062 608 | 986 469 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 3 625 060 | 4 931 525 | 1 238 496 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | 326 207 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 463 432 | 531 022 | 482 327 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 103 979 | 234 768 | 251 379 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 289 347 | 218 921 | 124 416 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 34 123 | 35 781 | 33 861 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 2 709 | 8 076 | 14 018 |
| | Задолженность участникам (учредителям) по выплате дивидендов | 15205 | 1 083 | 1 085 | 32 |
| | Расчеты по договорам долевого участия | 15206 | - | 768 | - |
| | Расчеты с разными кредиторами | 15207 | 29 420 | 31 623 | 58 615 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15208 | 2 772 | - | 5 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 7 725 | 9 216 | 11 389 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 104 909 | 101 753 | 18 335 |
| | в том числе: | | | | |
| | НДС по авансам и предоплатам выданным | 15501 | 39 902 | 22 785 | - |
| | Проценты по долгосрочным, краткосрочным займам, кредитам | 15502 | 65 007 | 78 968 | 18 335 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 576 066 | 641 991 | 838 258 |
| | БАЛАНС | 1700 | 7 694 860 | 8 929 308 | 5 308 513 |

Руководитель



Репин Анатолий Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

| | | | | | |
|---|---|-----------------|-------------------|-----------|--|
| Организация | Публичное акционерное общество "ОРЕЛСТРОЙ" | по ОКПО | 01258114 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 5751005940 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Публичные акционерные общества / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12247 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Коды | | |
|----------------|-----------|-------------|
| 0710002 | | |
| 31 | 03 | 2021 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2021 г. | За Январь - Март 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 781 591 | 349 797 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (455 761) | (233 417) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 325 830 | 116 380 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (2 351) | (5 624) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (76 351) | (93 482) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 247 128 | 17 274 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | 26 502 | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 10 111 | 8 888 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (9 887) | (10 970) |
| | Прочие доходы | 2340 | 30 021 | 4 559 |
| | Прочие расходы | 2350 | (136 620) | (12 079) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 167 255 | 7 672 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (29 249) | (2 471) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (29 047) | (1 683) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (202) | (788) |
| | Прочее | 2460 | (64) | (283) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 137 942 | 4 918 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2021 г. | За Январь - Март 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 137 942 | 4 918 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Репин Анатолий Иванович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.

