

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

				Коды
Организация <u>Публичное акционерное общество "ОРЕЛСТРОЙ"</u>	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПО	01258114		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичные акционерные общества / Частная собственность</u>	ИНН	5751005940		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД	41.20		
Местонахождение (адрес) <u>302030, Орловская обл, Орёл г, Мира пл, д. № 7г</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	18 114	16 551	101
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	9 820	12 219	12
	Приобретение нематериальных активов	11102	8 294	4 332	89
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	498 943	482 804	513 255
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	452 117	437 238	450 662
	Строительство объектов основных средств	11502	45 235	43 559	62 593
	Арендованное имущество	11503	1 591	1 921	-
	Приобретение основных средств	11504	-	86	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	196 999	211 398	228 770
	Финансовые вложения	1170	282 487	260 941	61 669
	Отложенные налоговые активы	1180	7 803	13 557	13 863
	Прочие внеоборотные активы	1190	12 753	4 132	4 892
	в том числе:				
	Расчеты будущих периодов	11901	12 753	4 132	4 892
	Итого по разделу I	1100	1 017 099	989 383	822 550
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 482 341	1 436 682	2 727 453
	в том числе:				
	Материалы	12101	11 454	9 729	799
	Товары отгруженные	12102	-	20 536	28 684
	Товары	12103	3 256	-	-
	Готовая продукция	12104	34 093	134 503	154 329

	Расходы будущих периодов	12105	6 303	4 359	2 311
	Земельные участки под долевое строительство	12106	282 701	285 840	263 664
	Оборудование к установке при долевом строительстве	12107	33 895	18 503	14 059
	Затраты застройщика в незавершенном производстве	12108	96 858	16 821	53 253
	Затраты на строительство по договорам долевого строительства	12109	2 013 781	946 391	2 210 354
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	388 324	175 378	154 122
	Дебиторская задолженность	1230	1 840 348	1 166 786	737 263
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	366 305	389 346	152 275
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	801 808	618 453	473 303
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	375 002	54 651	20 725
	Расчеты по договорам долевого участия	12304	277 752	62 385	90 929
	НДС по авансам и отложенным платежам	12305	19 481	848	31
	Выполненные этапы в незавершенном производстве	12306	-	41 103	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	281 877	389 431	293 565
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	162 500	278 800	187 800
	Предоставленные займы	12402	119 377	110 631	105 765
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	178 361	114 008	12 069
	в том числе:				
	Денежные средства	12501	93 361	114 008	12 069
	Аккредитивы	12502	85 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	2	-
	Итого по разделу II	1200	5 171 251	3 282 287	3 924 472
	БАЛАНС	1600	6 188 350	4 271 670	4 747 022

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 109	400 109	400 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	447 777	449 465	455 324
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14	14	14
	Резервный капитал	1360	29 541	29 541	10 477
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 293 267	2 271 543	1 969 197
	Итого по разделу III	1300	3 170 708	3 150 672	2 835 121
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	102 677	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	37 627	36 094	35 151
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 356 730	684 485	1 638 647
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия	14501	2 356 730	684 485	1 638 647
	Итого по разделу IV	1400	2 497 034	720 579	1 673 798
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	70 000	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	438 579	390 009	232 269
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	224 891	159 643	121 266
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	116 890	126 543	56 407
	Расчеты по налогам и сборам	15203	19 878	22 644	23 168
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	5 558	7 020	6 728
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	6 790	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	4 902	4 977	12 143
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	59 670	69 182	12 557
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 385	10 410	5 834
	Прочие обязательства	1550	644	-	-
	Итого по разделу V	1500	520 608	400 419	238 103
	БАЛАНС	1700	6 188 350	4 271 670	4 747 022

Руководитель

(подпись)

Сучков Дмитрий Сергеевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.**

Организация Публичное акционерное общество "ОРЕЛСТРОЙ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	по ОКФС / ОКФС	30	06	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ		01258114		
Единица измерения: в тыс. рублей			5751005940		
			41.20		
			12247	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	649 781	781 933
	Себестоимость продаж	2120	(443 990)	(456 247)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	205 791	325 686
	Коммерческие расходы	2210	(5 197)	(5 226)
	Управленческие расходы	2220	(167 156)	(111 823)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	33 438	208 637
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 066	23 905
	Проценты к уплате	2330	(677)	-
	Прочие доходы	2340	46 594	2 142
	Прочие расходы	2350	(67 393)	(29 048)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32 028	205 636
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 616)	(42 481)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	5 496	(3 235)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1 532)	654
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(5 753)	(2 535)
	Прочее	2460	(104)	(111)
	в том числе:			
	Пени, уточненные расчеты по налогу на прибыль		(104)	(111)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 023	161 163

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	20 023	161 163
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Сучков Дмитрий Сергеевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.

