

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Организация	Публичное акционерное общество "Специализированный застройщик "Орелстрой"	01258114		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5751005940		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	12247 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		

Местонахождение (адрес)
302002, Орловская область, г Орёл, пл Мира, д. 7Г

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5 321	348	1 342
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	58 740	53 651	267 927
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	28 408	18 279	204 026
	Строительство объектов основных средств	11502	11 975	8 749	9 828
	Права пользования активами	11503	18 357	26 623	54 073
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	308 124	320 833	46 684
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	5 850	20 278	28 668
	Инвестиционная недвижимость	11602	302 274	300 555	18 016
	Финансовые вложения	1170	2 953 023	2 829 310	3 024 457
	в том числе:				
	Займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев	11701	569 318	605 707	630 627
	Инвестиции в дочернии и зависимые общества	11702	2 383 705	2 223 603	2 393 830
	Отложенные налоговые активы	1180	76 149	76 503	108 207
	Прочие внеоборотные активы	1190	196	6 850	7 489
	Итого по разделу I	1100	3 401 553	3 287 495	3 456 106
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				

	Запасы	1210	1 151 724	909 694	2 263 039
	в том числе:				
	Материалы	12101	2 859	3 027	9 466
	Товары отгруженные	12102	3 770	-	-
	Товары	12103	669	4 679	4 843
	Готовая продукция	12104	111 456	140 926	182 319
	Земельные участки под долевое строительство	12105	181 488	227 078	246 820
	Оборудование к установке при долевом строительстве	12106	15 318	2 082	265
	Затраты застройщика в незавершенном строительстве	12107	6 351	6 351	16 536
	Затраты на строительство по договорам долевого строительства	12108	829 813	525 551	1 802 790
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	156 129	98 535	352 221
	Дебиторская задолженность	1230	2 124 520	1 935 552	2 662 208
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	808 776	371 193	654 653
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	699 402	440 253	677 097
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	242 018	257 717	211 075
	Расчеты по договорам долевого строительства более 12 месяцев после отчетной даты	12304	374 324	231 893	-
	Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются более 12 месяцев после отчетной даты	12305	-	634 496	-
	Расчеты по договорам долевого строительства менее 12 месяцев после отчетной даты		-	-	1 119 383
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	602 755	610 755	369 141
	в том числе:				
	Займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев	12401	179 755	179 755	89 141
	Депозитные счета	12402	423 000	431 000	280 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 312	2 084	14 376
	в том числе:				
	Касса организации	12501	140	121	75
	Расчетные счета	12502	13 172	1 963	14 301
	Прочие оборотные активы	1260	9 535	5 475	5 065
	Итого по разделу II	1200	4 057 975	3 562 095	5 666 050
	БАЛАНС	1600	7 459 528	6 849 590	9 122 156

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 109	400 109	400 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	144 347	146 952	148 549
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14	14	14
	Резервный капитал	1360	29 541	29 541	29 541
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 143 674	5 070 751	4 458 545
	Итого по разделу III	1300	5 717 685	5 647 367	5 036 758
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 119 753	738 977	444 812
	Отложенные налоговые обязательства	1420	54 953	55 364	61 843
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	439 489	260 849	33 751
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия, сроком более 12 месяцев после отчетной даты	14501	374 324	231 893	-
	Обязательства по финансовой аренде со сроком более 12 месяцев после отчетной даты	14502	24 452	11 387	33 751
	Долгосрочные проценты по кредитам, займам	14503	40 713	17 569	-
	Итого по разделу IV	1400	1 614 195	1 055 190	540 406
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	606 974
	Кредиторская задолженность	1520	84 553	89 984	2 867 873
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	35 199	35 911	12 866
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	26 406	26 488	28 458
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 847	5 195	5 709
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	551	541	875
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 170	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	4 920	4 942	3 559
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	11 460	16 907	110 329
	Обязательства по договорам долевого участия, сроком менее 12 месяцев после отчетной даты	15208	-	-	2 706 077
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 795	2 553	2 295
	Прочие обязательства	1550	40 300	54 496	67 849
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам	15501	40 300	36 904	38 238
	Краткосрочные проценты по кредитам, займам	15502	-	-	9 481
	Обязательства по финансовой аренде со сроком менее 12 месяцев после отчетной даты	15503	-	17 592	20 130
	Итого по разделу V	1500	127 648	147 033	3 544 991
	БАЛАНС	1700	7 459 528	6 849 590	9 122 156

Руководитель



(подпись)

26 апреля 2024 г.



Бурсова А.В.
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Публичное акционерное общество "Специализированный застройщик "Орелстрой"		01258114		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5751005940		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	48 107	626 469
	Себестоимость продаж	2120	(27 435)	(86 849)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 672	539 620
	Коммерческие расходы	2210	(12 286)	(11 296)
	Управленческие расходы	2220	(38 545)	(42 917)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(30 159)	485 407
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	51 771	23 845
	Проценты к уплате	2330	(124)	-
	Прочие доходы	2340	135 573	74 846
	Прочие расходы	2350	(81 603)	(27 167)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	75 458	556 931
	Налог на прибыль	2410	(4 001)	(112 653)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 773)	(99 917)
	отложенный налог на прибыль	2412	(227)	(12 736)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	71 457	444 278

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	71 457	444 278
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)


26 апреля 2024 г.