

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2023
Организация Публичное акционерное общество "Специализированный застройщик "Орелстрой"	по ОКПО	01258114
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5751005940
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 302002, Орловская область, г Орёл, пл Мира, д. 7Г		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ИНТЕРКОМ-АУДИТ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7729744770
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1137746561787

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
т1	Нематериальные активы	1110	348	1 342	1 133
	в том числе:				
т1.1	Нематериальные активы в организации	11101	348	402	193
т1.5	Приобретение нематериальных активов	11102	-	940	940
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
т.2	Основные средства	1150	53 651	267 927	255 406
	в том числе:				
т2.1	Основные средства в организации	11501	18 279	204 026	243 271
т2.2	Строительство объектов основных средств	11502	8 749	9 828	11 142
п4.1	Права пользования активами	11503	26 623	54 073	993
			-	-	-
			-	-	-
т2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	320 833	46 684	45 510
	в том числе:				
т2.1	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	20 278	28 668	45 510
т2.1	Инвестиционная недвижимость	11602	300 555	18 016	-
т3	Финансовые вложения	1170	2 829 310	3 028 782	1 932 455
	в том числе:				
т3.1	Займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев	11701	605 707	634 952	-

т3.1	Инвестиции в дочернии и зависимые общества	11702	2 223 603	2 393 830	1 932 455
п4.4	Отложенные налоговые активы	1180	76 503	108 207	102 492
п4.5	Прочие внеоборотные активы	1190	6 850	7 489	5 990
	в том числе: Расходы будущих периодов	11901	6 850	7 489	5 990
	Итого по разделу I	1100	3 287 495	3 460 431	2 342 986
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
т.4	Запасы	1210	909 694	2 263 039	1 737 446
	в том числе:				
т4.1	Материалы	12101	3 027	9 466	11 811
т4.1	Товары отгруженные	12102	-	-	-
т4.1	Товары	12103	4 679	4 843	1 737
т4.1	Готовая продукция	12104	140 926	182 319	127 068
т4.1	Земельные участки под долевое строительство	12105	227 078	246 820	202 649
т4.1	Оборудование к установке при долевом строительстве	12106	2 082	265	5 921
т4.1	Затраты застройщика в незавершенном строительстве	12107	6 351	16 536	52 227
т4.1	Затраты на строительство по договорам долевого строительства	12108	525 551	1 802 790	1 336 033
п4.7	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	98 535	352 221	254 627
т.5	Дебиторская задолженность	1230	1 935 552	2 662 208	4 783 177
	в том числе:				
т5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	745 361	654 653	836 117
т5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	60 189	677 097	629 962
т5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	263 613	211 075	83 703
т5.1	Расчеты по договорам долевого участия сроком более 12 месяцев после отчетной даты	12304	231 893	-	456 812
т5.1	Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются более 12 месяцев после отчетной даты	12305	634 496	-	-
т5.1	Расчеты по договорам долевого участия сроком менее 12 месяцев после отчетной даты	12306	-	1 119 383	2 776 583
т.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	610 755	364 816	892 633
	в том числе:				
т3.1	Займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев	12401	179 755	84 816	332 633
т3.1	Депозитные счета	12402	431 000	280 000	560 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 084	14 376	359 084
	в том числе:				
	Касса организации	12501	121	75	32
	Расчетные счета	12502	1 963	14 301	29 530
	Аккредитивы	12503	-	-	329 522
	Прочие оборотные активы	1260	5 475	5 065	36 040
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	12601	1 063	4 145	1 636
	НДС по авансам и отложенным платежам	12602	4 412	920	34 402
	Итого по разделу II	1200	3 562 095	5 661 725	8 063 007
	БАЛАНС	1600	6 849 590	9 122 156	10 405 993

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
п1.4	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 109	400 109	400 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
п411	Переоценка внеоборотных активов	1340	146 952	148 549	173 603
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	14	14	14
	Резервный капитал	1360	29 541	29 541	29 541
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 070 751	4 458 545	3 808 818
	Итого по разделу III	1300	5 647 367	5 036 758	4 412 085
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п412	Заемные средства	1410	738 977	444 812	1 927 187
	в том числе:				
п412	Кредиты банков, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	14101	695 666	444 812	1 927 187
п412	Займы, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	14102	43 311	-	-
			-	-	-
п413	Отложенные налоговые обязательства	1420	55 364	61 843	65 172
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
т5.3	Прочие обязательства	1450	260 849	53 881	1 308 399
	в том числе:				
т5.3	Обязательства по договорам долевого участия, сроком более 12 месяцев после отчетной даты	14501	231 893	-	1 295 412
т5.3	Обязательства по финансовой аренде со сроком более 12 месяцев после отчетной даты	14502	11 387	53 881	-
т5.3	Долгосрочные проценты по кредитам, займам	14503	17 569	-	12 987
	Итого по разделу IV	1400	1 055 190	560 536	3 300 758
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	606 974	327 322
т5	Кредиторская задолженность	1520	89 984	2 867 873	2 303 158
	в том числе:				
т5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	35 911	12 866	117 873
т5.3	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	26 488	28 458	206 409
т5.3	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 195	5 709	23 001
т5.3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	541	875	1 209
т5.3	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
т5.3	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	4 942	3 559	2 235
т5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	16 907	110 329	16 306
т5.3	Обязательства по договорам долевого участия, сроком менее 12 месяцев после отчетной даты		-	2 706 077	1 936 125
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
т7	Оценочные обязательства	1540	2 553	2 295	3 697
	в том числе:				
т7	Оценочные обязательства со сроком погашения менее чем 12 месяцев после отчетной даты	15401	2 553	2 295	3 697
т5.3	Прочие обязательства	1550	54 496	47 719	58 973

т5.3	в том числе: НДС по авансам и предоплатам выданным	15501	36 904	38 238	58 530
	Краткосрочные проценты по кредитам, займам	15502	-	9 481	443
т5.3	Обязательства по финансовой аренде со сроком менее 12 месяцев после отчетной даты	15503	17 592	-	-
	Итого по разделу V	1500	147 033	3 524 861	2 693 150
	БАЛАНС	1700	6 849 590	9 122 156	10 405 993


 Руководитель _____
 (подпись)


**Гefeller Владислав
Владимирович**
 (расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th align="center" colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td align="center" colspan="3">0710002</td></tr> <tr><td align="center">31</td><td align="center">12</td><td align="center">2023</td></tr> </table>			Коды			0710002			31	12	2023
Коды														
0710002														
31	12	2023												
Организация	Публичное акционерное общество "Специализированный застройщик "Орелстрой"	по ОКПО	01258114											
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5751005940											
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20											
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16										
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384											

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
п5.1	Выручка	2110	1 434 656	1 010 845
п5.1	Себестоимость продаж	2120	(434 766)	(401 379)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	999 890	609 466
п5.2	Коммерческие расходы	2210	(44 959)	(84 426)
л5.3	Управленческие расходы	2220	(182 082)	(179 093)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	772 849	345 947
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	123 418	76 870
	Проценты к уплате	2330	(408)	(309)
п5.4	Прочие доходы	2340	478 245	676 218
п5.5	Прочие расходы	2350	(503 717)	(363 359)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	870 387	735 367
	Налог на прибыль	2410	(204 368)	(78 750)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(178 717)	(83 882)
	отложенный налог на прибыль	2412	(25 651)	5 133
	Прочее	2460	(84)	168
	Чистая прибыль (убыток)	2400	665 935	656 785

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	31 317
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	11 777
	в том числе: Изменение нераспределенной прибыли в связи с переходом на ФСБУ 6/2020	25201	-	11 777
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	665 935	699 879
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гефель Владислав
Владимирович

(расшифровка подписи)

1 апреля 2024 г.