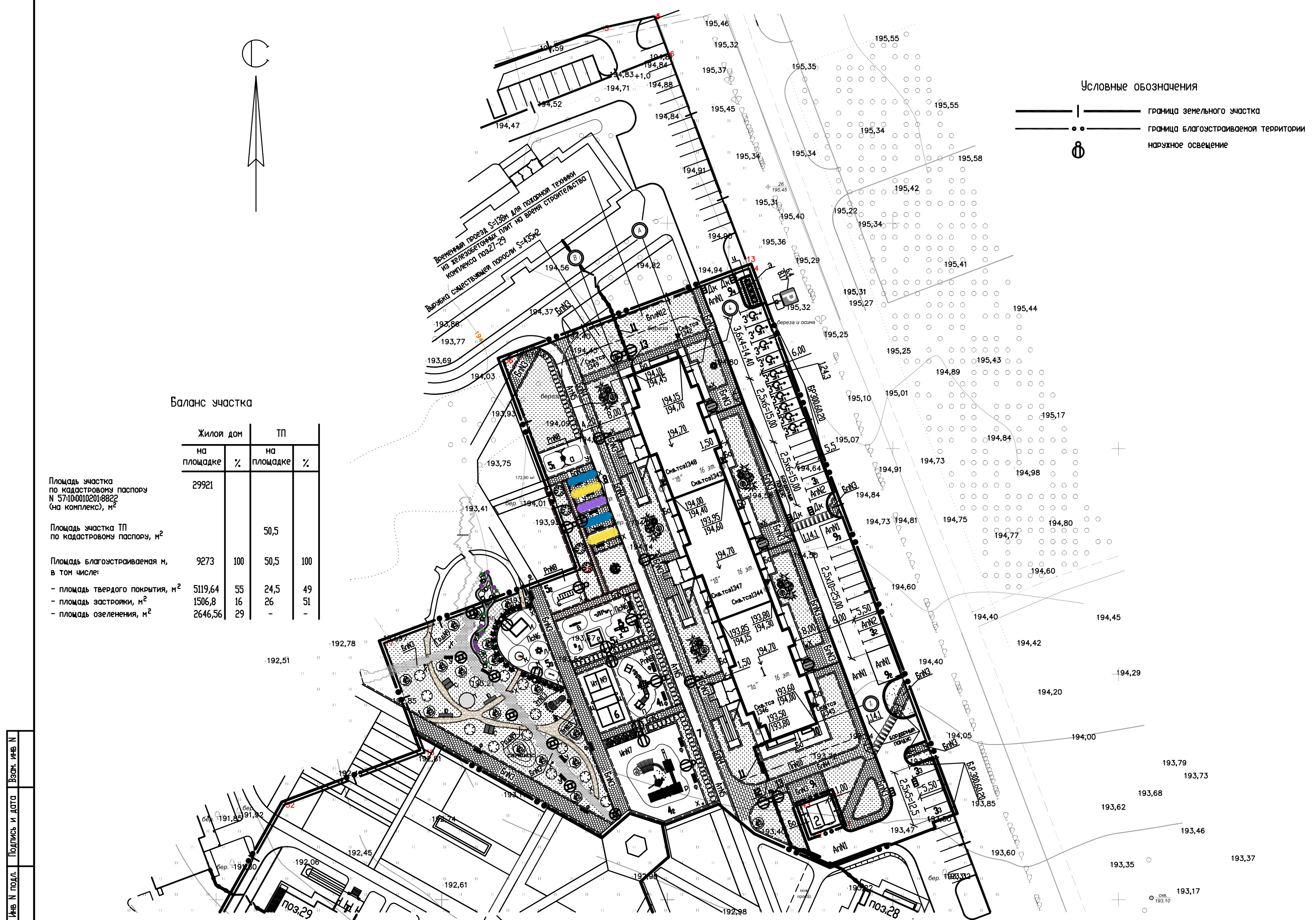


Имя, № подл., Подпись и дата

Баланс участка

Жилая дом		ТП	
на площадке	%	на площадке	%
29921			
Площадь участка по кадастровому паспорту N 57100010201-8822 (на комплекс), м ²			
Площадь участка ТП по кадастровому паспорту, м ²			
9273	100	50,5	100
Площадь благоустроенная м, в том числе:			
- площадь твердого покрытия, м ²	5119,64	55	24,5
- площадь застройки, м ²	1506,8	16	26
- площадь озеленения, м ²	2646,56	29	-



Условные обозначения

- граница земельного участка
- граница благоустраиваемой территории
- ☉ наружное освещение

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а	ДАМЕТ	ЭКО К101 Качели "Orphin-Eco"	1	
б	Либер Групп	Лавирият "Зигзаг" ЛТС-10	1	
в	КСИЛ	Капелла-балансир (начал)	1	
г	Либер Групп	Перегородочное устройство ЛГД-132	1	
д	КСИЛ	Качалка на пружине "Лисичка" 004181	1	
е	КСИЛ	Песочница 004246	1	
х	Либер Групп	Игровой комплекс "Глинка" ЛТЖ-121	1	
и	ДАМЕТ	ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС ДЕТСКИЙ ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС Neo-Eco Песочная фабрика	1	
к	Либер Групп	Экскаватор (НДРС, нерж. сталь) ЛГД-122	1	
л	Shor MAF	Столик с пеньками ЗЛ-10	1	
м	Либер Групп	Стойка "Календарь" ЛГД-109	1	
н	Либер Групп	Стойка "Времена года" ЛГД-116	1	
п	КСИЛ	Детская игровая комплекс 004336	1	
р	Shor MAF	Детский игровой комплекс ЛС-002	1	
с	Shor MAF	ВН-024 Навес	2	
т	Shor MAF	ВН-012 Навес	1	
у	Shor MAF	Скамья Л-019	10	
ф	Shor MAF	Скамья Л-018	10	
х	Shor MAF	Чуна У-02	18	
ц	ДАМЕТ	ПВМ01 Стойки волеябольные "Мими"	1	
ч	Аданат	Контейнерная площадка "Эко" на 4 контейнера	1	
э		Мусороконтейнеры с крышкой	4	Пакузное изделие
ю	Shor MAF	Качели садово-парковые КП-04	2	

Ведомость технических средств организации дорожного движения

N п/п	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса	Примечание
Знаки дорожные по ГОСТ Р 52289-2019					
1	6.4	Парковка (место парковки)	1		
2	8.17	Инвалиды	1		
Опоры дорожных знаков (Серия 3.503.9-80 выпуск 1)					
3	СКМ 1.30	Стойка металлическая, кг	1	8,2	
		Фундамент. Бетон В15, м ³		0,078	
Разметка дорожная по ГОСТ Р 52289-2019					
4	1.1	Разметка гостевых стоянок, м	218		
5	1.24.3	Дублирование дорожного знака "Инвалиды", м	70		
6	1.14.1	Обозначение места выделенного для передвижения пешеходов, м ²	14		

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²		Примечание
			застройки	всего	
N1	Проезд, хозплощадки (Ап)	1		1074	
N2	Стоянки (Ап)	1		457,65	
N3	Площадки перед входами, тротуары, дорожки, хозплощадки, площадка отдыха (Бп)	2		1271	
N4	Тротуар совмещенный с пожарным проездом (Бп)	3		300	
N5	Дорожка для катания на самокатах и велосипедах совмещенная с пожарным проездом (Ап)	4		282	
N6	Покрывание из песка (Пс)	5		314,60	
N7	Покрывание из резиновой крошки (Ип)	6		214,52	
N8	Покрывание из резиновой плитки (Рп)	7		258,82	
N9	Гравийная средняя фракции белая декоративная (Грб)	8		101	
N10	Пожарный проезд (Пп)	9		58,3	
N11	Покрывание площадки для бадминтона (Ип)	11		113,75	
Бо	Отмостка (Бо)	10	467	24,5	Жилая дом ТП
	Гравийный отсев под пандусами у входов	12		65	
N12	Временный подъезд (Бпл)	14		138	
N13	Экотропа	13		4	
	Бортовой камень Б.Р. 300.60.20, м			63,5	ГОСТ 6665-91
	Бортовой камень Б.Р. 100.30.15, м			388	ГОСТ 6665-91
	Бортовой камень Б.Р. 100.20.8, м			1598	ГОСТ 6665-91

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол. шт.	Примечание
☉	Береза повислая		17	высота 200-250см, обхват ствола 12-14см, Саженцы должны иметь симметричную крошну, различие от ствола и повреждение ветвей, прямой ствол, здоровые, нормальный корневище системы с хорошо развитой скелетной частью
☉	Береза пушистая		13	высота 200-250см, обхват ствола 12-14см
☉	Рябина обыкновенная		4	высота 200-250см
☉	Калина обыкновенная		1	высота 150-170см
☉	Ель колочая "Глазка Глобоза"		5	высота 80-100см
☉	Туя западная, сорт "Смарагд"		6	высота 140-160см
☉	Моххевельник казацкий		16	высота 30-40см
☉	Ель сербская "Карел"		5	высота 20-30см
○	Дерен белый		60	высота не менее 60см с магом 1м
●	Миндаль степной		4	
●	Васелек поделенный		12	камневице с грядком
●	Спирея белая		12	высота от 60см
●	Герань луговая "Лазурь"		6	
☼	Плющ обыкновенный белосток		20	
●	Лаванда		5	
○	Тимьян ползучий		4	
☼	Мульча, м ² тип 15		135	
☼	Газон рулонный, м ² тип 16		2466,56	
☼	Газон посевной, м ²		45	Смесь трав Blooming life (засухостой) Норма расхода 30г/м ²

- Для горизонтальной разметки использовать краску белого цвета. Краска (эмаль) для дорожной разметки должна соответствовать ГОСТ Р 51256-2018.
- Вырезка существующей поросли S=435м².
- Данный лист читать совместно с листами 1,2,4-9 марки ПЗУ.

Ведомость хилых и общественных здания и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество этажей	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
				квартир	застройки	общая норма-руемая	здания	Всего	
1	Жилая дом (поз. 27)	16	1	301	301	1506,8	1506,8	63953,0	63953,0
"1а"	Городовая левая блок-секция 9б с крышной котельной	16	1						
"1б"	Рядовая блок-секция 11с	16	1						
"1в"	Городовая правая блок-секция 9б	16	1						
2	Блочная трансформаторная подстанция					26	26		
3п	Гостевая стоянка для автомобилей		16			251,4			
3г	Гостевая стоянка для автомобилей инвалидов		10			168,9			
3з			10	31		137,5	457,65		
3и				5		68,75			
4п	Спортивная площадка					131,34	214,52		345,86
4г						64,34			
5п	Детская площадка					62,54	442,08		
5г						146,80			
5д						167,80			
6	Площадка для бадминтона		1			113,75			
7	Дорожка для катания на самокатах и велосипедах		1			282			
8	Площадка отдыха		1			121,45			
9п	Хозяйственная площадка					47,05	41,04		
9г						27,36	26,06		
9д									
10	ГРПШ		1						
11	Ограждение, м		44,2						
12	Ворота, шт		1						
13	Калитка, шт		2						

- Бетонный лоток, устраиваемый по бетонной отмостке и под пандусами у входов, запроектированы из тротуарных сливов ТУ 5746-003-11317183-2000 L=24м.
- Водоотводные лотки, устраиваемые по плиточному покрытию у входов (по тротуару), запроектированы Standart 100 (длина-1000мм, ширина-160мм, высота-130мм) с водопротечной решеткой Standart 100 (штампованная нержавеющая) общей длиной L=30м.
- Окраску бортового камня проездов Б.Р. 100.30.15 выполнить фасадной краской черного и белого цвета с периодичностью 1:2; 1,0м - черного цвета, 2,0м - белого цвета согласно ГОСТ Р 51256-2018.
- Малые архитектурные формы должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52301-2013, ГОСТ Р 52167-2012, ГОСТ Р 52169-2012, ГОСТ Р 52168-2012, ГОСТ Р 52299-2013 и требованиям п. 5.18 и п. 5.19 СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения". Использование оборудования допускается при наличии сертификатов соответствия и паспортов изделия.
- Покрывание под пандусами у входов выполнить гравийным отсеком средней фракции 20-40мм, предварительно обработать раствором Раздала.
- Покрывание под входными площадками выполнить из бетонной отмостки (Бо).
- Напочвенные покрытия на участках посадки деревьев и кустарников с обязательным мульчированием почвы мульчей или корой слоем не более 5 см, фракция от 40 до 70, цвет мульчи - естественный. Диаметр приствольных кругов деревьев 1,0м; диаметр приствольных кругов кустарников 0,5м. При рядовой посадке кустарников ширина участков мульчирования 0,5м.
- Обрамление мульчированных участков выполнить из пластиковой бордюрной ленты h=0,20м; толщ.=0,002м; L=440м. Верхний край бордюрной ленты установить на 0,01м ниже уровня газона.

43-22-ПЗУ				Итого		
Изм. Кол.	Лист N	дан	Пол.	Дата	Итого	Листов
Разработ.	Токарева			03.23	Схема планировочной организации земельного участка	3
Проверил	Мамойкина			03.23	Схема планировочной организации земельного участка	3
Н. контр.	Мамойкина			03.23	Схема планировочной организации земельного участка	3