

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	15.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство	31-16-064-2022
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода
1.4. Срок действия настоящего разрешения	15.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	02.06.2023 17.07.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Акционерное общество «Домостроительная компания» - Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	3123040930
2.2.3. ОГРН:	1023101658425
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом поз. 7 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, в МКР «Парковый» г. Белгорода
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Белгородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Белгород
3.3.5. Наименование элемента	микрорайон «Парковый»

планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Б. Хмельницкого
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 78
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	31:16:0116008:647
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	4792,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	09.03.2021
4.3.1.2. Номер:	RU-31-2-16-1-00-2021-0050
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Белгорода
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	-

проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро «ВЕКТОР»
5.2.2. ИНН:	3123482060
5.2.3. ОГРН:	1213100011486
5.3. Дата утверждения (при наличии)	-
5.4. Номер (при наличии)	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.10.2022
6.1.1.2. Номер:	31-2-1-3-075233-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройсвязь»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	-
7.1.1. Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м)	1073,83
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь здания (кв. м)	14812,16
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в том числе:	587,86
- общая площадь нежилого помещения № 1	54,04
- общая площадь нежилого помещения № 2	166,06
- общая площадь нежилого помещения № 3	83,51
- общая площадь нежилого помещения № 4	69,32
- общая площадь нежилого помещения № 5	214,93
7.1.7. Площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв. м)	10377,87
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук)	170
7.1.11. в том числе квартир (штук):	170
7.1.12. Количество машино - мест (штук):	45
7.1.13. Количество этажей:	20
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	59,99
7.1.17. Другие показатели	- этажность – 19 шт., - строительный объем – 56128,09 куб.м., в том числе: выше отм. 0,00 – 48028,53 куб. м., ниже отм. 0,00 – 8099,56 куб.м.; - жилая площадь квартир – 5797,00 кв.м., - площадь с/у консьержа – 2,58 кв.м., - площадь машинного отделения – 37,48 кв.м.; - площадь квартир (без учета летних помещений) (кв. м) – 9842,86 кв.м.

	<p>- количество квартир: однокомнатных (студия) – 49 шт., двухкомнатных (евро)– 42 шт., двухкомнатных – 2 шт., трехкомнатных (евро) – 39 шт., трехкомнатных – 36 шт., пятикомнатных – 2 шт.</p> <p>- площадь помещения уборочного инвентаря – 2,94 кв.м., - площадь помещения консьержа – 6,75 кв.м., - площадь колясочной – 22,56 кв.м., - площадь ИТП – 31,12 кв.м., - площадь электрощитовой общей – 14,26 кв.м., - площадь водомерного узла, ПНС, насосной паркинга – 14,82 кв.м., - площадь вент.камеры – 26,84 кв.м., - общая площадь подземной автостоянки (с выездными рампами) – 1775,92 кв.м., в том числе общая площадь парковочных мест с 1 по 45 – 618,75 кв.м.</p>
--	---

Начальник отдела выдачи разрешительной документации управления координации строительства департамента строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.И. Пахомов

(инициалы, фамилия)

В связи с корректировкой проектной документации, получившей положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации № 31-2-1-2-028016-2023 от 25.05.2023 г. выданной Обществом с ограниченной ответственностью «Стройсвязь», разрешение на строительство № 31-16-064-2022 от 15.12.2022 г. на объект: «Многоквартирный жилой дом поз. 7 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в МКР «Парковый» г. Белгорода», сроком действия разрешения **1 этап** строительства - до **15.12.2026 г.** и **2 этап** строительства – до 15.12.2027 г. со следующими изменениями:

в раздел 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства»:

1 этап строительства (жилой дом):

- площадь участка – **4792,00 кв.м.;**
- высота – **59,99 м.**
- площадь здания (1-го и 2-го этапов строительства) – **14812,16 кв.м.;**
- общий строительный объем – **56128,09 куб.м.,** в том числе: выше отм. 0,00 – **48028,53 куб. м.,** ниже отм. 0,00 – **8099,56 куб.м.;**
- количество этажей – **20 эт.;**

- количество подземных этажей – **1 шт.**;
- этажность – **19 эт.**;
- площадь застройки – **1073,83 кв.м.**;
- количество квартир – **170 шт.**, в том числе: однокомнатных (студия) – **49 шт.**, двухкомнатных (евро) – **42 шт.**, двухкомнатных – **2 шт.**, трехкомнатных (евро) – **39 шт.**, трехкомнатных – **36 шт.**, пятикомнатных – **2 шт.**;
- площадь квартир с учетом летних помещений – **10377,87 кв.м.**;
- площадь квартир без учета летних помещений – **9842,86 кв.м.**;
- жилая площадь квартир – **5797,00 кв.м.**;
- количество нежилых помещений – **5 шт.**;
- площадь нежилых помещений – **587,86 кв.м.**, в том числе:
 общая площадь нежилого помещения № 1 – **54,04 кв.м.**,
 общая площадь нежилого помещения № 2 – **166,06 кв.м.**,
 общая площадь нежилого помещения № 3 – **83,51 кв.м.**,
 общая площадь нежилого помещения № 4 – **69,32 кв.м.**,
 общая площадь нежилого помещения № 5 – **214,93 кв.м.**;
- площадь машинного отделения – **37,48 кв.м.**;
- площадь с/у консьержа – **2,58 кв.м.**;
- площадь помещения уборочного инвентаря – **2,94 кв.м.**;
- площадь помещения консьержа – **6,75 кв.м.**;
- площадь колясочной – **22,56 кв.м.**;
- площадь ИТП – **31,12 кв.м.**,
- площадь электрощитовой общей – **14,26 кв.м.**,
- площадь водомерного узла, ПНС, насосной паркинга – **14,82 кв.м.**,
- площадь вент.камеры – **26,84 кв.м.**,
- общая площадь подземной автостоянки (с выездными рампами) – **1076,86 кв.м.**, в том числе
 общая площадь парковочных мест с 1 по 18 – **247,50 кв.м.**

2 этап строительства (подземная автостоянка):

- общая площадь подземной автостоянки (с лестничной клеткой выходом) – **699,06 кв.м.**, в том числе
 общая площадь парковочных мест с 19 по 45 – **371,25 кв.м.**

**Начальник отдела выдачи
 разрешительной документации
 управления координации
 строительства департамента
 строительства и архитектуры
 администрации города Белгорода**

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

 (подпись)

Д.И. Пахомов

(расшифровка
 подписи)

В связи с переходом права на земельный участок с кадастровым номером 31:16:0116008:647 (договор аренды земельного участка № 1 от 30 июня 2023 г.) разрешение на строительство № 31-16-064-2022 от 15.12.2022 г. на объект: «Многоквартирный жилой дом поз. 7 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в МКР «Парковый» г. Белгорода», сроком действия разрешения **1 этап** строительства - до **15.12.2026 г.** и **2 этап** строительства – до 15.12.2027 г. со следующими изменениями:

раздел 2 «Информация о застройщике»

2.2.1 «Полное наименование» - Общество с ограниченной ответственностью «ДСК ПАРК – специализированный застройщик»

2.2.2.ИНН: – 3100019360

2.2.3. ОГРН: - 1233100007821

**Начальник отдела выдачи
разрешительной документации
управления координации
строительства департамента
строительства и архитектуры
администрации города Белгорода**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.И. Пахомов

(расшифровка
подписи)