

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Московская Инвестиционная Группа"</u>	по ОКПО	<b>96556877</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7705745968</b>		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>115035, Москва г, Космодамианская наб, дом 36</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	138 011	694 014	370 938
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	91 166	103 796	95 962
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>229 187</b>	<b>797 820</b>	<b>466 910</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	147 983	146 637	164 208
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	50 483	50 483	50 508
	Дебиторская задолженность	1230	37 453	21 209	40 163
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 332	330	330
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	113 293	9 963	11 031
	Прочие оборотные активы	1260	59	55	117
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>354 602</b>	<b>228 677</b>	<b>266 357</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>583 790</b>	<b>1 026 497</b>	<b>733 267</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13 200	13 200	13 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	78	78	78
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(913 021)	(1 014 065)	(970 552)
	Итого по разделу III	1300	(899 743)	(1 000 788)	(957 274)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	507 278	245 337
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 840	7 839	7 839
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 840	515 118	253 176
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 410 446	1 423 044	1 372 459
	Кредиторская задолженность	1520	61 097	84 973	60 756
	Доходы будущих периодов	1530	4 150	4 150	4 150
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 475 693	1 512 167	1 437 365
	<b>БАЛАНС</b>	1700	583 790	1 026 497	733 267

Руководитель



(подпись)

 Мартынов Сергей  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)


2 августа 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Московская Инвестиционная Группа"</b>	ИНН	<b>96556877</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7705745968</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	883 369	5 295
	Себестоимость продаж	2120	(740 495)	(10 638)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	142 874	(5 343)
	Коммерческие расходы	2210	(54)	(718)
	Управленческие расходы	2220	(3 370)	(3 491)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	139 450	(9 552)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 508	-
	Проценты к уплате	2330	(14 789)	(16 708)
	Прочие доходы	2340	6 476	986
	Прочие расходы	2350	(7 338)	(3 495)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	126 307	(28 769)
	Налог на прибыль	2410	(25 262)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 631)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(12 631)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	101 045	(28 769)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	101 045	(28 769)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Мартынов Сергей  
Александрович

(расшифровка подписи)



2 августа 2023 г.