

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Московская Инвестиционная Группа"	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	96556877		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7705745968		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 115035, Москва г, Космодамианская наб, дом 36		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	733 350	694 014	370 938
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	105 675	103 796	95 962
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	839 035	797 820	466 910
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	146 637	146 637	164 208
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	50 483	50 483	50 508
	Дебиторская задолженность	1230	17 511	21 209	40 163
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 330	330	330
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	286 835	9 963	11 031
	Прочие оборотные активы	1260	63	55	117
	Итого по разделу II	1200	506 860	228 677	266 357
	БАЛАНС	1600	1 345 895	1 026 497	733 267

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13 200	13 200	13 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	78	78	78
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 021 576)	(1 014 065)	(970 552)
	Итого по разделу III	1300	(1 008 299)	(1 000 788)	(957 274)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	507 278	245 337
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 840	7 839	7 839
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 840	515 118	253 176
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 431 283	1 423 044	1 372 459
	Кредиторская задолженность	1520	910 920	84 973	60 756
	Доходы будущих периодов	1530	4 150	4 150	4 150
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 346 353	1 512 167	1 437 365
	БАЛАНС	1700	1 345 895	1 026 497	733 267

Руководитель

(подпись)

Мартынов Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)



3 мая 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Московская Инвестиционная Группа"	ИНН	96556877		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7705745968		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	1 424	448
	Себестоимость продаж	2120	(539)	(672)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	885	(224)
	Коммерческие расходы	2210	(3)	(467)
	Управленческие расходы	2220	(1 606)	(1 615)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(724)	(2 306)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	202	-
	Проценты к уплате	2330	(8 239)	(8 269)
	Прочие доходы	2340	6 476	986
	Прочие расходы	2350	(7 103)	(43)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 388)	(9 632)
	Налог на прибыль	2410	1 878	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 878	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 510)	(9 632)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 510)	(9 632)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Мартынов Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)



3 мая 2023 г.