

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022	0710001
Форма по ОКУД				96556877
Дата (число, месяц, год)				7705745968
по ОКПО				41.20
ИНН				12300
по ОКВЭД 2				16
по ОКОПФ / ОКФС				384
по ОКЕИ				

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Московская Инвестиционная Группа"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 115035, Москва г, Космодамианская наб, дом 36

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	694 014	370 938	89 461
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	103 796	95 962	248 769
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	797 820	466 910	338 240
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	146 637	164 208	179 586
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	50 483	50 508	51 639
	Дебиторская задолженность	1230	21 209	40 163	18 857
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	330	330	3 131
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 963	11 031	44 637
	Прочие оборотные активы	1260	55	117	54
	Итого по разделу II	1200	228 677	266 357	297 905
	БАЛАНС	1600	1 026 497	733 267	636 144

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13 200	13 200	13 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	78	78	78
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 014 065)	(970 552)	(764 885)
	Итого по разделу III	1300	(1 000 788)	(957 274)	(751 608)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	507 278	245 337	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 839	7 839	789
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	515 118	253 176	789
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 423 044	1 372 459	1 350 800
	Кредиторская задолженность	1520	84 973	60 756	32 013
	Доходы будущих периодов	1530	4 150	4 150	4 150
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 512 167	1 437 365	1 386 963
	БАЛАНС	1700	1 026 497	733 267	636 144

Руководитель

(подпись)

Мартынов Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)



25 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Московская Инвестиционная Группа"	ИНН	96556877		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7705745968		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	10 611	13 643
	Себестоимость продаж	2120	(19 870)	(20 294)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(9 259)	(6 651)
	Коммерческие расходы	2210	(1 059)	(226)
	Управленческие расходы	2220	(7 092)	(5 846)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(17 410)	(12 723)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	3
	Проценты к уплате	2330	(33 135)	(31 351)
	Прочие доходы	2340	3 602	1 105
	Прочие расходы	2350	(4 403)	(1 941)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(51 346)	(44 907)
	Налог на прибыль	2410	7 834	(159 856)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	7 834	(159 856)
	Прочее	2460	-	(903)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(43 512)	(205 666)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(43 512)	(205 666)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мартынов Сергей
Александрович
(расшифровка подписи)



25 июля 2023 г.