

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Московская Инвестиционная Группа"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	30	09	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	96556877		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	7705745968		
Местонахождение (адрес)	<b>115035, Москва г, Космодамианская наб, д. № 36</b>		41.20		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	588 465	331 828	50 351
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	252 506	252 506	252 506
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>840 981</b>	<b>584 344</b>	<b>302 867</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	150 969	164 208	179 586
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	50 482	50 508	51 639
	Дебиторская задолженность	1230	40 514	40 163	18 857
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	330	330	3 131
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 086	11 158	44 764
	Прочие оборотные активы	1260	43	117	54
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>252 423</b>	<b>266 484</b>	<b>298 032</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 093 404</b>	<b>850 828</b>	<b>600 899</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13 200	13 200	13 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	78	78	78
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(882 044)	(841 983)	(796 173)
	Итого по разделу III	1300	(868 766)	(828 705)	(782 896)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	502 919	245 337	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	789	789	789
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	503 708	246 126	789
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 400 277	1 372 459	1 350 800
	Кредиторская задолженность	1520	54 036	56 798	28 056
	Доходы будущих периодов	1530	4 150	4 150	4 150
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 458 463	1 433 407	1 383 006
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 093 404	850 828	600 899

Руководитель


  
(подпись)

Мартынов Сергей  
Александрович  
(расшифровка подписи)



3 ноября 2022 г.

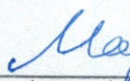
**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Московская Инвестиционная Группа"</b>	по ОКПО	<b>96556877</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7705745968</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	7 832	12 977
	Себестоимость продаж	2120	(15 243)	(18 711)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(7 411)	(5 734)
	Коммерческие расходы	2210	(988)	(107)
	Управленческие расходы	2220	(4 783)	(22 596)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 182)	(28 437)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2
	Проценты к уплате	2330	(24 879)	(23 363)
	Прочие доходы	2340	2 017	591
	Прочие расходы	2350	(4 017)	(2 127)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(40 061)	(53 334)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(40 061)	(53 334)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(40 061)	(53 334)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
 (подпись)

**Мартынов Сергей  
Александрович**

(расшифровка подписи)



3 ноября 2022 г.